



AF/2014/010



Wählergemeinschaft Ahrensburg für Bürgermitbestimmung

WAB • Gartenholz 57 • 22926 Ahrensburg

Anfrage zur Anwendbarkeit der §§ 165 – 171 BauGB zur Realisierung des Gewerbegebietes Beimoor-Süd II / BP88.

E 22.10.2014

Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen und dem BPA zu berichten, ob und wie den anhaltenden Schwierigkeiten bei der wichtigen städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme „Gewerbegebiet Beimoor-Süd II / BP 88“ mit den im Rahmen der §§ 165-171 beschriebenen Maßnahmen begegnet werden kann.

Begründung

Da Eigentümer eines Teilbereiches dieser wichtigen städtebaulichen Maßnahme zum Erhalt bestehender und Schaffung neuer Arbeitsplätze nicht bereit sind, ihre Grundstücke der Stadt bzw. einem beauftragten Entwicklungsträger zu veräußern, hat sich das Projekt bereits um mehrere Jahre verzögert und es besteht die konkrete Gefahr, dass es durch weitere Verzögerungen zu einem Verlust von Arbeitsplätzen und zu erhöhten Erschließungsausgaben kommen wird. Die Festlegung einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme per Satzung gibt der Stadt weitergehende Möglichkeiten zur zügigen Realisierung der Maßnahme bis hin zur Enteignung gemäß §169 (3)

Peter Egan
Stlv. Fraktionsvorsitzender der WAB