

Betreutes Wohnen

Wohnen mit Service im Gartenholz, Ahrensburg

1. Informationen über die Wohnanlage:

1.1 Eigentümer und Vermieter-Daten inklusive Anschrift und Kontaktmöglichkeiten

Seniorenwohnen Ahrensburg gGmbH, Nordstrandring 26 und 28, Niebüllweg 2-6, Tel. 04102/4663980.

- Verwaltung: Simone Heinrich, Immobilienmanagement e.K., Tonndorfer Hauptstr. 53, 22045 Hamburg, Tel. 040/53023360

1.2 Ansprechpartner mit Kontaktmöglichkeiten, Funktion und zeitlichen Regelungen

Frau Freund Tel. 04102/4663980 , täglich von 9.00 -13.00 Uhr im Haus

1.3 Informationen über die Anlage: Wohnungsanzahl, Baujahr, vorhandene

Dienstleistungsangebote auf dem Areal und Gemeinschaftseinrichtungen

Die Anlage besteht aus 93 Wohnungen, und zwar 33 frei finanzierte, 60 öffentlich geförderte. Diese sind je zur Hälfte nach dem 1. Förderweg (§8-Schein) und dem 3. Weg (§88d-Schein) gefördert.

- Die Wohnungen sind zwischen 41 m² und 56 m² groß

Die Wohnanlage liegt in einem Wohngebiet mit Busanbindung an das Stadtzentrum Ahrensburg. S-Bahn und U-Bahn im Stadtzentrum.

In der Wohnanlage gibt es ein Servicehaus, das den Bewohnern ein vielfältiges Programm an Veranstaltungen und Aktivitäten bietet. Dort ist auch eine ständige Nachtwache vorhanden.

Gemeinschaftseinrichtungen: Cafeteria, Nähstube, Fitnessraum, Waschkeller und Trockenräume, Fahrradräume

1.4 Barrierefreiheit der Anlage

Barrierefrei nach DIN 18025

1.5 Möglichkeiten für Gäste, auf der Anlage zu übernachten (Gästezimmer)

Ein Gästezimmer ist vorhanden

1.6 Möglichkeiten zum Probewohnen

2. Informationen über die Wohnung:

2.1 genaue Wohnungsdaten: Größe in qm, Wohnungslage innerhalb der Anlage,

Wohnungsgrundriss

Siehe 1.3, individuelle Pläne auf Anfrage bei Frau Heinrich Tel. 040/53023360

2.2 Ausstattung der Wohnung und Möglichkeiten zur zusätzlichen Installation von benötigten Geräten wie z.B. Waschmaschine; Internet, Telefon etc.

Weißer Einbauküche mit Kühlschrank (öffentl. geförderte Wohnungen ohne Kühlschrank, ohne Hängeschränke), Duschbad mit Anschluss für Waschmaschine, Kabelfernsehen, Fernwärmeheizung mit zentr. Warmwasserversorgung, Gegensprechanlage, Teppichboden/Laminat in allen Wohnräumen (öffentl. geförderte Wohnungen PVC-Belag), Balkon oder Terrasse, Fahrstühle

2.3 Ausstattung der Wohnung in Bezug auf DIN 18025 (Barrierefreies Wohnen und Wohnen für Rollstuhlbenutzer)

Alle Wohnungen sind barrierefrei nach DIN 18025

2.4 Erfordernisse zur Nutzung des Notrufdienstes (Hausnotruf)

Taste am Telefon, Armband oder Halsband

2.5 Möglichkeiten zur Tierhaltung

Tierhaltung ist erlaubt

2.6 Dienstleistungen, die zum Umfang der Wohnung gehören

Müllentsorgung, Hausmeisterdienste, Treppenreinigung etc.

3. Grundleistungen

3.1 Inhalt der Grundleistungen

Die Serviceverträge enthalten Notrufanlage, Besorgungen und kleine Einkäufe des tägl. Lebens, Beratung bei Alltagsproblemen, Unterstützung bei Behördenangelegenheiten,

Angebote bzw. Vermittlung zur Teilnahme an Gesprächskreisen, Ausflügen und Festen

Pflege in der Wohnung :8 Tage im Jahr

3.2 Kosten für Grundleistungen

159,00 € für Einzelhaushalte, 208,50 € für Zweipersonenhaushalte

3.3 Preisgarantie für die Grundleistungen, (wie verhält es sich mit zu erwartenden Preiserhöhungen?)

3.4 Wer ist Betreuungsträger ?

Seniorenwohnen Ahrensburg gGmbH

3.5 Ansprechpartner, Kontaktdaten und Verfügbarkeit

Frau Freund, Tel. 04102/4663980

4. Zusatzleistungen

4.1 Leistungsangebot des Betreuungsträgers

Auch Zusatzleistungen werden von der Seniorenwohnen gGmbH angeboten

4.2 Zusatzangebot durch weitere Dienstleister

möglich

4.3 Freie Wählbarkeit des Dienstleisters

Alle Dienstleister, auch die der Pflege, sind frei wählbar

4.4 genaue Kostendefinition in schriftlicher Form (Preislisten)

4.5 Aussagen über eventuelle Erhöhungen von Kosten

5. Wohnungskosten

5.1 Kaltmiete und gesonderte Pkw-Stellplatz-Kosten

Mietpreis frei finanzierte Wohnungen € 10,50/m² – 11,50/m²

geförderte Wohnungen (1.FW) € 5,71/m²

geförderte Wohnungen (3.FW) € 6,25/m²

PKW-Außenstellplatz-Kosten € 20.00

5.2 Mietnebenkosten pro Monat (durchschnittlich)

Durchschnittlich 140,00 € pro Wohnung

5.3 eventuell anfallende einmalige Kosten bei Vertragsabschluss

Kautions : drei Netto-Kaltmieten

Bei den frei finanzierten Wohnungen erhöht sich die Miete nach den ersten zwei Jahren nach Mietbeginn um je 3%.

Namensschildgebühr € 25,00

5.4 Kosten für Grundleistungen

siehe oben

5.5 Kosten für Wahlleistungen

5.6 Aussagen über eventuelle Erhöhungen von Kosten (wie verhält es sich mit zu erwartenden Preiserhöhungen)

6. Dienstleistungsangebote

6.1 Notrufdienst (Sicherstellung der Verfügbarkeit)

24 Stunden -Dienst

6.2 Informationen über die Betreuungsleistungen

Siehe oben

6.3 Dienstumfang der Haustechniker (was ist enthalten – Kleinreparaturen etc.)

Kleinere Reparaturen, Glühbirnenwechsel, Sperrmüllentsorgung

6.4 Vermittlung und Organisationservice

6.5 Informationstätigkeit durch die Betreuungseinrichtung

Siehe oben

6.6 Möglichkeiten der Inanspruchnahme von Beratungen

Siehe oben

6.7 Informationen über soziale und kulturelle Leistungen

Siehe oben

7. Sonstige Angebote