

Betreutes Wohnen

Wohnpark Auetal, Ahrensburg

1. Informationen über die Wohnanlage:

1.1 Eigentümer und Vermieter-Daten inklusive Anschrift und Kontaktmöglichkeiten

Wohnpark Auetal, Deutsches Rotes Kreuz, Kreisverband Stormarn e.V.,

Otto-Siege-Str. 35, 22926 Ahrensburg, Tel. 04102/668-100

Vermietungen und Wohnungsbesichtigungen: WAD GmbH, Günther Ehrenhofer,

Große Str. 38, 22926 Ahrensburg, Tel. 04102/457866, Handy 0171 9360716

1.2 Ansprechpartner mit Kontaktmöglichkeiten, Funktion und zeitlichen Regelungen

Gabriele Fladung, Tel.04102/668-100, Mo -Do 9.00 -15.00 Uhr

1.3 Informationen über die Anlage: Wohnungsanzahl, Baujahr, vorhandene

Dienstleistungsangebote auf dem Areal und Gemeinschaftseinrichtungen

Die Anlage besteht aus 73 Wohnungen, zu erreichen durch 6 Hauseingänge, jeweils 1-3 Zimmer.

Baujahr der Anlage 2001,

Gemeinschaftsräume, Räume für Friseur und Fußpflege sind vorhanden.

1.4 Barrierefreiheit der Anlage

ja

1.5 Möglichkeiten für Gäste, auf der Anlage zu übernachten (Gästezimmer)

Gästeappartement vorhanden

1.6 Möglichkeiten zum Probewohnen

2. Informationen über die Wohnung:

2.1 genaue Wohnungsdaten: Größe in qm, Wohnungslage innerhalb der Anlage,

Wohnungsgrundriss

Beim Vermieter (1.1) zu erfahren

2.2 Ausstattung der Wohnung und Möglichkeiten zur zusätzlichen Installation von benötigten Geräten wie z.B. Waschmaschine; Internet, Telefon etc.

Waschmaschinenanschluss, Voraussetzungen für Internet und Telefon vorhanden.

2.3 Ausstattung der Wohnung in Bezug auf DIN 18025 (Barrierefreies Wohnen und Wohnen für Rollstuhlbenutzer)

Alle Wohnungen sind barrierefrei und für Rollstuhlfahrer geeignet

2.4 Erfordernisse zur Nutzung des Notrufdienstes (Hausnotruf)

Per Telefon, am Armband oder am Halsband tragbar

2.5 Möglichkeiten zur Tierhaltung

Tierhaltung ist möglich

2.6 Dienstleistungen, die zum Umfang der Wohnung gehören (Müllentsorgung,

Hausmeisterdienste, Treppenreinigung etc.)

Müllentsorgung, Hausmeisterdienste in beschränktem Umfang, Treppenreinigung

3. Grundleistungen

3.1 Inhalt der Grundleistungen

Dienstleistungsangebote: Notrufbereitschaft 24 Stunden täglich (extern) zum DRK, Konstante Ansprechpartner zur Information, Beratung, Orientierungshilfe (s. 1.2), Professionelle Pflege und hauswirtschaftliche Hilfen von der DRK Sozialstation im Krankheitsfall bis zu 7 Tagen im Jahr, wöchentlich wiederkehrende Veranstaltungen in den Gemeinschaftsräumen des Hauses (in wenigen Fällen entsteht hier ein geringer Kostenbeitrag), Hausmeisterdienste für kleinere handwerkliche Leistungen für 1/2 Std. im Monat, regelmäßige Ausflüge mit Begleitern (kleiner Kostenbeitrag), Kopieren von Unterlagen und Paketannahme möglich.

3.2 Kosten für Grundleistungen

Monatliche Betreuungspauschale: 1. Person 189,50 Euro, 2. Person 41.00 Euro

3.3 Preisgarantie für die Grundleistungen, (wie verhält es sich mit zu erwartenden Preiserhöhungen?)

3.4 Wer ist Betreuungsträger ?

DRK Kreisverband Stormarn (s.1.1)

3.5 Ansprechpartner, Kontaktdaten und Verfügbarkeit

Frau Gabriele Fladung (s. 1.2)

4. Zusatzleistungen

4.1 Leistungsangebot des Betreuungsträgers ,das separat berechnet wird

Ausgewählter Mittagstisch in den Gemeinschaftsräumen montags, mittwochs und freitags, ambulanter Pflegedienst des DRK bei Pflegebedürftigkeit in der Wohnung des Mieters, Essen auf Rädern, Hauswirtschaftskräfte zum Reinigen der Wohnung des Mieters, Wäscheservice, Fahrdienst, Einkaufsfahrten zu naheliegenden Geschäften zweimal wöchentlich, Gästeappartement für Angehörige der Bewohner.

4.2 Zusatzangebot durch weitere Dienstleister

Marktstand mit frischem Obst und Gemüse, der einmal wöchentlich in den Innenhof kommt, Medizinische Fußpflegerin und Friseurin nach Termin in den Räumen des Hauses,

4.3 Freie Wählbarkeit des Dienstleisters

möglich

4.4 genaue Kostendefinition in schriftlicher Form (Preislisten)

4.5 Aussagen über eventuelle Erhöhungen von Kosten

5. Wohnungskosten

5.1 Kaltmiete und gesonderte Pkw-Stellplatz-Kosten

1. Beispiel: 2-Zimmerwohnung 65,1 qm

Kaltmiete 686,85 Euro, Kaltmiete 10,55 € pro m²

Stellplatz: 40,00 €

2. Beispiel: 1,5-Zimmer-Wohnung, 38,6 qm

Kaltmiete: 423,98 Euro, Kaltmiete 10,98 pro m²

5.2 Mietnebenkosten pro Monat (durchschnittlich)

Beispiel 1: 149,55 Euro; 2,30 pro m²

Beispiel 2: 88,61 Euro; 2,30 pro m²

5.3 eventuell anfallende einmalige Kosten bei Vertragsabschluss

5.4 Kosten für Grundleistungen

Betreuungspauschale: 1. Person 189,50 Euro, 2. Person 41,00 Euro

5.5 Kosten für Wahlleistungen

Separate Berechnung

5.6 Aussagen über eventuelle Erhöhungen von Kosten (wie verhält es sich mit zu erwartenden Preiserhöhungen)

6. Dienstleistungsangebote

6.1 Notrufdienst (Sicherstellung der Verfügbarkeit)

24 Stunden täglich Kontakte zur externen Notrufbereitschaft vom DRK

6.2 Informationen über die Betreuungsleistungen

Siehe 3.1

6.3 Dienstumfang der Haustechniker (was ist enthalten – Kleinreparaturen etc.)

Siehe 3.1

6.4 Vermittlung und Organisationsservice

möglich, Siehe 1.2

6.5 Informationstätigkeit durch die Betreuungseinrichtung

Siehe 1.2 und 1.3

6.6 Möglichkeiten der Inanspruchnahme von Beratungen

Siehe 1.2 und 1.3

6.7 Informationen über soziale und kulturelle Leistungen

Siehe 1.2 und 1.3

7. Sonstige Angebote

Beurteilungen: Langjährige Bewohner dieser Anlage, mit denen ich gesprochen habe, beurteilen das Leben dort als durchweg angenehm und positiv.