Betreutes Wohnen
Hospital zum Heiligen Geist
Kleine Stadt für Senioren
Hamburg-Poppenbüttel

1. Informationen über die Wohnanlage:

1.1 Eigentümer und Vermieter-Daten inklusive Anschrift und Kontaktmöglichkeiten

Hospital zum Heiligen Geist

Unsere kleine Stadt

Hinsblek 11, 22391 Hamburg- Poppenbüttel

1.2 Ansprechpartner mit Kontaktmöglichkeiten, Funktion und zeitlichen Regelungen

Kundenzentrum: Hospital zum Heiligen Geist , Tel. 040/ 60601111, Fr. Götsche

1.3 Informationen über die Anlage: Wohnungsanzahl, Baujahr, vorhandene

Dienstleistungsangebote auf dem Areal und Gemeinschaftseinrichtungen

Älteste Stiftung Hamburgs (785 Jahre), die gemeinnützige Stiftung ist der größte Träger der Altenhilfe in Hamburg (Über 1100 Senioren und 700 Mitarbeiter).

Außer dem Wohnen mit Service (8 Häuser) gibt es das Alten-und Pflegeheim (9 Häuser) und eine solitäre Kurzzeitpflege (1 Haus), die aus der gesamten Region Gäste aufnimmt, z.B. übergangsweise nach einem Krankenhausaufenthalt.

Die Wohnungen des „Wohnen mit Service“, überwiegend Ein- und Zweizimmerwohnungen von 28m² bis 69m² Größe, verfügen alle über einen Balkon oder eine Terrasse.

Sie liegen in weiträumigen Park- und Gartenanlagen, zu beiden Seiten der „Alte Landstraße“

1.4 Barrierefreiheit der Anlage

Fast alle Wohnungen sind barrierefrei, viele auch rollstuhlgeeignet

1.5 Möglichkeiten für Gäste, auf der Anlage zu übernachten (Gästezimmer)

Gästezimmer sind vorhanden, Übernachtung im Einzelzimmer 45,00 €, im Doppelzimmer 60,00 €, ab 4 Übern. 40,00 € bzw. 55,00 €.

1.6 Möglichkeiten zum Probewohnen

In den Gästezimmern möglich

2. Informationen über die Wohnung:

2.1 genaue Wohnungsdaten: Größe in qm, Wohnungslage innerhalb der Anlage, Wohnungsgrundriss

Unterschiedlich in den verschiedenen Häusern, zwischen 28m² und 69m²

2.2 Ausstattung der Wohnung und Möglichkeiten zur zusätzlichen Installation von

benötigten Geräten wie z.B. Waschmaschine; Internet, Telefon etc.

2.3 Ausstattung der Wohnung in Bezug auf DIN 18025 (Barrierefreies Wohnen und Wohnen für Rollstuhlbenuer)

Siehe 1.4

2.4 Erfordernisse zur Nutzung des Notrufdienstes (Hausnotruf)

„Hanseatischer Hausnotruf“, vor Ort betrieben, garantiert Hilfe rund um die Uhr. Neben dem Notrufgerät an der Telefonleitung gibt es den Handsender, der am Handgelenk oder um den Hals zu tragen ist.

2.5 Möglichkeiten zur Tierhaltung

Kleinsttiere erlaubt, Hunde, Katzen nur in Ausnahmefällen

2.6 Dienstleistungen, die zum Umfang der Wohnung gehören

Kleinere Hausmeisterdienste, Müllentsorgung, Treppenreinigung, Fensterreinigung, Wohnungsreinigung 3x im Jahr, Balkonpflanzung, Versicherungen

3. Grundleistungen

3.1 Inhalt der Grundleistungen

Hausnotruf rund um die Uhr, Beratung bei Alltagsproblemen, Angebote bzw. Vermittlung von Gesprächskreisen, Hobbykreisen, Ausflügen, Festen, Veranstaltungen

3.2 Kosten für Grundleistungen

170,00 € monatlich für die erste, 85,00 € monatlich für die zweite Person

3.3 Preisgarantie für die Grundleistungen, (wie verhält es sich mit zu erwartenden Preiserhöhungen?)

3.4 Wer ist Betreuungsträger ?

Hospital zum Heiligen Geist

3.5 Ansprechpartner, Kontaktdaten und Verfügbarkeit

Team des Kundenberatungszentrums 040/60601111, Frau Götsche

4. Zusatzleistungen

4.1 Leistungsangebot des Betreuungsträgers Menüservice, Parkrestaurant, Unterstützung bei Wohnungsreinigung, Hausarbeit, Frühjahrsputz, Krämerladen mit Lieferdienst, Handwerkerdienste, Friseursalon, Physikalische Therapie, Wäscheservice, Schwimmbad

4.2 Zusatzangebot durch weitere Dienstleister

möglich

4.3 Freie Wählbarkeit des Dienstleisters

möglich

4.4 genaue Kostendefinition in schriftlicher Form (Preislisten)

4.5 Aussagen über eventuelle Erhöhungen von Kosten

5. Wohnungskosten

5.1 Kaltmiete und gesonderte Pkw-Stellplatz-Kosten

je nach Häusern und Wohnungsgrößen gibt es zwei Preiskategorien: Preiskategorie 1: 10,23 je m²,
Preiskategorie 2: 12,64 je m²,

Stellplatz für einen PKW: 20,00 monatlich

5.2 Mietnebenkosten pro Monat (durchschnittlich)

Pauschale für Betriebs- und Heizkosten je nach Wohnhaus, Wohnungsgröße und individuellem Verbrauch durchschnittlich: 100,00 €, 130,00 € und 200,00 €.

Beispiel: Ein-Zimmerwohnung im Haus Iris (Preiskategorie 2)

Nettokaltmiete	396,00 €
Vorauszahlungen Betriebs- und Heizk.	130,00 €
Betreuungszuschlag	170,00 €
Miete/Monat gesamt	696,00 €

5.3 eventuell anfallende einmalige Kosten bei Vertragsabschluss

Die Mietkaution bei Vertragsabschluss beträgt 3 Monatsmieten

Die Vorauszahlungen werden jährlich abgerechnet

5.4 Kosten für Grundleistungen

5.5 Kosten für Wahlleistungen

5.6 Aussagen über eventuelle Erhöhungen von Kosten (wie verhält es sich mit zu erwartenden Preiserhöhungen)

6. Dienstleistungsangebote

7. siehe oben

6.1 Notrufdienst (Sicherstellung der Verfügbarkeit)

6.2 Informationen über die Betreuungsleistungen

6.3 Dienstumfang der Haustechniker (was ist enthalten – Kleinreparaturen etc.)

6.4 Vermittlung und Organisationservice

6.5 Informationstätigkeit durch die Betreuungseinrichtung

6.6 Möglichkeiten der Inanspruchnahme von Beratungen

6.7 Informationen über soziale und kulturelle Leistungen

7. Sonstige Angebote