

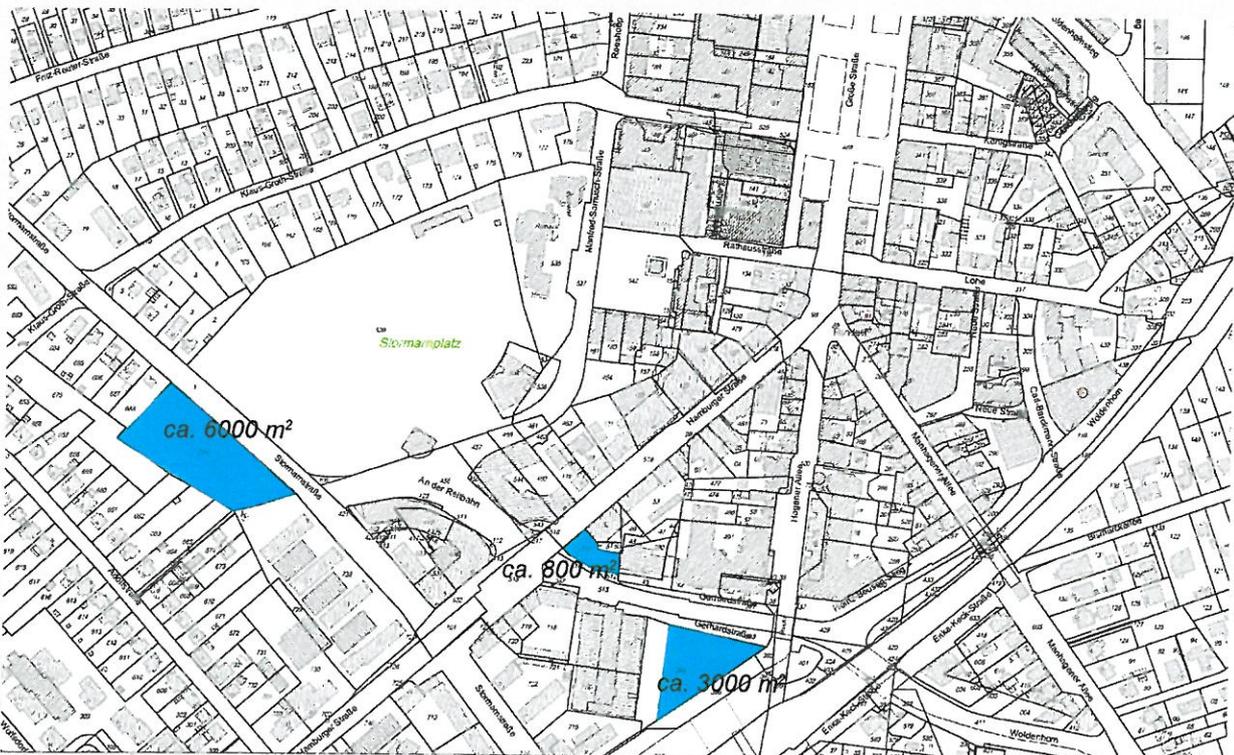
Bauvorhaben Alte Reitbahn



STADT AHRENSBURG - DER BÜRGERMEISTER -
FD IV2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT



Bauvorhaben Alte Reitbahn



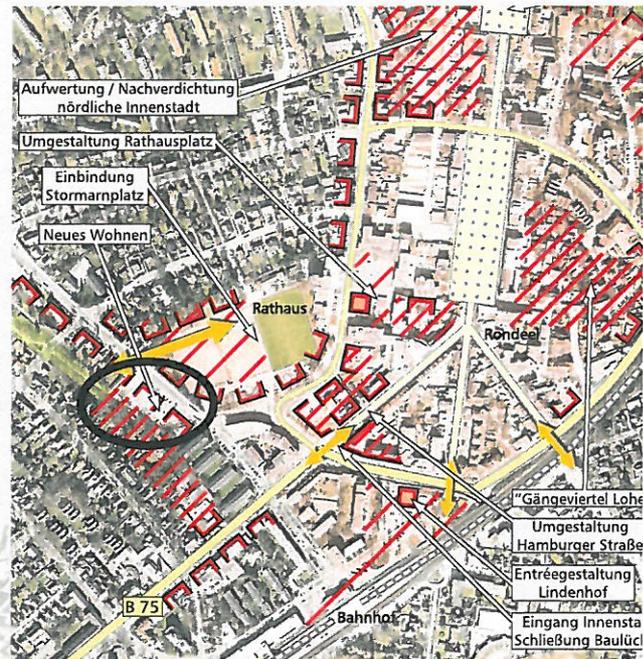
STADT AHRENSBURG - DER BÜRGERMEISTER -
FD IV2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT



Bauvorhaben Alte Reitbahn

- ISEK:

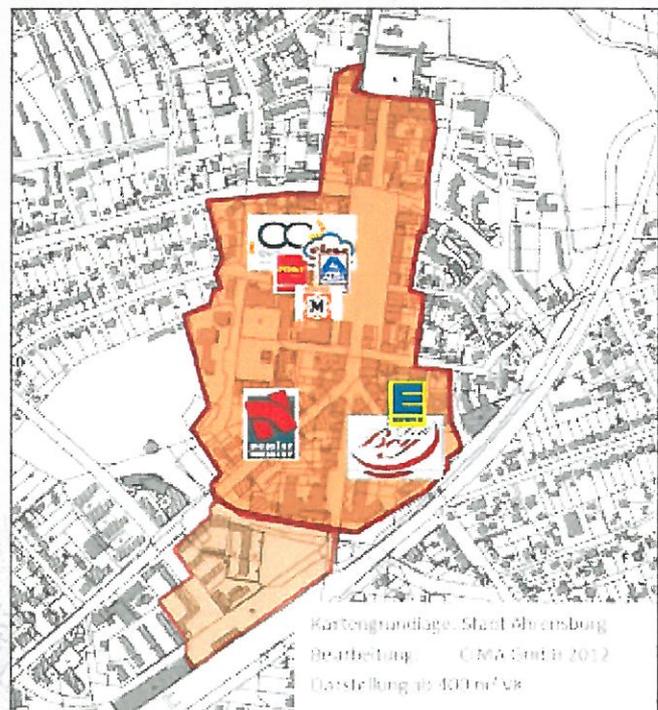
- » Nachverdichtungspotentiale
- » Verknüpfung mit der Innenstadt
- » Bebauung Brachflächen



Bauvorhaben Alte Reitbahn

- Einzelhandelsentwicklungskonzept:

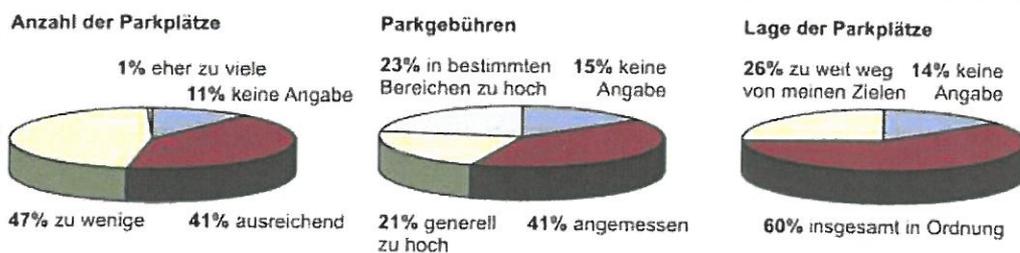
- » zählt zum Bereich der zentrumsnahen Versorgung
- » fehlende Branche Unterhaltungselektronik
- » Fortführung der Innentadt-typischen und kleinteiligen Einzelhandelsstruktur, häufig inhabergeführt



Bauvorhaben Alte Reitbahn

• Masterplan Verkehr / Bewertung der Parkplatzsituation

- » fast die Hälfte der Ahrensburger sind der Ansicht, dass es zu wenige Parkplätze gibt.
- » weniger Kapazitätsproblem als Lagegunst: 26% der Befragten meinen, dass die Parkplätze ungünstig zu den persönlichen Zielen liegen.
- » Die Höhe der Parkgebühren halten 41% für angemessen.



Bauvorhaben Alte Reitbahn

• Masterplan Verkehr/ Parkraumangebot und Bewirtschaftung

- » ca. 1800 öffentliche Parkplätze verteilt über das gesamte Zentrum
- » Schwerpunkt im Westen
- » Anzahl der Parkplätze knapp ausreichend
- » 85% mit Parkschein oder -scheibe
- » Parkraumgebühren nicht flächendeckend vereinheitlicht
- » zu wenige Parkplätze um den Bahnhof verfügbar



Bauvorhaben Alte Reitbahn

• Masterplan Verkehr/ ruhender Verkehr Stärken und Schwächen

Stärken

- ↑ Ausreichendes Angebot an öffentlichen Stellplätzen im Stadtzentrum.
- ↑ Parkieranlagen überwiegend in günstiger Lage zum zentralen Einkaufsbereich (Rondeel / CCA).
- ↑ Kundenfreundlichkeit durch geringe Parkgebühren auch in zentralen Lagen, teilweise sogar kostenlose Stellplätze.

Schwächen

- ↓ Signifikante Anzahl kostenloser oder unbewirtschafteter Stellplätze im Stadtzentrum erschwert Steuerung des ruhenden Verkehrs und erschwert Verlagerung auf den „Umweltverbund“.
- ↓ Keine transparente Strategie für die Parkraumbewirtschaftung.
- ↓ Wenige Anreize für Nutzung von Parkieranlagen in peripherer Lage führen zu unwirtschaftlicher Auslastung.
- ↓ Stellplatzdefizite im Bereich des Bahnhofs bergen die Gefahr einer weiteren Verlagerung in die angrenzenden Wohngebiete.



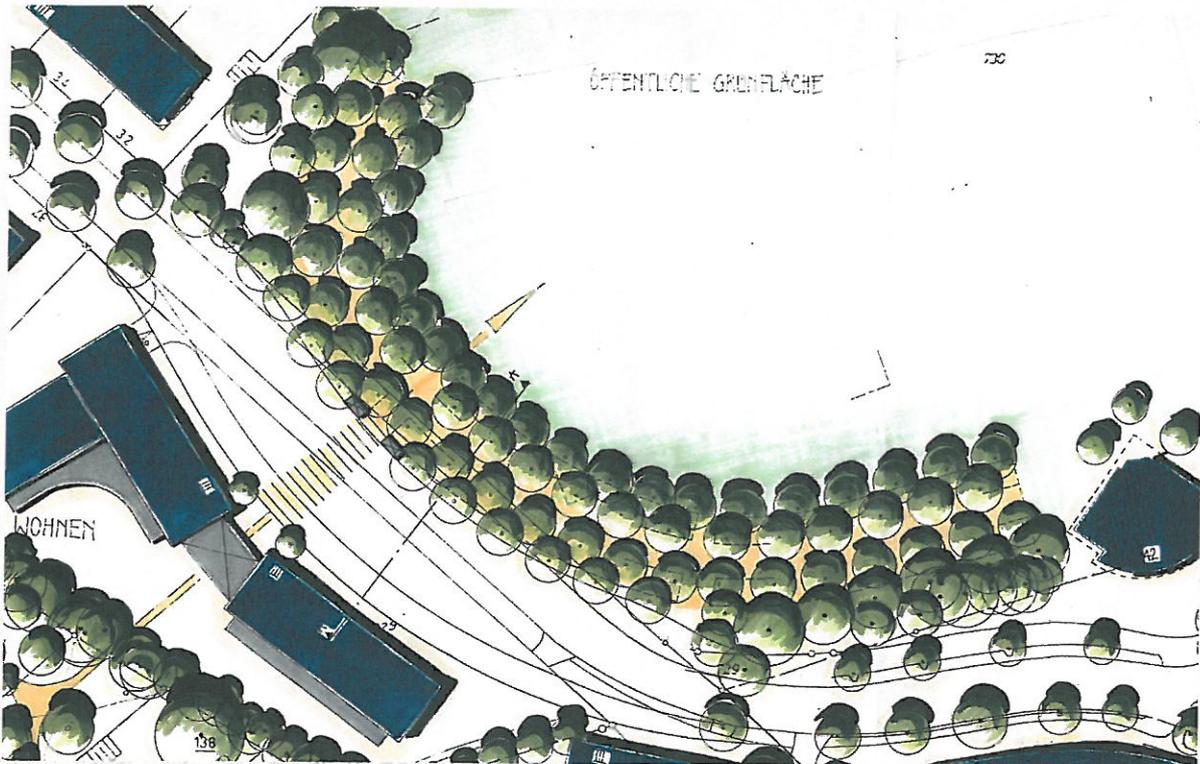
Bauvorhaben Alte Reitbahn

• Masterplan Verkehr/ Konzept für den ruhenden Verkehr Innenstadt

- » Harmonisierung Parkraumbewirtschaftung: alle Anlagen gebührenpflichtig bewirtschaften, unbegrenzte Aufenthaltsdauer und geringere Parkgebühren
- » räumliche Anpassung Parkieranlagenkapazitäten: 1.800 Stellplätze sind ausreichend für den Bedarf. Tlw. sind Parkplätze auf wertvollen städtebaulichen Entwicklungsflächen untergebracht.



Bauvorhaben Alte Reitbahn

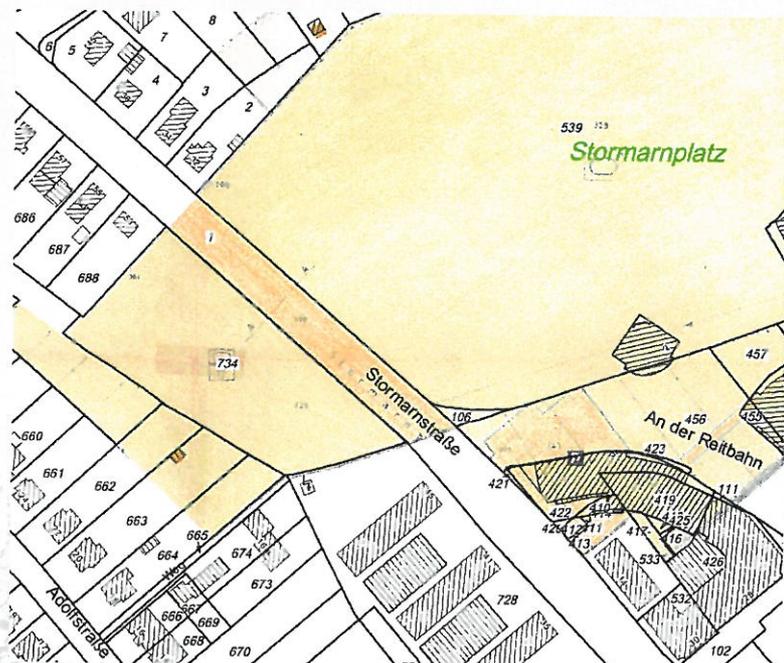


STADT AHRENSBURG - DER BÜRGERMEISTER
FD IV2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT



Bauvorhaben Alte Reitbahn

- B-Plan Nr. 11:
 - » Fesetzung eines Spielplatzes



STADT AHRENSBURG - DER BÜRGERMEISTER
FD IV2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT



Bauvorhaben Alte Reitbahn



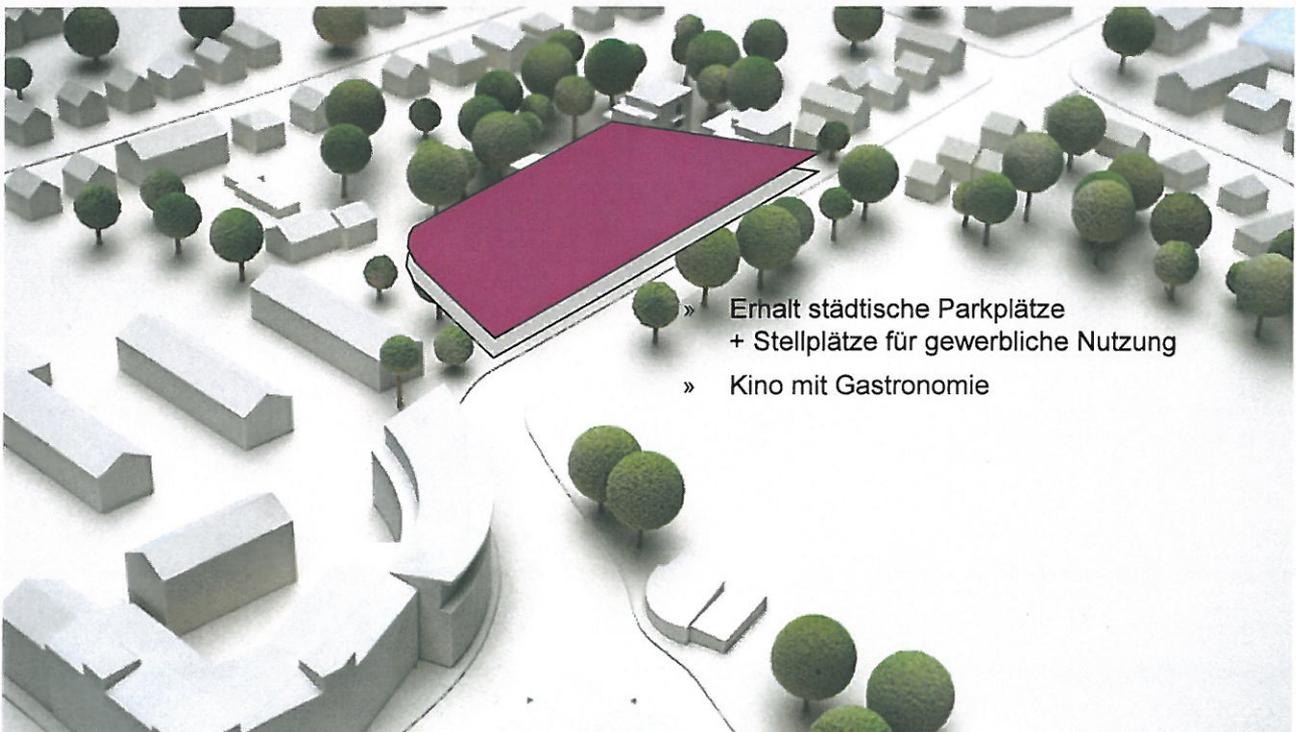
» Erhalt der städtische Parkplätze
+ Stellplätze für gewerbliche Nutzung

Quelle: eigene Darstellung

STADT AHRENSBURG - DER BÜRGERMEISTER
FD IV.2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT



Bauvorhaben Alte Reitbahn



» Erhalt städtische Parkplätze
+ Stellplätze für gewerbliche Nutzung
» Kino mit Gastronomie

Quelle: eigene Darstellung

STADT AHRENSBURG - DER BÜRGERMEISTER
FD IV.2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT



Bauvorhaben Alte Reitbahn

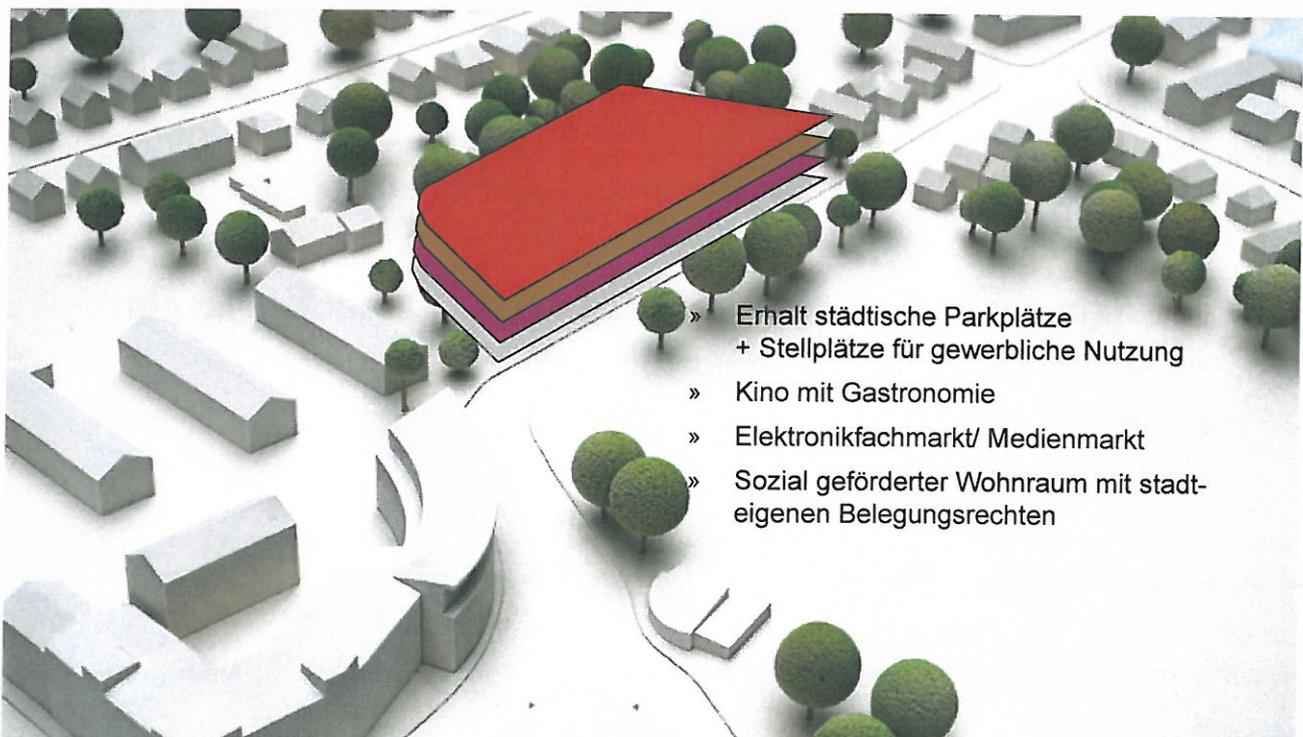


Quelle: eigene Darstellung

STADT AHRENSBURG - DER BÜRGERMEISTER -
FD IV.2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT



Bauvorhaben Alte Reitbahn

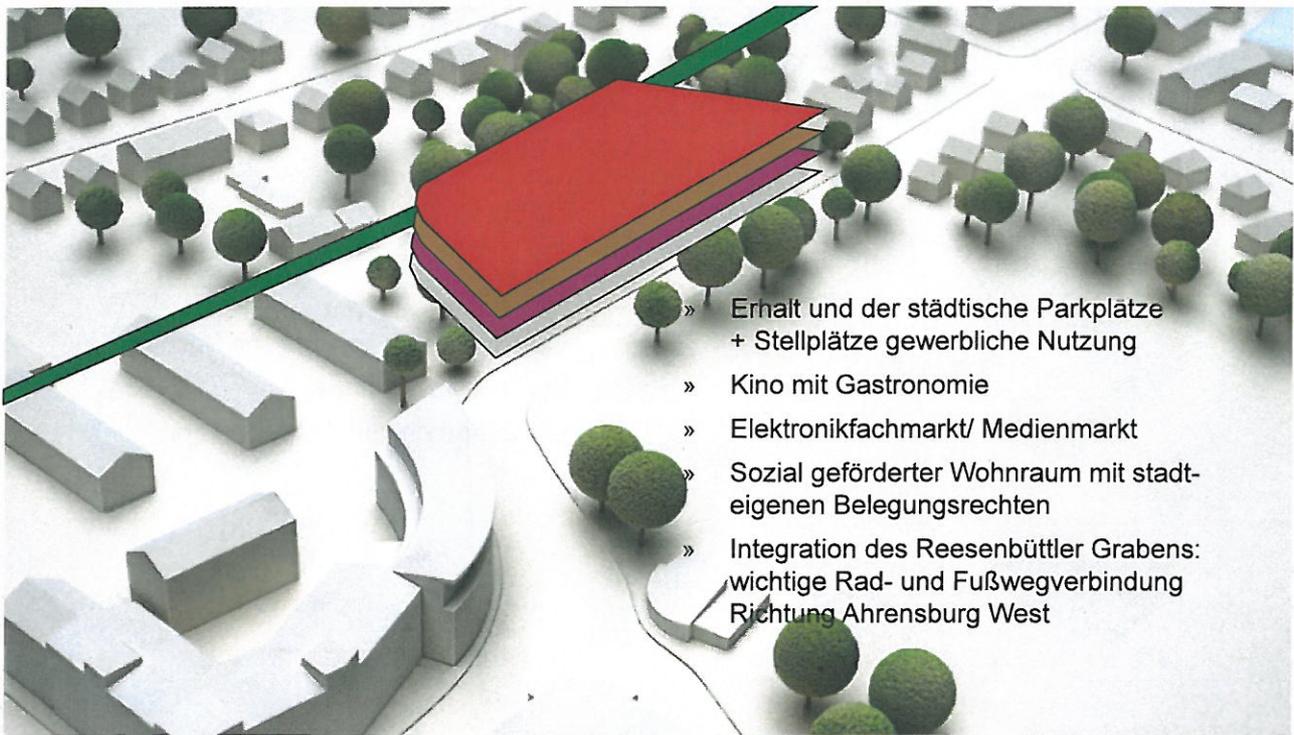


Quelle: eigene Darstellung

STADT AHRENSBURG - DER BÜRGERMEISTER -
FD IV.2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT



Bauvorhaben Alte Reitbahn



Quelle: eigene Darstellung

STADT AHRENSBURG - DER BÜRGERMEISTER -
FD IV.2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT



Bauvorhaben Alte Reitbahn

• Ziele:

- » aufgrund des Flächenmangels und fehlender Entwicklungsmöglichkeiten müssen eine Vielzahl ergänzender Nutzungen auf dem Grundstück Alte Reitbahn untergebracht werden
- » aufgrund der Lautstärke und des zentralen Standortes ist ein vielfältiger Nutzungsmix einer reinen Wohnnutzung vorzuziehen

STADT AHRENSBURG - DER BÜRGERMEISTER -
FD IV.2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT

