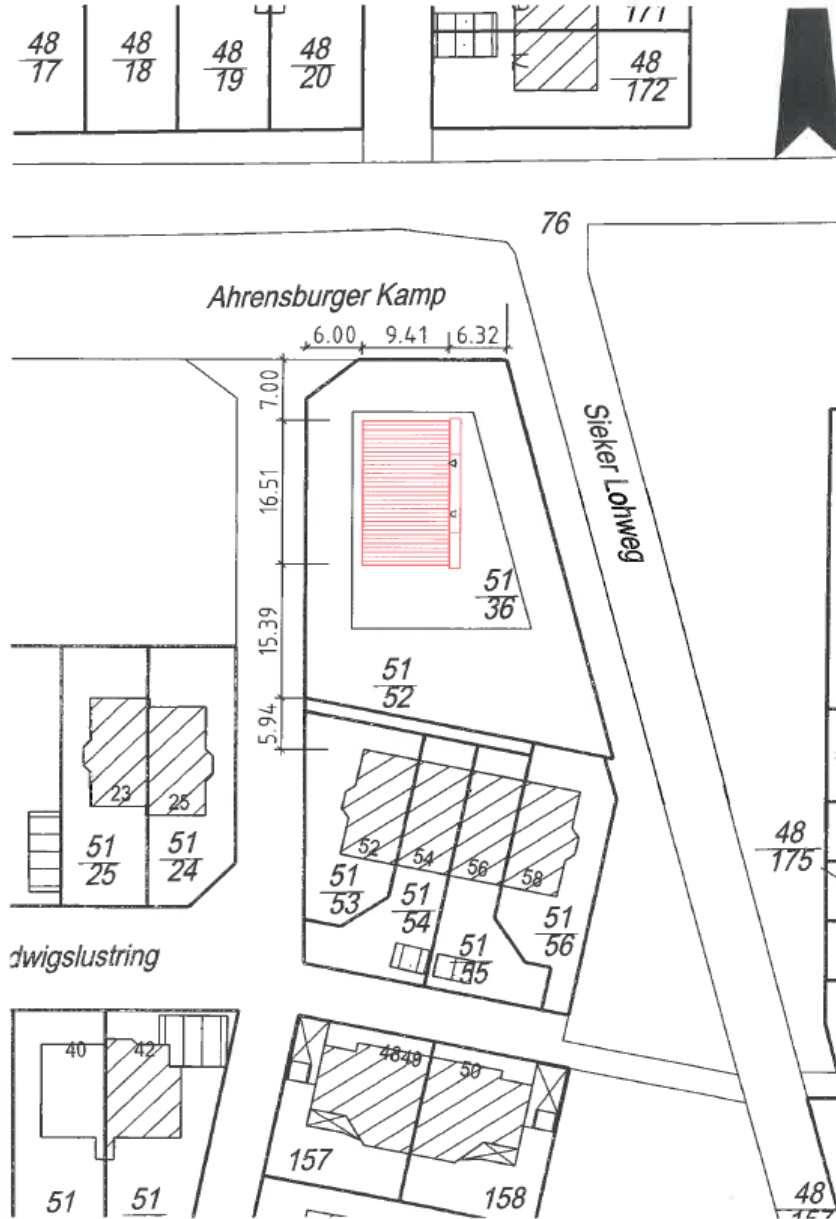


Vergleich
drei Varianten zur Bebauung des Grundstücks
„Ahrensburger Kamp “

Variante I



- Zweigeschossige Bauweise mit Firsthöhe 7,5 m. ☐ Keine Bedenken bzgl. der Einhaltung der Festsetzung des Bebauungsplans.
- Durch die Nord-Süd-Ausrichtung des Gebäudes wird der offene Charakter des Grünzugs stärker berührt als bei den Varianten 2 und 3. Trotzdem ist im Hinblick auf die geringere Grundstücksüberbauung und die Höhe von max. 7,50 m keine dominante Wirkung des Gebäudes zu erwarten, die den offenen Charakter des Grünzugs grundsätzlich in Frage stellen würde.



Variante I

Zweigeschossiger Baukörper, wie in der Präsentation am
04.05.2015 vorgestellt

Gebäudegrundfläche 155 m²; 250 m² Nutzfläche

Abstand zur Bebauung im Süden ca. 21 m

Traufhöhe 6 m; Firsthöhe 7,5 m

Baukörper als Vervielfältigung der andren Unterkünfte
(Lange Koppel u. Reeshoop)

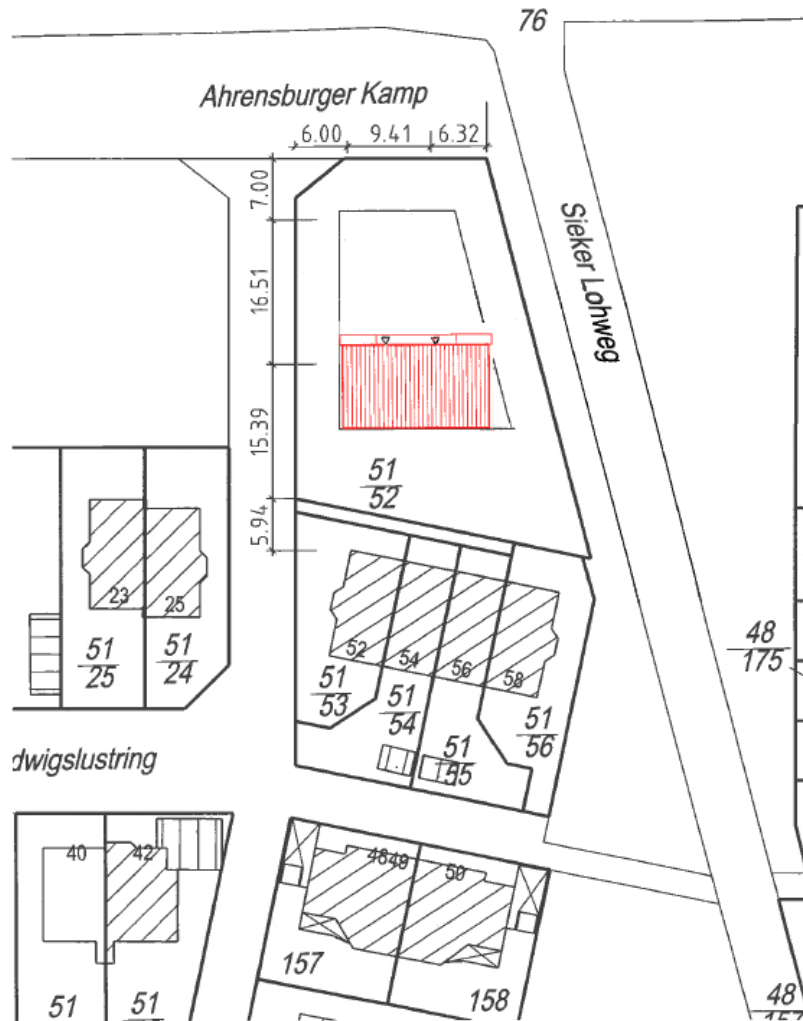
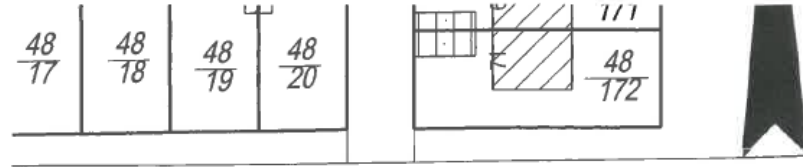
Baukostenreduzierung wegen Vervielfältigung

Gemäß Baukosteninformationszentrum 1150 €/m² BGF

Gebäudestellung bietet mehr Möglichkeiten der
Außenanlagengestaltung

Bauzeit 3 Monate im Jahr 2015

Variante II



- Zweigeschossige Bauweise mit Firsthöhe 7,5 m. ☐ Keine Bedenken bzgl. der Einhaltung der Festsetzung des Bebauungsplans.
- Durch die Ost-West-Ausrichtung des Gebäudes und die Platzierung im südlichen Teil des Grundstücks wird der offene Charakter des Grünzugs weitgehend erhalten.
- Zum Erhalt des offenen Charakters trägt zudem die geringe Grundstücksüberbauung und eine Höhe von max. 7,50 m bei.



Variante II

Zweigeschossiger Baukörper, um 90 Grad gedreht und nach
Süden verrückt

Gebäudegrundfläche 155 m²; 250 m² Nutzfläche

Abstand zur Bebauung im Süden ca. 13 m

Traufhöhe 6 m; Firsthöhe 7,5 m

Baukörper als Vervielfältigung der andren Unterkünfte

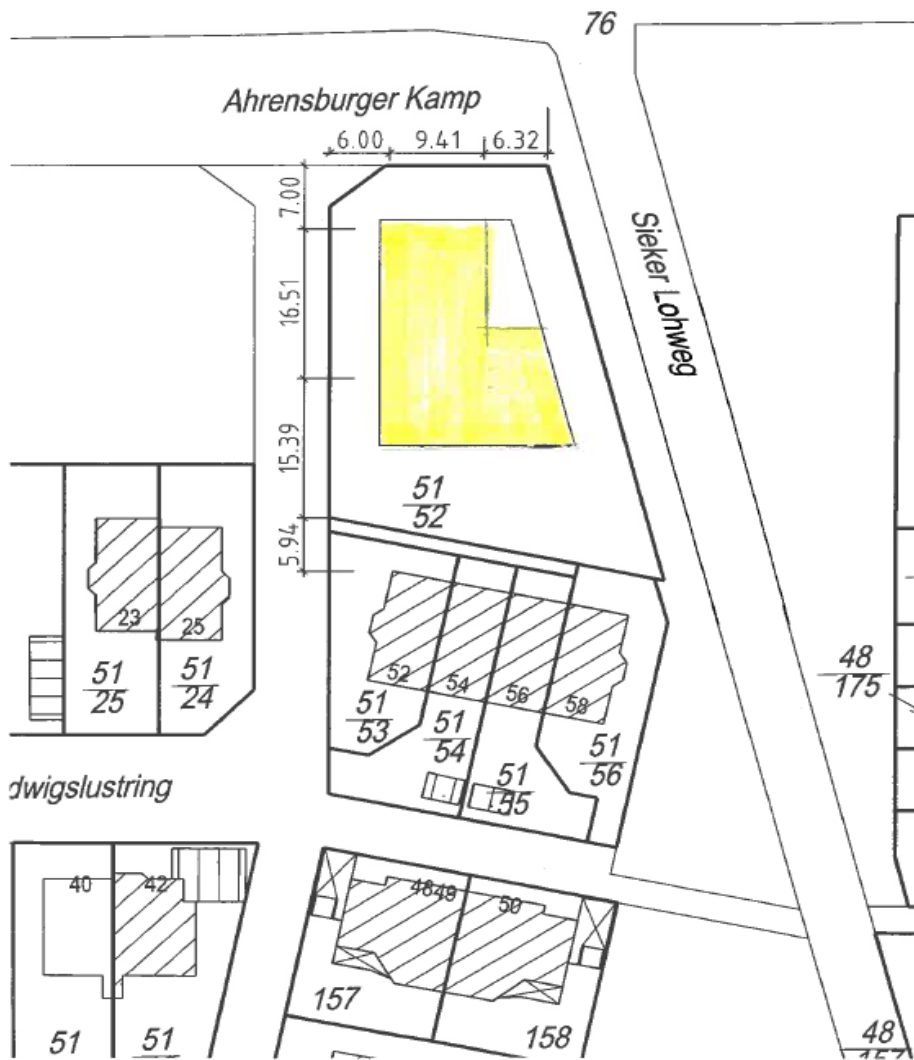
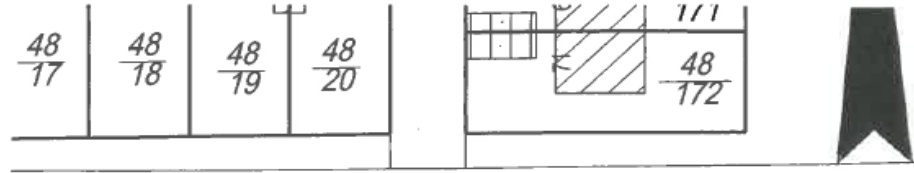
Baukostenreduzierung wegen Vervielfältigung

Gemäß Baukosteninformationszentrum 1150 €/m² BGF

Außenanlagengestaltung im Norden möglich

Bauzeit 3 Monate im Jahr 2015

Variante III



Eingeschossige Bauweise mit Firsthöhe 4,5 m. ☐ Keine Bedenken bzgl. der Einhaltung der Festsetzung des Bebauungsplans.

Durch die nahezu komplette Überbauung des Baufeldes wird der Anteil an Freifläche reduziert.

Der offene Charakter des Grünzugs wird eingeschränkt, gleichzeitig passt sich das Gebäude in der Höhe an das Gebäude der Kita an. Die Einschränkung ist daher vertretbar.



Variante III

Eingeschossiger Baukörper

Gebäudegrundfläche 310 m²; 250 m² Nutzfläche

Abstand zur Bebauung im Süden ca. 13 m

Traufhöhe 3 m; Firsthöhe 4,5 m

Individueller Baukörper -> keine Baukostenreduzierung

Gemäß Baukosteninformationszentrum 1260 €/m² BGF

Außenanlagengestaltung nur im Süden zur vorhandenen

Bebauung möglich

Bauzeit 3 Monate im Frühjahr 2016

Allgemein:

Außenanlagen: Sandkiste, Spielgerät, Wäscheleine,

Fahrradunterstellhaus, Kinderwagenabstellhaus,

Umlaufende Hecke mit Zaunanlage