

STADT AHRENSBURG - Beschlussvorlage -		Vorlagen-Nummer 2014/112
öffentlich		
Datum 23.09.2014	Aktenzeichen FD IV.4.7/Ho/gl	Federführend: Frau Holstein

Betreff

Gewinn- und Verlustrechnung 2013 der städtischen Mietwohnungen

Beratungsfolge Gremium Finanzausschuss	Datum 13.10.2014	Berichterstatter		
Finanzielle Auswirkungen:	X	JA		NEIN
Mittel stehen zur Verfügung:		JA		NEIN
Produktsachkonto:				
Gesamtaufwand/-auszahlungen:				
Folgekosten:				
Bemerkung:				

Beschlussvorschlag:

Die Gewinn- und Verlustrechnung 2013 für die in den Anlagen dargestellten Wohngebäuden wird zur Kenntnis genommen.

Sachverhalt:

Für die vom Fachdienst Zentrale Gebäudewirtschaft (ZGW) verwalteten städtischen Mietwohnungen ergeben sich für das Abrechnungsjahr 2013 folgende Aufwände und Erträge:

Aufwände	=	52.585,23 €
<u>Erträge</u>	=	<u>119.588,75 €</u>
Differenz (Gewinn)	=	67.003,52 €

In der Anlage sind die summierten Beträge der nachfolgenden Einzelübersichten der Seiten 3 - 11 zusammengefasst.

Den Einzelübersichten der Liegenschaften Rathausplatz 39 (Laden und öffentliche Toiletten) sowie Waldstraße 12 (Wirtschaftsakademie Schleswig-Holstein und Jugendberatung Stadt Ahrensburg) ist zu entnehmen, dass die umlegbaren Aufwendungen (Zwischensumme I) höher sind als die Erträge der Betriebskostenvorauszahlungen und der Betriebskostenabrechnungen. Dieses findet seine Begründung darin, dass ein Teil der Gebäude von der Stadt Ahrensburg genutzt wird und somit deren Anteil an den Betriebskosten ist.

Auch in der Liegenschaft Vierbergen 2 A/B können durch den Leerstand einer Wohnung nicht alle anfallenden Kosten wie die Grundsteuer, Straßenreinigung, Kehrgebühren und Versicherung umgelegt werden.

Am Kratt 8 wurden nach Schaffung der technischen Voraussetzungen erstmalig auch die Kalt- und Abwasserkosten abgerechnet und auf die Mieter umgelegt.

Bisher zahlten die Mieter eine Pauschale.

Im Bornkampsweg 33 entfallen die Straßenreinigungsgebühren komplett. Diese wurden in der Vergangenheit zu Unrecht erhoben, da dort keine Straßenreinigung seitens der Stadt Ahrensburg stattfindet. Eine Erstattung seitens des Fachdienstes Finanzen und Liegenschaften ist erfolgt und wurde an die Mieter weitergegeben.

Im Schäferweg 29 wurde nach dem Auszug einer Mieterin die Wohnung für den Kindergarten als Lagerraum zur Verfügung gestellt. Die Miete wird intern vom Fachbereich II erstattet.

Michael Sarach
Bürgermeister

Anlage:
Gewinn- und Verlustrechnung 2013