

STADT AHRENSBURG - Beschlussvorlage -		Vorlagen-Nummer 2015/024
öffentlich		
Datum 16.02.2015	Aktenzeichen IV.3.1	Federführend: Herr Schott

Betreff

Verlängerung der Straße Am Rauchhause

Beratungsfolge Gremium Bau- und Planungsausschuss		Datum 04.03.2015		Berichterstatter	
Finanzielle Auswirkungen:			JA		NEIN
Mittel stehen zur Verfügung:			JA		NEIN
Produktsachkonto:					
Gesamtaufwand/-auszahlungen:					
Folgekosten:		712,56 €/Jahr			
Bemerkung:					
Berichte gem. § 45 c Ziff. 2 der Gemeindeordnung zur Ausführung der Beschlüsse der Ausschüsse:					
	Statusbericht				
X	Abschlussbericht bis				
	Berichterstattung nicht erforderlich				

Beschlussvorschlag:

Dem Bauprogramm (**Anlage 3**) für die Verlängerung der Straße Am Rauchhause wird zugestimmt.

Sachverhalt:

Der Vorhabenträger möchte ein Mehrfamilienhaus gemäß des noch bestehenden Bebauungsplanes Nr. 43 errichten. Eine Baugenehmigung ist noch nicht erteilt, Voraussetzung hierfür ist eine gesicherte Erschließung. Dies ist der Fall, wenn - wie im Bebauungsplan vorgesehene - die Erschließungsstraße als Verlängerung der Straße Am Rauchhause gebaut wird.

Ein Erschließungsvertrag wurde auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschuss am 24.11.2014 in der Stadtverordnetenversammlung anhand der Vorlagen-Nr. 2014/105 beschlossen. Der Vertrag wurde mittlerweile von allen Vertragsparteien unterzeichnet.

Es ist geplant, dass in der neu zu erstellenden Straße die Verkehrsfläche eine Ebene ist und die Parkflächen mit anthrazitfarbigem Pflaster in einer Breite von 2,1 m von der Restfläche abgesetzt werden. Die Rinne wird in einer Breite von ca. 33 cm in Naturstein hergestellt, die restliche Fläche wird mit grauem Architektenpflaster hergestellt (**Anlage 1**). Seitlich der Verkehrs- und Parkfläche wird eine LED-Beleuchtung aufgestellt.

Ein Wendehammer kann aufgrund der engen Platzverhältnisse nicht erstellt werden, daher wird das Wenden von größeren Fahrzeugen in der Zufahrt des neu zu erstellenden Mehrfamilienhauses ermöglicht. Die Zufahrt des schon bestehenden Gebäudes Am Alten Markt 12 b, c (ehemaliges Ärztehaus) (**Anlage 4**) erfolgt dann über die neue Straße, somit wird die Ausfahrt der Radfahrer vom Hans-Schadendorff-Stieg auf den Alten Markt erleichtert. Die Kreuzung mit dem Geh- und Radweg Hans-Schadendorff-Stieg wird durch eine Einengung und einer Aufpflasterung in rot hervorgehoben (**Anlage 2**). Die bestehende Hecke in diesem Bereich wird für den anzuschließenden Gehweg der existierenden Straße Am Rauchhause entfernt. Durch die Einengung auf der Seite des Trafohäuschens ist es möglich, dass alle Verkehrsteilnehmer, Fußgänger, Radfahrer und Autofahrer in der Straße Am Rauchhause im Kreuzungsbereich Hans-Schadendorff-Stieg/Am Rauchhause sich sehen können.

Michael Sarach
Bürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1: Schnitt A - A
- Anlage 2: Lageplan
- Anlage 3: Bauprogramm
- Anlage 4: Flurkarte