

Satzung der Stadt Ahrensburg über den vorhaben bezogenen Bebauungsplan Nr. 95 "Manhagener Allee 54 und 56"

für das Gebiet südöstlich der Manhagener Allee zwischen
Bargenkoppelredder und Ahrensfelder Weg

Teil A: Planzeichnung



Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der jeweils gültigen Fassung sowie die Baunutzungs-
verordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990. (Bundesgesetzblatt I Seite 133)

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

WA/1 Allgemeine Wohngebiete, s. Textfests. Nr. 1.1, 1.2 und 1.3
§ 4 BauNVO

WA/2 Allgemeine Wohngebiete, s. Textfests. Nr. 1.1, 1.2 und 1.3
§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

0,45 Grundflächenzahl GRZ

z.B. GHmax= 58,5 m ü NN Gebäudehöhe mit Höhenangabe in Metern über Normalnull

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

o Offene Bauweise

— Baulinie

— Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

— Einfahrtsbereich

— Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

— Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Vorgartenbereich
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Sonstige Planzeichen

— Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen,
Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

Zweckbestimmung:

TGa Tiefgarage

oE offene Erschließung / Gebäudezugang

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für
den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 95
§ 9 Abs. 7 BauGB

— Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen
Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung

Darstellungen ohne Normcharakter

— vorhandene Gebäude

— zukünftig entfallendes Gebäude

351 Flurstücksbezeichnung

— vorhandene Flurstücksgrenze

— vorhandener Baum, zukünftig fortfallend

— Flurgrenze

Übersichtsplan

M 1: 25000



Satzung der Stadt Ahrensburg über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 95 "Manhagener Allee 54 und 56"

für das Gebiet südöstlich der Manhagener Allee zwischen Bargenkoppelredder
und Ahrensfelder Weg

VERFAHRENS- STAND NACH BauGB	§ 2 (1)	§ 3 (1)	§ 3 (2)	§ 4 (1+2)	§ 4a (3)	§ 10 (1)	§ 10 (3)	§ 13 (1)
ÄNDERUNGS- VERMERKE								

Büro:

STADT RAUM PLAN

Bernd Schürmann Wilhelmstraße 8 25524 Itzehoe

Datum: Oktober 2014

Tel.: 04821-7796421
Fax.: 04821-7796422
mobil: 0170 - 5472332
Mail: stadtraumplan@gmx.de

Fassung für die Satzung