Anlage 1: Ausschnitt Planzeichnung und Legende 2. Entwurf B-Plan Nr. 82 (2010)

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- GE/N — Eingeschränkte Gewerbegebiete, siehe textliche Festsetzung 1.1, 1.2, u. 1.3 § 8 BauNVO
- SO — Sonstige Sondergebiete, hier: Veranstaltung und Parken § 11 BauNVO
- Umgrenzung von Flächen in denen die Errichtung von Nebenanlagen, Garagen und überdachten Stellplätzen unzulässig ist § 14 Abs. 1 S. 3 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- z.B. 0,8 — Grundflächenzahl
- z.B. max. GH = 61.00 m — Maximale Gebäudehöhe in Meter über NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

- Baugrenze

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

- Q — Quartierserschließung
- F+R — Fuß- und Radweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

- Flächen für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

- Schmutzwasserpumpanlage
- Feuerlöschteich
- RKB — Regenklärbecken
- RRB — Regenrückhaltebecken
- Elektro
- Gas

Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- Öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Begleitgrün
- Auebereich
- Sportplatz