

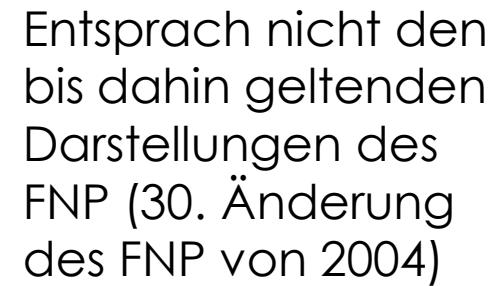
Stadt Ahrensburg Aufhebung des Aufstellungsverfahrens der 35. Änderung des Flächennutzungsplans

Anlage zu TOP 9-
Langfassung



„zwischenzeitliche“
Planungsziele im
Bereich Beimoor-
Süd, 1. Abschnitt -
2010

Sondergebiet
„Mehrzweckplatz“
und „Schützenhaus“



⇒ Notwendigkeit der Aufstellung der 35. Änderung des FNP

Stadt Ahrensburg

Aufhebung des Aufstellungsverfahrens der 35. Änderung des Flächennutzungsplans



Entwurf der 35. FNP
– Änderung

mit den Sonder-
gebieten
„Mehrzweckplatz“
(„Veranstaltung +
Parken“) sowie
Schützenhaus,
2010



Stadt Ahrensburg
Aufhebung des Aufstellungsverfahrens der
35. Änderung des Flächennutzungsplans



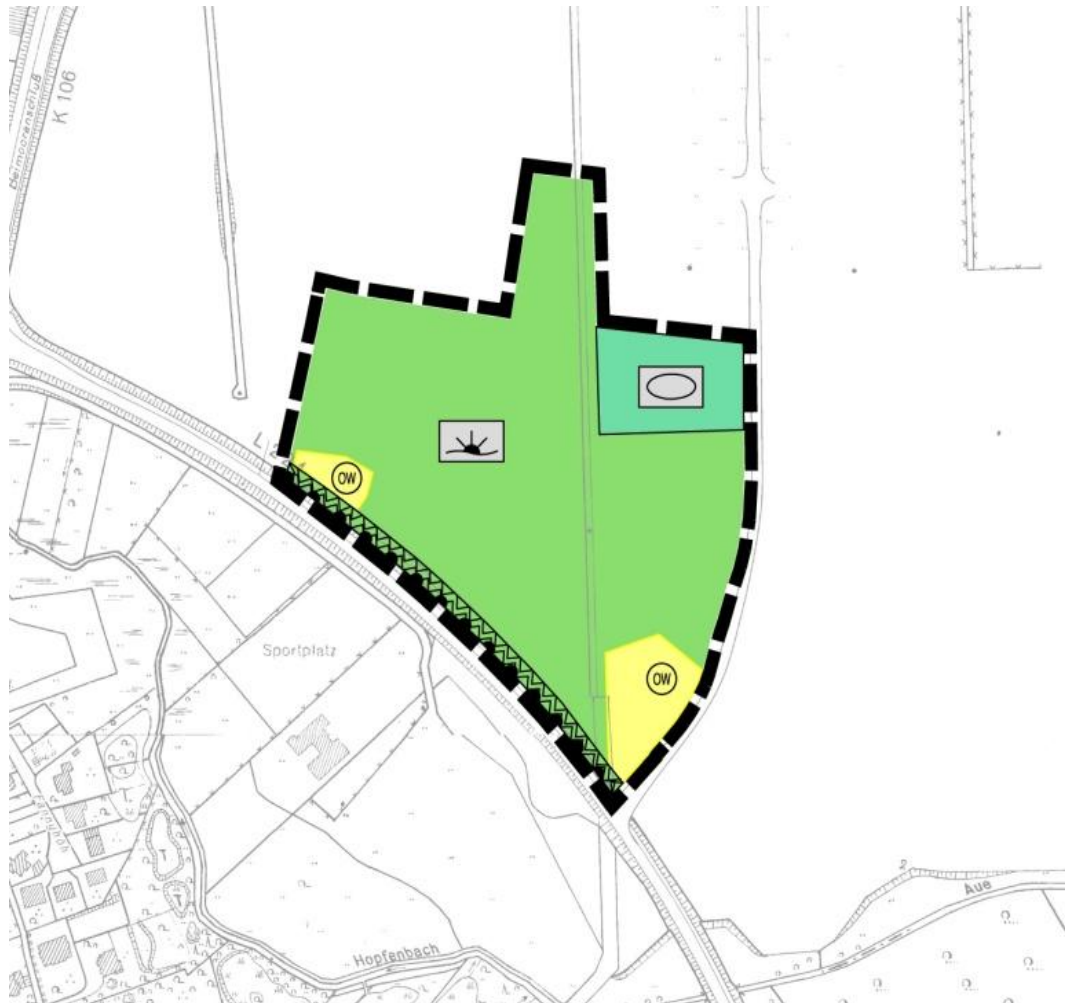
Aufgrund planungsrechtlicher Überlegungen sowie grundsätzlicher neuer inhaltlicher Konzeptionen (insbesondere **vorläufiger** Verzicht auf die Darstellungen des Sondergebietes „Mehrzweckplatz“ und der öffentlichen Grünfläche „Sport“ – aufgrund des Fehlens vorhabenbezogener Planungen) wurde die Aufstellung der 35. Änderung des FNP nicht weiter verfolgt.

Das Aufstellungsverfahren der 35. FNP – Änderung wird nicht weiterverfolgt

Stattdessen wurde für den identischen Geltungsbereich die 43. Änderung des FNP aufgestellt – diese ist in der Zwischenzeit vom Innenministerium genehmigt und somit rechtswirksam.

Stadt Ahrensburg

Aufhebung des Aufstellungsverfahrens der 35. Änderung des Flächennutzungsplans



43. Änderung des FNP

Darstellung der
überwiegenden
Bereiche alsöffent-
liche Grünfläche
„Freizeit und Erho-
lung“ sowie private
Grünfläche „Sport“
für das Schützen-
haus

Stadt Ahrensburg
Aufhebung des Aufstellungsverfahrens der
35. Änderung des Flächennutzungsplans



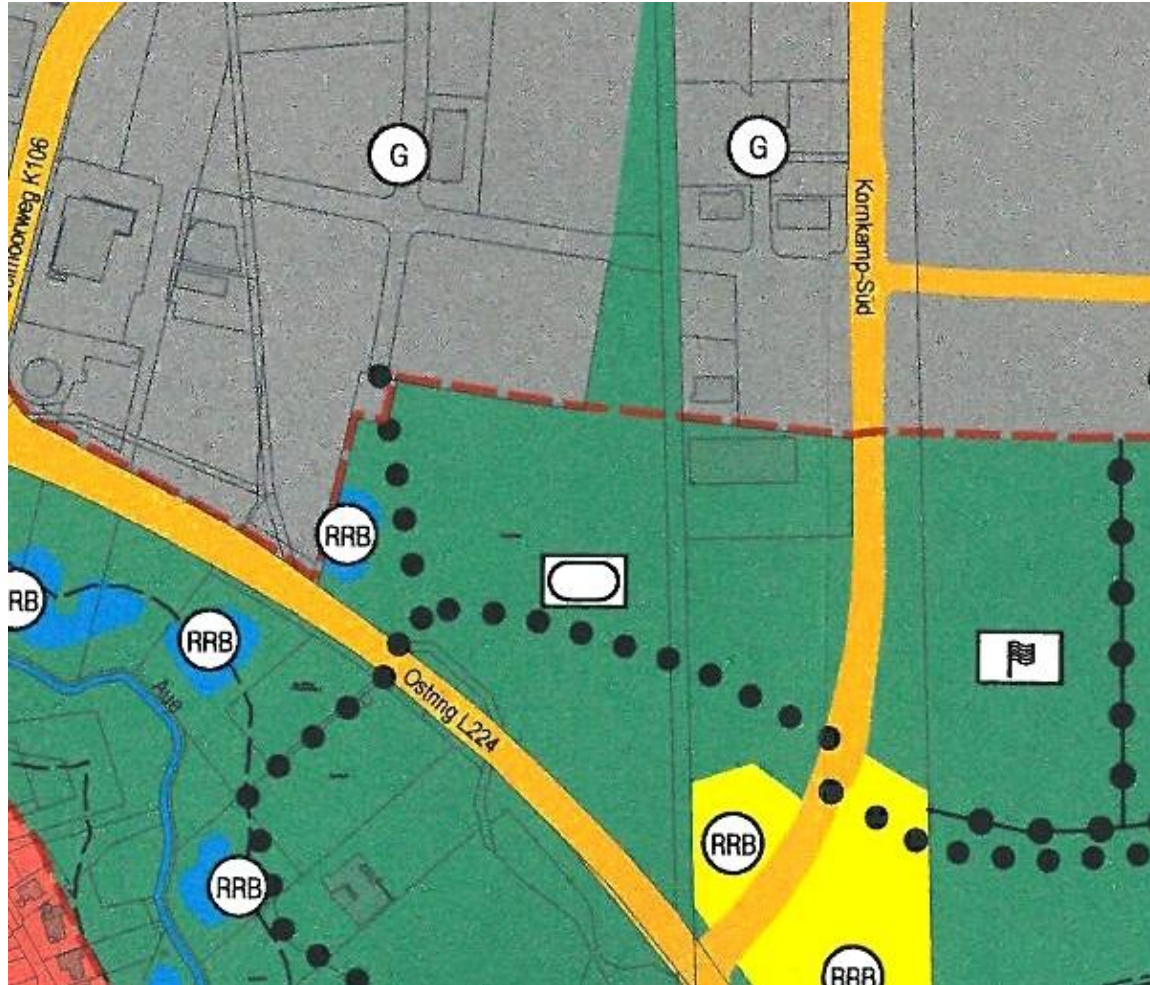
Da eine gleichzeitige Überplanung desselben Bereichs durch unterschiedliche Bauleitplanungen nicht zulässig ist, müssen die gefassten Beschlüsse zum „Alt“ – Verfahren (35. Änderung des FNP) aufgehoben werden.

Aufhebung aller
Beschlüsse zur 35.
Änderung des FNP

Die Beschlüsse die veröffentlicht wurden, müssen ebenso durch eine entsprechende Veröffentlichung aufgehoben werden.

Stadt Ahrensburg

Aufhebung des Aufstellungsverfahrens der 35. Änderung des Flächennutzungsplans



Ausblick auf die
Zukunft

Neuaufstellung des
FNP (Gesamtstadt)

Vorentwurf

Berücksichtigung
der Sportflächen