

Residenzwohnen

Rosenhof Ahrensburg Seniorenwohnanlagen (Residenzwohnen)

**Gesetzliche Vertragsgrundlage :
Wohn-und Betreuungsvertragsgesetz (W BVG)**

**Seniorenwohnanlage Ahrensburg
Lübecker Str. 3-11
22926 Ahrensburg
Tel. 04102/ 490 490
e-mail: ahrensburg@rosenhof.de**

Ansprechpartner: Abteilung Beratung und Vermietung, Frau Wierhake

Anzahl der Appartements: 347

1 Zimmer -Appartements	31,30 - 40,05 m ²
1,5 Zimmer-Appartements	51,10 - 54,00 m ²
2 Zimmer-Appartements	60,30 - 73,00 m ²
3 Zimmer-Appartements	78,40 - 91,00 m ²
4 Zimmer-Appartements	130,80 m ²

Individuelle Grundrisse auf Anfrage

Ausstattung der Wohnungen:

Einbauschränk, Abstellraum, Telefon- und Kabelanschluss, Einbauküche, Teppichboden, Dusche, Terrasse oder Balkon, Waschmaschinenanschluss im Bad

Leistungen:

Täglich mehrgängiges Mittagsmenü zur Auswahl
(Diätkost, Schonkost, Diabetikerkost, veget. Kost möglich)

wöchentliche Reinigung des Appartements

regelmäßige Fensterreinigung

regelmäßige Wartung des Appartements

Nutzung der Gemeinschaftsräume: Bibliothek, Fernsehraum, Spielzimmer, Hobbyraum, weißer Salon für Feiern, Schwimmbad,

24-Stunden Rufbereitschaft der hauseigenen Pflegestation

kostenlose Betreuung bis 21 Tage/Jahr im Appartement

Betreuung durch Hausdamen

Sonstiges:

Krankenpflege und ambulante Pflege gegen besonderes Entgelt möglich

4 Gästeappartements; Probewohnen für 1, 3, 7 Tage möglich,
Preislisten auf Anfrage

Angebote:

Beschäftigungstherapie, Hobby- und Interessengruppen
zahlreiche Veranstaltungen (Ausflugsfahrten, Vorträge, Quizshow)
der Einkaufswagen fährt Mo – Fr 15.00 – 16.00 vor
Verkaufsausstellungen (Kleidung und Schuhe)
Friseur und Fußpflege vor Ort
öffentliches Café

Heimbeirat, besetzt mit Bewohnern und Bewohnerinnen

Kosten:

1-Zimmer-Appartements	1282,00 € - 1965,00 €
1,5-Zimmer Appartements	2182,00 € - 2386,00 €
2-Zimmer-Appartements	2595,00 € - 2993,00 €
3-Zimmer-Appartements	2760,00 € - 3614,00 €

Die Kautions beträgt das Doppelte des monatlichen Entgeltes

Bei Nutzung eines Appartements mit 2 Personen erhöht sich das Entgelt um monatlich 659,00 €

Außervertragliche Leistungen:

Gastronomie- und Hausbereich:

Frühstück-Abo	monatlich 135,00 €
Abendessen-Abo	monatlich 135,00 €
Frühstück/Abendessen-Abo	monatlich 240,00 €
Sonderkostformen	monatlich 60,00 €
Hausdamenservice	pro Stunde 23,00 €
Hausmeisterservice	pro Stunde 23,00 €
Garage	monatlich 55,00 €, Stellplatz monatl. 25,00€

