

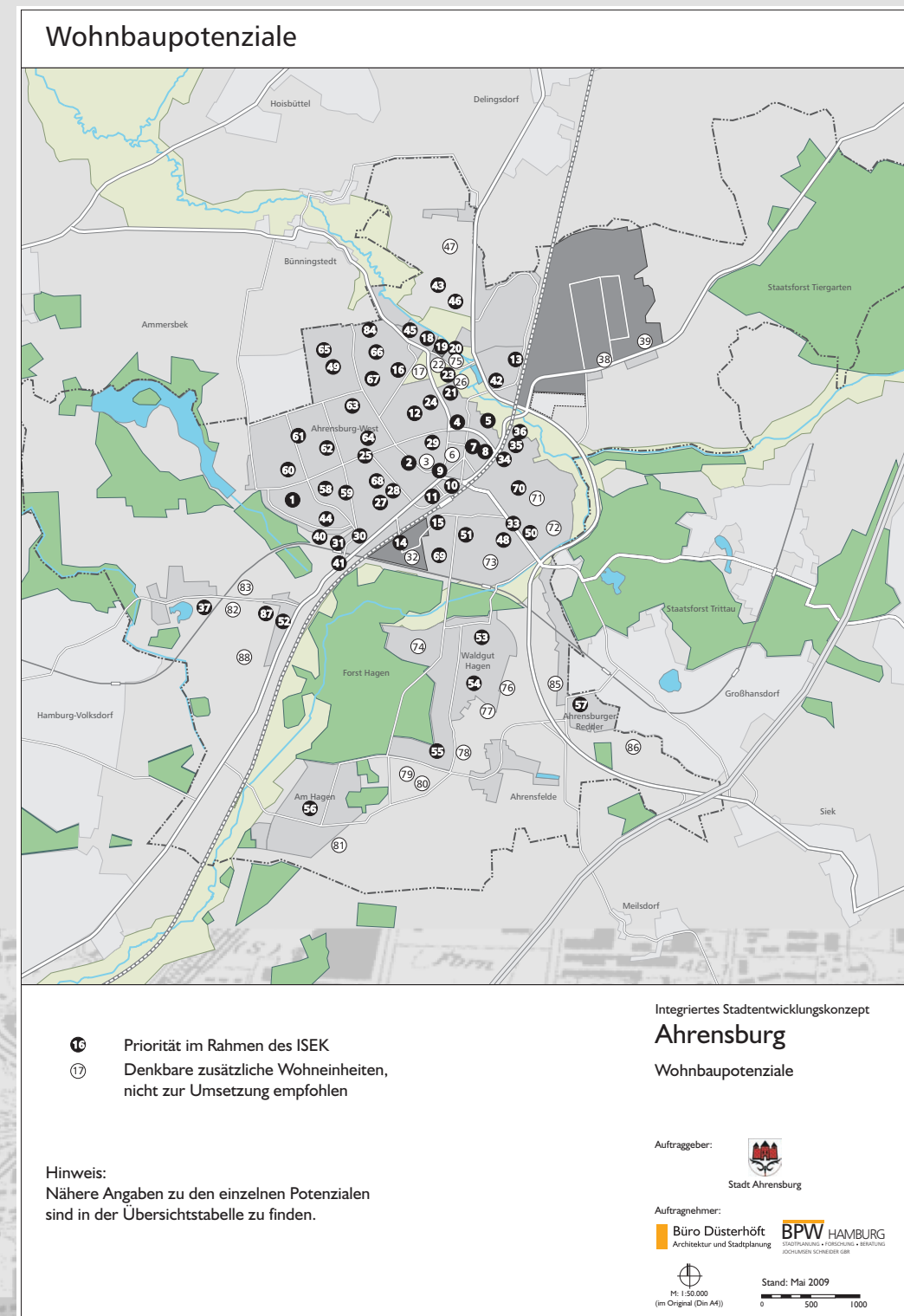
Evaluierung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes

- » Maßnahmenkatalog (wird geprüft, die Vorstellung erfolgt im Herbst 2014)
- » Aktualisierung der realisierten Bauvorhaben

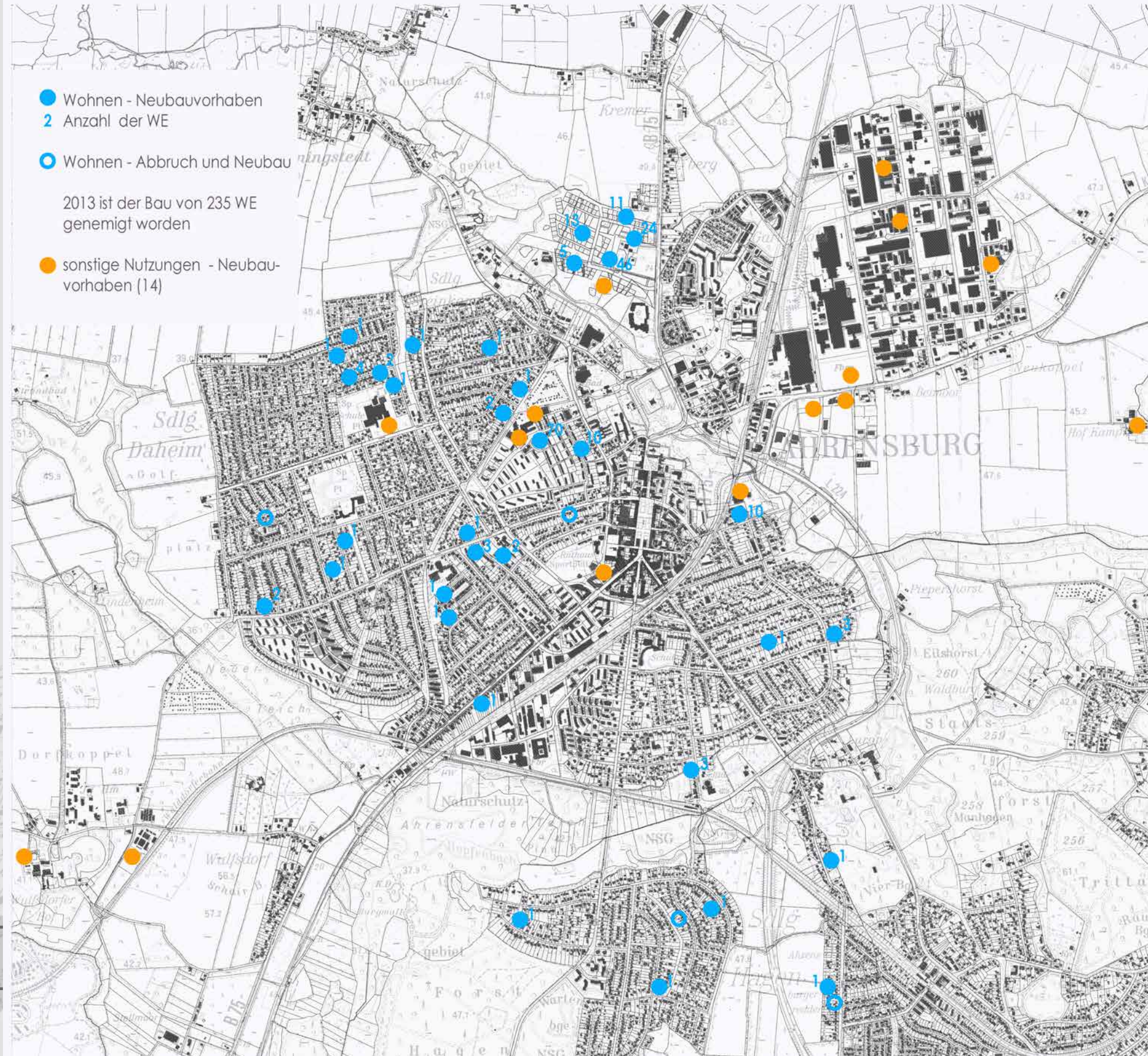


Aktualisierung ISEK - neue Erfassung

- » Aktualisierung/ Überprüfung der realisierten Wohneinheiten soll im zweijährigem Abstand überprüft werden
- » letzte Erfassung August 2011
- » Erfassung bisher: anhand der tatsächlich realisierten (gebauten) Wohneinheiten
- » **NEU!!!** Erfassung anhand der genehmigten Wohneinheiten

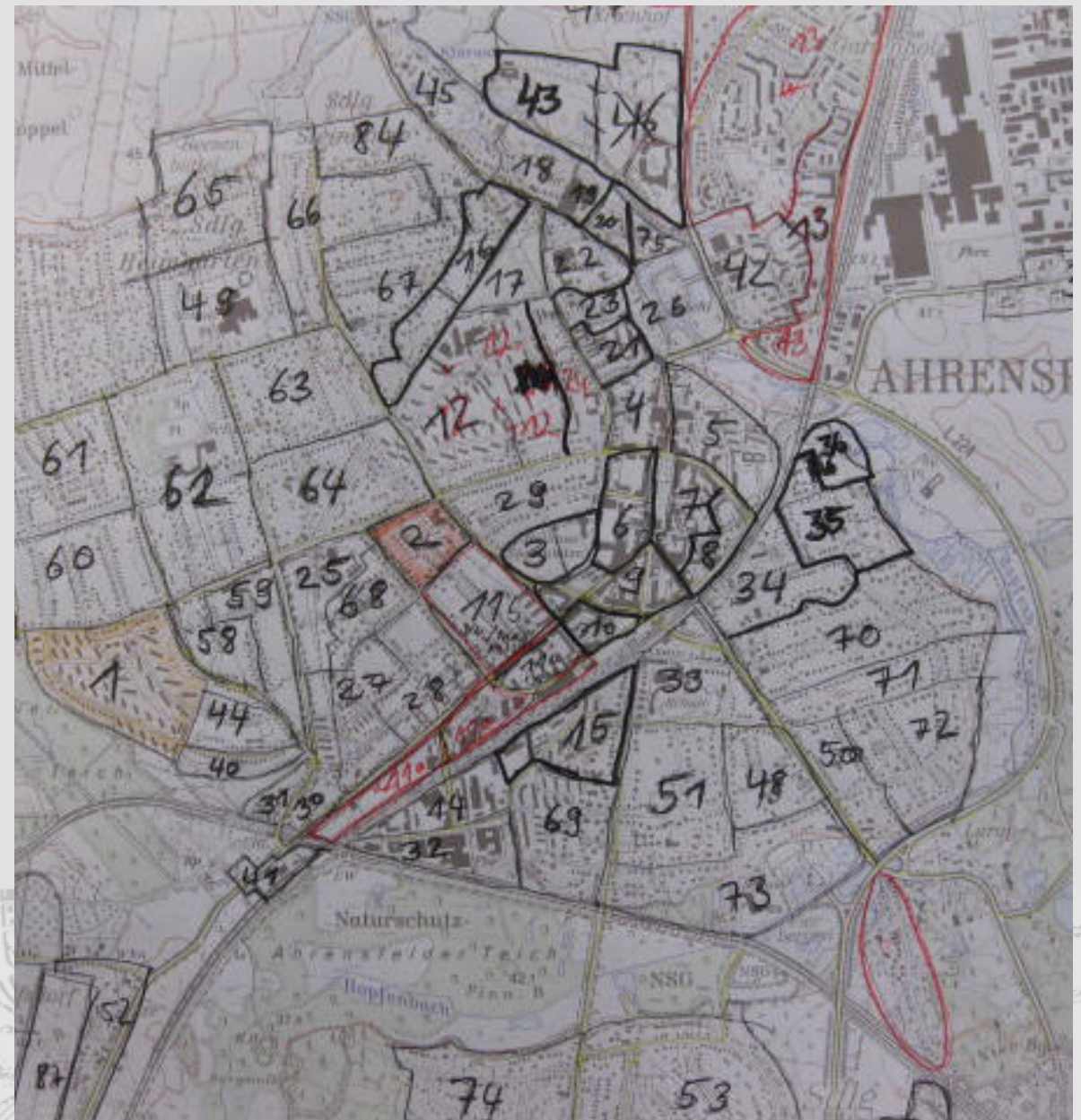


IV.2.1/IV.2.9



Aktualisierung ISEK - neue Erfassungsmethode

- » katographische Erfassung:
nun exakte Zuweisung der
genehmigten Bauvorhaben zu
den jeweiligen Gebieten
- » Reduzierung der von
Erfassungslücken
- » Entstehung neue Gebiete ohne
Wohnbaupotentialen, um eine
flächendeckende Erfassung zu
gewährleisten



Aktualisierung ISEK - neue Gebiete

- neue Gebiete
 - » Ahrensfelde
 - » Vierbergen
 - » Kremerberg/ Lübecker Straße
 - » Hamburger Straße/ Adolfstraße/
Alte Reitbahn
- Flächen ohne Zielzahlen



Aktualisierung ISEK

» **Mehrfamilienhäuser** (100 WE je ha)
Geschosswohnungsbau
ca. 10 WE je Gebäude)

» **Verdichtete Eigenheime** (50 WE je ha)
Reihenhäuser, Stadtvillen,
Stadthäuser (bis 6 WE)

» **Eigenheime** (25 WE je ha)
Einfamilien- und Doppelhäuser (max. zweigeschossig)

Wohnbaupotenziale Stadt Ahrensburg

Nr. [Plan]	Bezeichnung	Typus	Wohneinheiten je ha	Fläche in hektar	Annahme	denkbare zusätzliche Wohneinheiten	Priorität im Rahmen des ISEK
MEHRFAMILIENHÄUSER (100 Wohneinheiten je ha) Geschosswohnungsbau (ca. 10 bis WE je Gebäude)							
1	Am Neuen Teich	Umstrukturierung	100	8,4	Aufstockung, plus 25%	60	60
2	Stornarnstraße-West	Umstrukturierung	100	2,5	75% Wohnanteil	188	188
3	Stornarnplatz	Umnutzung	100	4,3	50% Wohnanteil	215	
4	Reeshoop / H.-Schadendorff-Stieg	Umstrukturierung	100	2,1	20% Realisierung	42	42
5	Kastanienallee bis Woldenhorn	Umstrukturierung	100	2,0	50% Realisierung	100	100
6	Rathausplatz	Umnutzung	100	0,5	50% Wohnanteil	25	
7	Lohe-Mitte	Umstrukturierung	100	0,5	20% Realisierung	10	10
8	Lohe-Ost	Umstrukturierung	100	0,8	20% Realisierung	16	16
9	AOK-Knoten-Nord	Brache			Planung übernehmen	115	115
10	Lindenhof	Brache	100	0,3	50% Wohnanteil	15	15
11	Hamburger Str. 43	Umnutzung			Planung übernehmen	40	40
12	Hermann-Löns-Straße (Neue Lübecker)	Umstrukturierung			Planung übernehmen	88	88
13	Gartenholz	Brache			Planung übernehmen	130	130
14	Gewerbegebiet-West (Nord)	Umnutzung	100	4,6	15% Wohnanteil	69	69
15	Bogenstraße	Umstrukturierung	100	2,8	Aufstockung, plus 25%	70	70
Summe Mehrfamilienhäuser						1183	943
VERDICHTETE EIGENHEIME (50 Wohneinheiten je ha) Reihenhäuser, Stadthäuser, Stadtvillen (bis 6 WE)							
16	Friedensallee	Umstrukturierung	50	3,3	20% Realisierung	17	17
17	Kleingärten Mühlenredder	Umnutzung	50	2,0		100	
18	Westlich der Fa. Schacht, Am Tiergarten	Umstrukturierung	50	0,7	20% Realisierung	7	7
19	Fa. Schacht, Am Tiergarten	Umnutzung	50	1,6		80	80
20	Östlich der Fa. Schacht, Am Tiergarten	Umstrukturierung	50	0,6	20% Realisierung	3	3
21	Altersheim Reeshoop	Umstrukturierung	50	2,1		105	105
22	Teilfläche Badlantic	Umnutzung	50	0,7		35	
23	Sportplätze	Umnutzung	50	0,7		35	35
24	Reeshoop, West	Umstrukturierung	50	1,1	20% Realisierung	11	11
25	Wulfsdorfer Weg	Umstrukturierung	50	8,0	20% Realisierung	80	80
26	Umfeld Bagatelle	Umstrukturierung	50	1,4		70	
27	Innenbereich Th.-Storm-Str.-West	Zweitreibenbebauung			B-Plan übernehmen	14	14
28	Innenbereich Th.-Storm-Str.-Ost	Zweitreibenbebauung			B-Plan übernehmen	14	14
29	K.-Groth-Str.	Umstrukturierung	50	5,4	20% Realisierung	54	54
30	Hamburger Straße-West und Umfeld U-Bahnhof	Umstrukturierung	50	4,1	20% Realisierung	41	41
31	Ohlendamm (U-Bhf. A.-West)	Umstrukturierung			Planung übernehmen	16	16
32	Gewerbegebiet-West (Süd)	Umnutzung	50	6,5	15% Wohnanteil	49	
33	Manhagener Allee, südl. Abschnitt	Umstrukturierung	50	2,0	20% Realisierung	20	20
34	Schillerallee-West	Umstrukturierung	50	1,4	20% Realisierung	14	14
35	Fannyhöh	Umstrukturierung	50	6,0	20% Realisierung	60	60
36	Fannyhöh, Tennisplätze	Umnutzung	50	2,1		105	105
37	Projekt "Wilde Rosen"	Brache			Planung übernehmen	75	75
38	Beimoorweg, Kurt-Fischer-Str.	Brache	50	0,2		10	
39	Beimoorweg, östlicher Teil	Brache	50	1,0		50	
40	A'West: Südlich Am Neuen Teich	Stadterweiterung	50	1,5		75	75
41	Stadteingang Süd	Umstrukturierung	50	3	20% Realisierung	30	30
42	Am Weinberg, Nord	Umstrukturierung	50	1,5	20% Realisierung	15	15
43	Erlenhof-Süd (verd. Bauformen, Anteil 40%)	Stadterweiterung	50	22,0	40% f. Grünfl. abgezogen, 40 % verdichtete Bauformen	160	160
44	Lange Koppel, Am Neuen Teich, östlicher Teil	Umstrukturierung	50	2,7	20% Realisierung	27	27
45	Bünningstedter Straße	Umstrukturierung	50	1,9	20% Realisierung	19	19
Summe Verdichtete Eigenheime						1390	1077
EIGENHEIME (25 Wohneinheiten je ha) Einfamilien-, Doppelhäuser (max. zweigeschossig)							
46	Erlenhof-Süd (Eigenheimanteil 60%)	Stadterweiterung	25	22,0	40% f. Grünfl. abgezogen, 60 % EFH	240	240
47	Erlenhof-Nord	Stadterweiterung	25	20,0	40% für Grünflächen abgezogen	300	
48	Hansdorfer Straße	Brache	25	2,5		63	63
49	Siedlung Heimgarten, südlich Eichenweg	Umstrukturierung	25	3,1	20% Realisierung	16	16
50	Manhagener Allee, Moltkeallee	Zweitreibenbebauung	25		10% Realisierung	1	1
51	Voßberg	Zweitreibenbebauung	25		10% Realisierung	1	1
52	Bornkampsweg, Hamburger Straße	Zweitreibenbebauung	25		10% Realisierung	1	1
53	Waldgut Hagen, nordöstlicher Teil, Teil 1	Zweitreibenbebauung	25		10% Realisierung	2	2
54	Waldgut Hagen, nordöstlicher Teil, Teil 2	Zweitreibenbebauung	25		10% Realisierung	4	4
55	Waldgut Hagen, südlicher Teil	Zweitreibenbebauung	25		10% Realisierung	2	2
56	Siedlung Am Hagen, Dänenweg	Zweitreibenbebauung	25		10% Realisierung	2	2
57	Ahrensburger Redder, Ahrensfelder Weg	Brache			Planung übernehmen	9	9
58	Erlenweg, Ulmenweg, Rantzaustraße	Zweitreibenbebauung	25		10% Realisierung	3	3
59	Waldemar-Bonsels-Weg, südlicher Teil	Zweitreibenbebauung	25		10% Realisierung	4	4
60	Tannenweg, Rotdornweg, Weißdornweg	Zweitreibenbebauung	25		10% Realisierung	5	5
61	Rantzaustraße, nördlicher Teil	Zweitreibenbebauung	25		10% Realisierung	4	4
62	Birkenweg, Ulmenweg	Zweitreibenbebauung	25		10% Realisierung	4	4
63	Timm-Kröger-Weg, Rudolf-Kinau-Straße, nördl. Teil	Zweitreibenbebauung	25		10% Realisierung	2	2
64	Rudolf-Kinau-Straße, Friedrich-Hebbel-Straße	Zweitreibenbebauung	25		10% Realisierung	2	2
65	Siedlung Heimgarten, nördlich Eichenweg	Zweitreibenbebauung	25		10% Realisierung	1	1
66	Gustav-Delle-Straße, Otto-Schumann-Straße	Zweitreibenbebauung	25		10% Realisierung	2	2
67	Asternweg, Lilienweg	Zweitreibenbebauung	25		10% Realisierung	2	2
68	Gorch-Fock-Straße, Mittelweg, Theodor-Storm-Straße	Zweitreibenbebauung	25		10% Realisierung	1	1
69	Ernst-Ziese-Straße	Zweitreibenbebauung	25		10% Realisierung	1	1
70	Lohkoppel, Rickmerspark	Zweitreibenbebauung	25		10% Realisierung	3	3
71	Kaiser-Wilhelm-Allee, Gronepark	Zweitreibenbebauung	25		10% Realisierung	4	4
72	Roonallee, Parkallee	Zweitreibenbebauung	25		10% Realisierung	2	2
73	Hansdorferstraße, Fasanenweg, südlicher Teil	Zweitreibenbebauung	25		10% Realisierung	1	1
74	Am Rehm, Burgweg, Scheunenköppel	Zweitreibenbebauung	25		10% Realisierung	5	5
75	Am Tiergarten	Zweitreibenbebauung	25		10% Realisierung	1	1
76	Hagen: Östlich des Starwegs	Erschließung vorhanden	25	3,0		75	75
77	Hagen: Südlich Amsel-/Drosselweg	Erschließung vorhanden	25	1,5		38	
78	Hagen: Östlich Vogelsang	Erschließung vorhanden	25	2,5		63	
79	Hagen: Südlich Spechtweg	Stadterweiterung	25	3,2		80	
80	Hagen: Nördlich Brauner Hirsch	Stadterweiterung	25	3,5	80% Wohnanteil	70	
81	Am Hagen: Östlich Ginsterweg	Erschließung vorhanden	25	3,0		75	
82	Wulfsdorf: Südlich Bornkampsweg 1	Stadterweiterung	25	5,0		125	
83	Wulfsdorf: Nördlich Bornkampsweg	Stadterweiterung	25	4,0		100	
84	A'West: Nördlich Siedlung Steinkamp	Stadterweiterung	25	2,5		63	63
85	A'Redder: Westlich A'Redder	Stadterweiterung	25	1,6		40	
86	A'Redder: Südlich Feldkirchenring	Stadterweiterung	25	6,1		153	
87	Südlich Bornkampsweg 2	Stadterweiterung	25	2,5		63	63
88	Am Scharberg	Stadterweiterung	25	5		125	
Summe Eigenheime						1755	587
Summe Wohneinheiten:						4327	2606



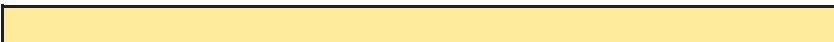
	Flächen	denkbare zusätzl. WE gem. ISEK	Prioritäten laut ISEK	genehmigt 2009	genehmigt 2010	genehmigt 2011	genehmigt 2012	genehmigt 2013	Zwischensumme Potentialflächen vs. Realität	Kategorien
8	Lohe - Ost	16	16						-16	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
11a	Hamburger Straße SO bis U-Bahn	40	40					1	-39	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
12	Hermann-Löns-Straße	88	88				56	70	38	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
13	Gartenholz, Gesamtgebiet	130	130		63			40	-27	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
16	Friedensallee	17	17	1	3			3	-10	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
18	Westl. Fa. Schacht, Am Tiergarten	7	7						-88	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
20	Östl. Fa. Schacht, Am Tiergarten	3	3		0				-7	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
24	Reeshoop West	11	11					10	-1	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
25	Wulfsdorfer Weg	80	80				1		-79	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
27	Innenbereich Th. Storm-Straße - West	14	14						-14	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
28	Innenbereich Th-Storm-Straße - Ost	14	14	1		1	1		-11	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
30	Hamburger Straße West umd Umfeld U-Bhf.	41	41						-41	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
34	Schillerallee West	14	14						-14	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
35	Fannyhöh	60	60					10	-50	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
37	Wulfsdorf u.a. Projekt "Wilde Rosen"	75	75						-75	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
43	Erlenhof-Süd	400	400					99	-301	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
44	Lange Koppel, Am Neuen Teich, östlicher Teil	27	27						-27	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
45	Bünningstedter Straße	19	19						-19	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
46	(Erlenhof-Süd) siehe Nr. 43	0	0					(siehe Nr. 43)	0	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
48	Hansdorfer Straße	63	63				30		-33	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
49	Siedlung Heimgarten, südlich Eichenweg	16	16				2	3	-11	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
50	Manhagener Alle, Moltkeallee	1	1						-1	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
51	Voßberg	1	1		1				0	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
52	Bornkampsweg, Hamburger Straße	1	1						-1	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
53	Waldgut Hagen, nordöstlicher Teil 1	2	2	2	1		5	2	8	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
54	Waldgut Hagen, nordöstlicher Teil 2	4	4						-4	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
55	Waldgut Hagen, südlicher Teil, Spechtweg	2	2						-2	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
56	Siedlung Am Hagen, Dänenweg	2	2	3	3	2	1	7	14	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
57	Ahrensburger Redder	9	9						-9	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
58	Erlenweg, Ulmenweg, Rantzaustr	3	3				1		-2	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
59	Waldemar-Bonsels-Weg, südlicher Teil	4	4						-4	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
60	Tannenweg, Rotdornweg, Weißdornweg	5	5					2	-3	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
61	Rantzaustraße, nördlicher Teil	4	4			2	1		-1	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
62	Birkenweg, Ulmenweg	4	4	7	5	2	4	2	16	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
63	Timm-Kröger-Weg, Rudolf-Kinau-Str. nördlicher Teil	2	2			2	2		2	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
64	Rudolf-Kinau-Straße, Friedrich-Hebbel-Straße	2	2				1	1	0	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
65	Siedlung Heimgarten, nördlich Eichenweg, Buchenweg	1	1	9	1	1	2	6	18	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
66	Gustav-Delle-Str, Otto-Schumann-Straße, Rosenweg	2	2		10	1		2	11	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
67	Asternweg, Lilienweg	2	2						-2	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
68	Gorch-Fock-Straße, Mittelweg, Th.-Storm-Straße	1	1	1				2	2	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
69	Ernst-Ziese-Straße	1	1			8			7	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
70	Lohkoppel, Rickmerspark	3	3		1	2	5		5	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
71	östlich Manhagener Allee: Kaiser-Wilhelm Alle, Gronepark	4	4					4	0	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
72	östlich Manhagener Allee: Roonallee, Parkallee	2	2						-2	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
73	südliche Hansdorfer Straße, Fasanenweg	1	1		2			3	4	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
74	Am Rehm, Burgweg, Scheunenköppl	5	5	1			1	1	-2	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
75	Am Tiergarten	1	1						-1	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
		1204	1204	25	90	21	113	268	-772	



1	Am Neuen Teich	60	60						-60	B-Plan für Innenbereich erforderlich
2	Stormarnstraße West	188	188					5	-183	B-Plan für Innenbereich erforderlich
4	Reeshoop/Hans-Schadendorff-Stieg/ Rauchkate	42	42			8			-34	B-Plan für Innenbereich erforderlich
5	Kastanienallee bis Woldenhorn	100	100						-100	B-Plan für Innenbereich erforderlich
7	Lohe- Mitte	10	10						-10	B-Plan für Innenbereich erforderlich
9	AOK-Knoten Nord, Hag. Allee	115	115						-115	B-Plan für Innenbereich erforderlich
10	Lindenhof	15	15						-15	B-Plan für Innenbereich erforderlich
NEU!	11b: Hamburger Str., VW, Alte Reitbahn	0	0				3		3	B-Plan für Innenbereich erforderlich
14	Gewerbegebiet West (Nord)	69	69						-69	B-Plan für Innenbereich erforderlich
15	Bogenstraße	70	70						-70	B-Plan für Innenbereich erforderlich
19	Fa. Schacht, Am Tiergarten	80	80						-80	B-Plan für Innenbereich erforderlich
21	Altersheim Reeshoop	105	105						-105	B-Plan für Innenbereich erforderlich
23	Sportplätze am Badlantic	35	35						-35	B-Plan für Innenbereich erforderlich
29	Klaus-Groth-Straße/ Fritz-Reuter-Straße	54	54			3			-51	B-Plan für Innenbereich erforderlich
31	Ohlendamm	16	16						-16	B-Plan für Innenbereich erforderlich
33	Manhagener Allee, Waldstraße	20	20			5			-15	B-Plan für Innenbereich erforderlich/ Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
36	Fannyhöf, Tennisplätze	105	105						-105	B-Plan für Innenbereich erforderlich
40	Am Neuen Teich, südlich	75	75						-75	B-Plan für Innenbereich erforderlich
41	Stadteingang-Süd	30	30						-30	B-Plan für Innenbereich erforderlich
42	Am Weinberg - Nord	15	15		25		11		21	B-Plan für Innenbereich erforderlich
		1204	1204	0	25	16	14	5	-1144	
3	Stormarnplatz	215	0						0	B-Plan für Innenbereich erforderlich
6	Rathausplatz	25	0						0	B-Plan für Innenbereich erforderlich
17	Kleingärten Mühlenredder	100	0						0	B-Plan für Innenbereich erforderlich
22	Teilfläche Badlantic	35	0						0	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
26	Umfeld Bagatelle	70	0						0	B-Plan für Innenbereich erforderlich
32	Gewerbegebiet West (Süd)	49	0						0	B-Plan für Innenbereich erforderlich
38	Beimoorweg, Kurt-Fischer-Straße	10	0						0	B-Plan für Innenbereich erforderlich
39	Beimoorweg, östlicher Teil	50	0						0	B-Plan für Innenbereich erforderlich
NEU	89 Ahrensfelde	0	0				6		6	Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB
NEU	90 Vierbergen	0	0			1	1	1	3	Außenbereich: B-Plan erforderlich
NEU	91 Lübecker Str. Ost und Kremerbergredder	0	0	3					3	B-Plan für Innenbereich erforderlich
		554	0	3	0	1	7	1	12	
47	Erlenhof-Nord	300	0						0	Außenbereich: B-Plan erforderlich
76	Hagen: Östlich des Starwegs	75	75						-75	Außenbereich: B-Plan erforderlich
77	Hagen: Östlich Amsel-/Drosselweg	38	0						0	Außenbereich: B-Plan erforderlich
78	Hagen: Östlich Vogelsang	63	0						0	Außenbereich: B-Plan erforderlich
79	Hagen: Südlich Spechtweg	80	0						0	Außenbereich: B-Plan erforderlich
80	Hagen: Nördlich Brauner Hirsch	70	0						0	Außenbereich: B-Plan erforderlich
81	Am Hagen: Östlich Ginterweg	75	0						0	Außenbereich: B-Plan erforderlich
82	Wulfsdorf: Südlich Bornkampsweg 1	125	0						0	Außenbereich: B-Plan erforderlich
83	Wulfsdorf: Nördlich Bornkampsweg	100	0						0	Außenbereich: B-Plan erforderlich
84	Nördlich Siedlung Steinkamp	63	63						-63	Außenbereich: B-Plan erforderlich
85	Westl. Ahrensburger Redder	40	0						0	Außenbereich: B-Plan erforderlich
86	Südlich Feldkirchenring	153	0						0	Außenbereich: B-Plan erforderlich
87	Wulfsdorf: Südlich Bornkampsweg 2	63	63						-63	Außenbereich: B-Plan erforderlich
88	Am Scharberg	125	0						0	Außenbereich: B-Plan erforderlich
		1370	201	0	0	0	0	0	-201	



Aktualisierung ISEK - neue Erfassungsmethode

	(=) B-Plan für Innenbereich erforderlich
	(=) Nachverdichtung gem. §§ 30 und 34 BauGB (größtenteils realisierbar durch b
	(=) Keine beschlossene Priorität lt. ISEK
	(=) Außenbereich: B-Plan erforderlich

- planungsrechtliche Kategorien:
 - » Nachverdichtung/ Bebauungspläne: gem. §§ 30 und 34 BauGB
 - » B-Plan für Innenbereich erforderlich
 - » Außenbereich: B-Plan erforderlich
 - » denkbare zusätzliche Wohneinheiten nicht zur Umsetzung empfohlen

Aktualisierung ISEK - Nachverdichtung/ bestehende B-Pläne Zeitraum 2009-13

517 genehmigte WE
n.n. genehmigt 772 WE

- B-Pläne seit 2011
 - » Erlenhof: wurde schon reduziert von 700 WE auf 400 WE, B-Plan setzt 365 WE fest
 - » Hansdorfer Straße: 63 WE, genehmigt 33 WE
 - » Herman-Löns-Straße/ NL: 88 WE, +38 WE (Abbruch n.n. erfolgt)
- durch die B-Pläne die seit 2011 aufgestellt wurden, sind weniger WE genehmigt, als im ISEK beschlossen. Schon jetzt fehlen 65 WE.



Aktualisierung ISEK - Nachverdichtung/ bestehende B-Pläne

Zeitraum 2009-13

517 genehmigte WE
n.n. genehmigt 772 WE

- Nachverdichtungen + 120 WE (ca. 24 WE jährlich)
 - » § 34 und 30 BauGB Innenverdichtung
 - » z.B. Brikenweg/ Ulmenweg 18 WE; Gustav-Delle-Straße/ Rosenweg 11 WE
- Fazit:
 - » durch Innenverdichtung gem. §34 BauGB konnten mehr WE geschaffen werden als angenommen
 - » bei Bebauungsplänen wurde die Anzahl der Wohneinheiten reduziert



Aktualisierung ISEK - Bebauungsplan (Innenbereich) erforderlich Zeitraum 2009-13

*nur 60 genehmigte WE
n.n. genehmigt 1147 WE*

- B-Pläne erforderlich zur Nachverdichtung im Innenbereich
 - » sehr großes Potential zur Schaffung weiterer 1147 WE
 - » Zielzahl nur mit Bebauungsplänen zu erreichen
 - » z.B. Stormarnstraße West 188 WE (Aufstellungsbeschluss 2011), Kastanienallee 100 WE
- Chance aktiv Nachverdichtung zu betreiben
 - » Bereitschaft B-Pläne aufzustellen ist Grundvoraussetzung, einschließlich der Bereitschaft finanzielle und personelle Ressourcen zur Verfügung zu stellen



Aktualisierung ISEK - denkbare zusätzliche Wohneinheiten Zeitraum 2009-13

***12 WE genehmigte
(durch neue Gebiete)
weiteres Potential von 554 WE***

- denkbare zusätzliche WE nicht zur Umsetzung empfohlen
 - » z.B. Kleingärten Mühlenredder 100 WE, Stromarnplatz 215 WE
- neue Fläche die hinzu gekommen: Ahrensfelde, Kremerberg, Vierbergen



Aktualisierung ISEK - Außenbereich: B-Plan erforderlich Zeitraum 2009-13

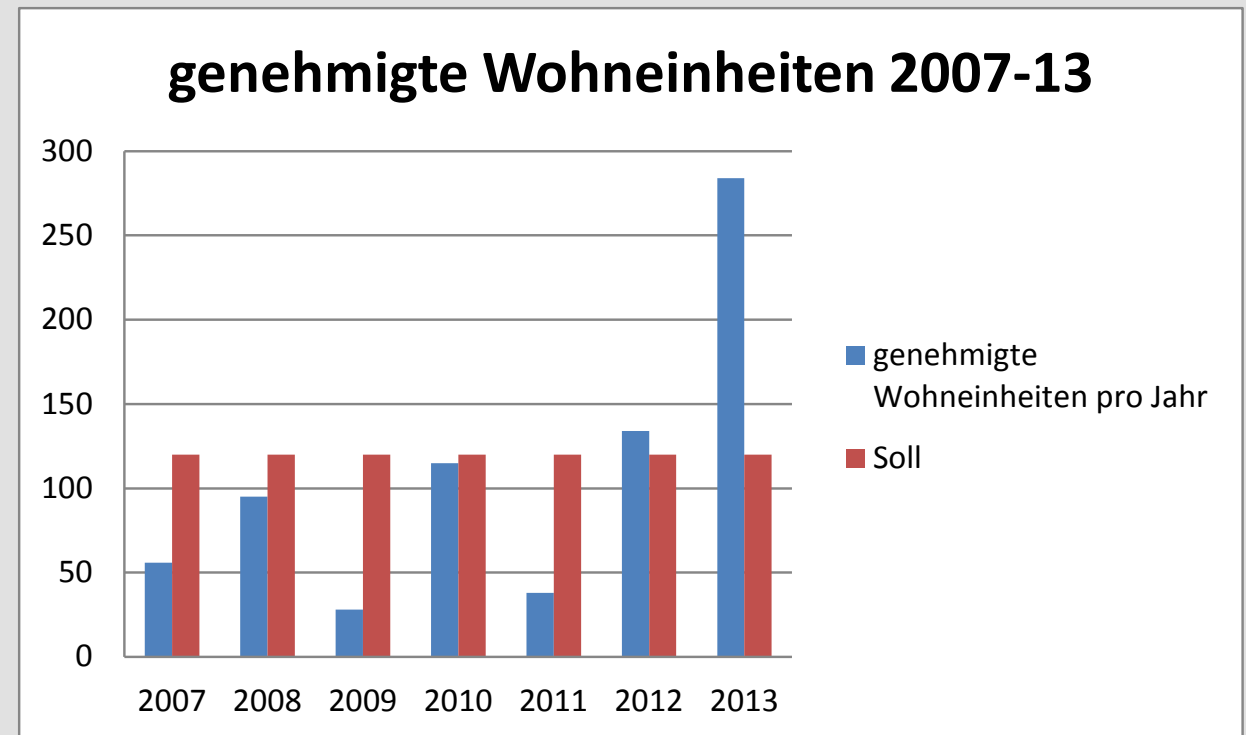
***0 genehmigt WE
n.n. genehmigt 201 WE
insgesamt sind 1169 WE möglich***

- Flächen im Außenbereich nicht zur Umsetzung empfohlen
 - » zusätzliche 1169 WE möglich
 - » z.B. Spechtweg 75 WE; Ginsterweg 80 WE



Aktualisierung ISEK - Auswertung der Wohneinheiten 2007-13

- » insgesamt 750 WE = im Durchschnitt 107 WE jährlich
- » Erfassung für 2007 und 2008 noch nicht in Gesamtauswertung eingearbeitet



genehmigte Wohneinheiten 2007-13								
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Insgesamt
genehmigte Wohneinheiten pro Jahr	56	95	28	115	38	134	284	750
Soll	120	120	120	120	120	120	120	120



Aktualisierung ISEK - Fazit

- » durch neue Erfassungsmethode werden doppelte Nennungen von Baugenehmigungen reduziert, dennoch sind Fehlerquellen nicht auszuschließen
- » Nachverdichtung stärker dort, wo keine direkte Steuerung erfolgte - Reduzierung der WE dort, wo direkte Steuerung möglich gewesen wäre
- » großes Potential von ca. 1150 WE durch die Aufstellung von B-Plänen im Innenbereich; notwendig hier ist die Bereitstellung von personellen und finanziellen Ressourcen

