STADT AHRENSBURG - STV-Beschlussvorlage -		Vorlagen-Nummer 2014/131
öffentlich		
Datum 16.10.2014	Aktenzeichen II.4	Federführend: Herr Cyrkel

Betreff

Unterbringung von wohnungslosen Personen - Verlängerung des Mietvertrages Am Weinberg 6 ab 01.07.2015 -

Beratungsfolge Gremium Sozialausschuss	Datum 11.11.2014	Berichterstatter		
Finanzielle Auswirkungen:	X	JA		NEIN
Mittel stehen zur Verfügung:	X	JA		NEIN
Produktsachkonto:	31545.5231000			
Gesamtaufwand/-auszahlungen:	51.436,32 €			
Folgekosten:	51.436,32 € jährlich			
Bemerkung:				
Berichte gem. § 45 c Ziff. 2 der Gemeindeordnung zur Ausführung der Beschlüsse der Ausschüsse:				
	Statusbericht an zuständigen Ausschuss			
	Abschlussbericht bis			
	Berichterstattung nicht erforderlich			

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Ahrensburg mietet für weitere 10 Jahre, beginnend ab 01.07.2015, das Gebäude Am Weinberg 6 mit 14 Schlichtwohnungen für jährlich 51.436,32 € an, um dort wohnungslose Personen unterzubringen.

Sachverhalt:

Im Rahmen des Verkaufs der Grundstücke Hamburger Straße 128 - 136, Am Weinberg 6, Akazienstieg 40-44 und Rosenweg 24 an das Bauunternehmen Schröder & Fischer GmbH (Rosenweg/Akazienstieg) bzw. an die Lütje & Fischer GbR (Hamburger Straße /Am Weinberg) im Oktober 2004 wurde zwischen der Stadt Ahrensburg und dem Käufer des Grundstücks Am Weinberg 6 ausgehandelt, dass dieser auf dem Grundstück am Weinberg 6 ein Schlichtwohngebäude mit 2 Vollgeschossen (mindestens 14 Wohneinheiten) im öffentlich geförderten Wohnungsbau zu errichten hat, das von der Stadt Ahrensburg angemietet werden wird.

Die Übergabe der Wohneinheiten und Beginn der Anmietung erfolgte zum 01.07.2005. Im § 3 des Mietvertrages ist geregelt, dass der Mietvertrag auf 10 Jahre geschlossen wird und der Mieter eine Option auf 2 Verlängerungen des Vertrages um jeweils 10 Jahre hat.

Die Ausübung der Verlängerungsoption muss dem Vermieter jeweils 6 Monate vor Vertragsablauf schriftlich mitgeteilt werden.

Der Vertrag läuft zum 30.06.2015 aus, sodass eine Entscheidung über die erste Verlängerung des Mietvertrages dem Vermieter spätestens bis zum 31.12.2014 mitgeteilt werden muss.

Die Schlichtwohnungen Am Weinberg 6 werden zur Unterbringung von wohnungslosen Personen genutzt. Es handelt sich um 14 Wohneinheiten, wobei 4 Wohneinheiten für Zwei-Personen-Haushalte und 10 Wohneinheiten für Einzelpersonen geeignet sind.

In dem Objekt werden vor allem alleinstehende Frauen, Mütter mit Kind und ältere Wohnungslose durch die Stadt Ahrensburg eingewiesen. Ohne das Wohnobjekt Am Weinberg 6 hätte die städtische Obdachlosenbehörde insbesondere für den o.g. Personenkreis keine anderen geeigneten Unterbringungsmöglichkeiten.

Im Rahmen der Gebührensatzung für Obdachlosenunterkünfte werden Nutzungsgebühren je Wohneinheit festgesetzt und eingenommen.

Die Veranschlagung der Mietkosten und der Einnahmen aus Nutzungsgebühren erfolgt regelmäßig im Ergebnishaushalt beim Produkt 31545 „Angemietete Objekte für Wohnungslose“.

Michael Sarach
Bürgermeister