

Datenmaterial

1. Wohnungssuchende Haushalte
2. Bestand/Entwicklung öffentlich geförderter Wohnungsbau
3. Bestand/Entwicklung Vorschlagsrechte bei Mieterauswahl

1. Wohnungssuchende Haushalte (Stand 06/2015)

Wohnungen, für die die Stadt Ahrensburg ein Vorschlags- und /oder ein Belegungsrecht hat, werden nach Maßgabe der „Richtlinie über die Vergabe von öffentlich geförderten Wohnungen in der Stadt Ahrensburg“ vergeben.

Die Wohnungsbewerbungen werden im Fachdienst II.4 Soziale Hilfen und Wohnungsangelegenheiten gesammelt und ausgewertet.

Die Ausübung des Vorschlagsrechtes erfolgt ebenfalls über den Fachdienst.

Aktuell sind per 06/2015 206^{*} Haushalte aus unterschiedlichsten Gründen bei der Stadt Ahrensburg wohnungssuchend gemeldet:

Einzelpersonen	82
2-Personenhaushalte	54
3-Personenhaushalte	30
4-Personenhaushalte	23
5-Personenhaushalte	16
6- und Mehrpersonenhaushalte	1

Es gibt eine klare Tendenz zu wohnungssuchenden 1- bzw. 2 Personenhaushalten. Die Gruppe der Einzelpersonen ist mit Abstand die größte Gruppe der Wohnungsbewerber, gefolgt von Paaren.

Offiziell meldet die Stadt Ahrensburg einmal jährlich an die Investitionsbank Schleswig-Holstein zum „Wohnungsmarktbeobachtungssystem Schleswig-Holstein“ nach standardisiertem Fragebogen Kennzahlen. Auch diese belegen die große Nachfrage an Wohnraum für kleinere Haushalte:

2. Bestand/Entwicklung öffentlich geförderter Wohnungsbau

Öffentlich geförderter Wohnungsbau findet in Ahrensburg in den letzten Jahren kaum statt. Vereinzelt sind Objekte mit Mitteln der Investitionsbank Schleswig-Holstein gefördert worden und nur mit Wohnberechtigungsschein (Belegungsbindung) beziehbar.

Der Wohnberechtigungsschein wird bundesweit von den Wohngeldstellen der Kommunen ausgestellt und berechtigt einen bestimmten Personenkreis sozial geförderten Wohnraum anzumieten. Sofern es keine Vorschlagsrechte einer Kommune gibt, ist der Vermieter einer öffentlich geförderten Wohnung nur verpflichtet das Vorhandensein eines entsprechenden Scheines zu kontrollieren; d.h. auch Bewerber aus anderen Kommunen könnten entsprechende Wohnungen in Ahrensburg anmieten.

Die Belegungsbindung für den Vermieter ist in der Regel zeitlich befristet für die Dauer eines Darlehens z.B. der Investitionsbank.

Entwicklung in Ahrensburg (Gesamtbestand an geförderten Mietwohnungen):

Jahr 2000	684	
Jahr 2010	600	(Rückgang ./.-12%)
Jahr 2015	501	(Rückgang zum Jahr 2000 ./. 27 %)

Prognose bis 2020 gem. Investitionsbank 395 (Rückgang z. Jahr 2000 ./. 42%)

3. Bestand/Entwicklung Vorschlagsrechte bei Mieterauswahl

Ebenfalls hat sich der Bestand an Sozialwohnraum verringert, bei dem die Stadt Ahrensburg per Vorschlags- oder Belegungsrecht Einfluss auf die Mieterauswahl nehmen kann.

Jahr 2000	416	
Jahr 2011	355	(Rückgang ./. 15%)

Prognose gleichbleibend


(Gyrkel)

IV.2 z. w. V.

* In Vorjahren war die Bewerber-Zahl noch höher, allerdings werden auswärtige Bewerber mangels Chance bei der Bewerbung fast gar nicht mehr entgegen genommen. Auch werden manche Bewerbungen mangels Aussicht auf Erfolg gar nicht mehr gestellt.



Tabellenanhang Wohnungsmarktbeobachtung

VIII. Sozialwohnungsbestand

	Sozialwohnungen mit Zweckbindung (jeweils zum 31. Dezember)																			
	Bestand										Verlauf									
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2020	2025	2030	2035	2040	2045
Land Schleswig-Holstein	74.791	72.372	73.588	69.807	68.117	65.577	65.629	66.461	66.933	63.299	62.964	62.683	46.556	45.809	37.151	32.088	16.631	8.781	4.980	1.370
Kreisfreie Städte	30.033	29.088	28.838	28.058	26.620	24.579	24.880	25.493	25.808	25.047	25.020	24.981	17.934	17.651	15.140	13.815	7.555	4.544	2.521	687
Kreisfreie Stadt Flensburg	4.122	4.104	4.149	3.607	3.526	3.169	3.209	3.325	3.795	3.689	3.686	3.686	2.879	2.806	2.499	2.326	1.437	1.068	711	341
Kreisfreie Stadt Kiel	12.357	11.499	10.857	10.847	10.321	9.109	9.129	9.423	9.142	8.588	8.588	8.561	5.366	5.294	4.199	3.699	1.690	417	345	25
Kreisfreie Stadt Lübeck	10.491	10.402	10.621	10.333	9.561	9.489	9.624	9.726	9.843	9.810	9.786	9.786	7.421	7.388	6.748	6.231	3.795	2.724	1.267	263
Kreisfreie Stadt Neumünster	3.063	3.083	3.211	3.271	3.212	2.812	2.918	3.019	3.028	2.960	2.960	2.948	2.268	2.163	1.694	1.559	633	335	198	58
Hamburger Umland	21.143	20.463	20.895	18.952	18.811	18.847	18.929	19.371	19.712	18.286	18.188	18.016	14.070	13.833	10.969	9.018	4.463	2.155	1.224	443
Kreis Herzogtum Lauenburg	4.051	3.971	4.288	4.028	3.933	3.627	3.533	3.485	3.498	3.525	3.509	3.502	2.675	2.539	2.102	1.694	732	286	106	0
Stadt Geesthacht	573	547	695	581	579	586	586	576	586	630	630	630	473	449	401	307	166	104	30	0
Stadt Mölln	706	732	772	729	724	642	615	626	626	614	614	614	501	499	430	325	122	74	0	0
Kreis Pinneberg	5.162	4.871	5.077	4.652	5.055	5.840	6.049	6.213	6.370	5.220	5.210	5.179	3.868	3.836	3.493	2.726	1.472	952	472	230
Stadt Elmshorn	1.642	1.527	1.554	1.197	1.181	2.215	2.307	2.277	2.357	1.722	1.722	1.722	1.307	1.307	1.142	468	259	191	191	114
Stadt Pinneberg	928	939	1.024	1.011	1.555	1.485	1.580	1.709	1.817	1.401	1.401	1.371	982	982	938	938	713	581	154	55
Stadt Wedel	624	574	568	598	606	589	575	602	631	650	646	645	498	484	390	346	179	68	31	31
Kreis Segeberg	7.444	7.233	7.182	6.692	6.565	6.482	6.541	6.587	6.676	6.525	6.453	6.323	5.142	5.101	3.682	3.089	1.572	545	413	129
Stadt Bad Segeberg	623	622	622	594	541	537	537	551	619	629	615	615	472	460	399	340	257	155	119	72
Stadt Kaltenkirchen	1.439	1.313	1.250	1.155	1.083	1.012	1.145	1.199	1.219	1.162	1.162	1.162	993	975	843	657	274	150	150	36
Stadt Norderstedt	2.497	2.481	2.350	2.270	2.276	2.265	2.247	2.319	2.320	2.214	2.156	2.156	1.719	1.719	1.034	893	335	68	68	21
Stadt Wahlstedt	679	656	772	776	740	740	739	738	738	710	710	710	606	606	231	150	54	3	0	0
Kreis Stormarn	4.486	4.388	4.348	3.580	3.258	2.898	2.806	3.086	3.168	3.016	3.016	3.012	2.385	2.357	1.692	1.509	687	372	233	84
Stadt Ahrensburg	628	600	632	574	574	526	472	604	600	545	545	545	501	501	395	359	160	61	24	0
Stadt Bad Oldesloe	840	1.035	1.092	1.075	975	739	694	739	739	744	744	740	609	581	273	242	64	0	0	0
Stadt Reinbek	669	669	492	489	296	248	199	231	327	276	276	276	181	181	181	181	96	44	44	44
Mitte + SL	12.029	11.688	12.128	11.812	12.227	11.884	11.862	11.948	11.774	10.825	10.730	10.660	8.137	8.082	5.998	4.963	2.567	1.088	652	83
Kreis Plön	2.958	2.996	3.200	2.775	2.827	2.779	2.822	2.785	2.817	2.792	2.787	2.785	2.314	2.304	1.629	1.259	632	397	305	75
Stadt Schwentmental	204	204	242	267	267	267	361	361	321	332	332	332	243	243	210	183	101	59	40	0
Kreis Rendsburg-Eckernförde	5.441	5.227	5.302	5.544	5.979	5.797	5.786	5.672	5.513	4.610	4.551	4.512	3.267	3.245	2.554	2.178	1.130	539	276	0
Stadt Eckernförde	1.071	819	878	1.301	1.332	1.271	1.264	1.102	1.102	990	990	990	589	589	553	517	235	169	91	0
Gemeinde Flintbek	200	200	120	135	171	171	171	171	171	151	151	151	75	75	75	75	36	36	36	0
Stadt Rendsburg	2.021	1.970	1.823	1.770	1.550	1.487	1.430	1.493	1.438	1.417	1.411	1.372	1.094	1.092	706	544	338	208	109	0
Kreis Schleswig-Flensburg	3.630	3.465	3.626	3.493	3.421	3.308	3.254	3.491	3.444	3.423	3.392	3.363	2.556	2.533	1.815	1.526	805	152	71	8
Stadt Schleswig	1.407	1.359	1.318	1.107	968	937	908	935	935	948	948	929	602	579	391	314	154	49	29	0
Planungsraum IV	5.033	4.759	5.108	4.750	4.392	4.580	4.470	4.463	4.468	3.998	3.984	3.984	2.921	2.823	2.204	1.855	869	379	240	15
Kreis Dithmarschen	2.449	2.385	2.602	2.458	2.145	1.950	2.021	2.094	2.100	2.024	2.011	2.011	1.357	1.317	985	750	320	90	70	15
Stadt Brunsbüttel	751	783	835	830	830	812	812	812	812	812	812	812	469	469	352	194	72	0	0	0
Stadt Heide	647	635	707	635	355	343	343	355	382	358	358	358	290	290	290	283	102	35	15	15
Kreis Steinburg	2.584	2.374	2.506	2.292	2.247	2.630	2.449	2.369	2.368	1.974	1.973	1.973	1.564	1.506	1.219	1.105	549	289	170	0
Stadt Itzehoe	2.952	1.031	1.437	998	978	1.388	1.412	1.359	1.349	1.004	1.004	1.004	890	852	749	693	418	266	170	0
Seetourismussschwerpunkte	6.553	6.374	6.619	6.235	6.067	5.687	5.488	5.186	5.171	5.143	5.042	5.042	3.494	3.420	2.840	2.437	1.177	615	343	142
Kreis Nordfriesland	2.882	2.808	2.813	3.055	3.030	2.887	2.813	2.466	2.460	2.436	2.415	2.415	1.910	1.906	1.575	1.270	684	418	216	70
Stadt Husum	471	462	457	474	472	412	412	420	419	440	438	438	256	256	202	147	32	0	0	0
Kreis Ostholstein	3.671	3.566	3.806	3.180	3.037	2.800	2.675	2.720	2.711	2.707	2.627	2.627	1.584	1.514	1.265	1.167	493	197	127	72
Stadt Eutin	731	699	755	461	459	424	400	370	486	405	405	405	254	228	177	175	65	65	30	30

* bis 2007 nur Werte für die ehemalige Gemeinde Reisdorf

Tab. VIII.1: Vergangene Entwicklung (2002-2011) und vertragsgemäßer Verlauf (2012-2045) des Bestands an Sozialwohnungen per 31.12.2011 mit Zweckbindung ohne Berücksichtigung der Neuförderung ab 2012 und vorzeitiger Tilgung.

Quelle: Investitionsbank Schleswig-Holstein (per 31.12.).

Tabellenanhang Wohnungsmarktbeobachtung

	Anzahl der Wohneinheiten mit kommunalen Belegungsrechten...									
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Kreisfreie Stadt Flensburg ^{5) 1)}	K.A.	189	189	189	189	189	189	189	189	119
Landeshauptstadt Kiel ^{2) 3)}	13.000	12.070	11.400	10.700	9.519	8.815	8.577	8.253	8.253	8.010
Hansestadt Lübeck ²⁾	8.839	8.343	5.970	4.768	4.801	4.801	4.801	4.860	4.860	4.749
Kreisfreie Stadt Neumünster	K.A.	K.A.	K.A.	K.A.	K.A.	K.A.	K.A.	K.A.	K.A.	K.A.
Stadt Brunsbüttel ³⁾	243	243	243	243	243	224	243	212	212	198
Stadt Heide ^{1) 3) 4)}	241	369	312	312	312	312	340	340	340	340
Stadt Geesthacht ^{1) 4)}	400	400	400	400	400	400	400	400	200	190
Stadt Mölln	K.A.	K.A.	K.A.	K.A.	K.A.	K.A.	K.A.	K.A.	K.A.	K.A.
Stadt Husum ^{2) 3)}	370	330	330	330	300	330	330	330	330	310
Stadt Eutin ⁴⁾	130	115	113	86	85	85	86	86	86	86
Stadt Elmshorn ^{1) 3)}	654	654	654	654	654	626	623	623	620	432
Stadt Pinneberg ³⁾	257	257	257	257	257	257	257	257	257	257
Stadt Wedel ¹⁾	354	354	354	370	370	370	370	370	372	372
Stadt Schwentinental ^{1) 2) 3) 5)}	197	199	199	199	200	200	230	230	K.A.	50
Stadt Eckernförde	373	383	383	383	378	378	378	378	K.A.	K.A.
Gemeinde Flintbek ¹⁾	167	266	60	60	60	60	60	60	60	60
Stadt Rendsburg	K.A.	K.A.	K.A.	K.A.	K.A.	K.A.	K.A.	K.A.	K.A.	K.A.
Stadt Schleswig ¹⁾	645	645	645	645	645	645	597	485	485	485
Stadt Bad Segeberg	228	232	232	232	232	232	232	K.A.	K.A.	K.A.
Stadt Kaltenkirchen ^{2) 3)}	1.482	1.584	1.590	1.365	1.222	1.083	1.083	1.241	1.233	1.233
Stadt Norderstedt ⁵⁾	2.800	2.829	2.641	2.589	2.334	2.372	2.348	K.A.	2.060	1.300
Stadt Wahlstedt ¹⁾	56	137	137	137	137	137	117	117	K.A.	37
Stadt Itzehoe ¹⁾	568	570	570	464	570	570	570	570	K.A.	570
Stadt Ahrensburg ^{1) 3)}	416	416	416	416	416	344	344	355	355	355
Stadt Bad Oldesloe ^{4) 5)}	416	377	375	375	357	357	357	357	K.A.	739
Stadt Reinbek ^{2) 4)}	217	217	217	217	221	221	221	221	253	253

Tab. VIII.2: Anzahl der Wohnungen mit kommunalem Belegungsrecht/Benennungsrecht beziehungsweise Einflussnahme auf die Belegung in ausgewählten Kommunen Schleswig-Holsteins 2002-2011.

Quelle: Kommunen.

Anmerkungen:

¹⁾ Belegungsrechte

²⁾ Benennungsrechte

³⁾ Vorschlagsrecht

⁴⁾ Einflussnahme auf die Belegung der Wohnungen

⁵⁾ Vergabe in gegenseitigem Einvernehmen mit den Wohnungsunternehmen

* Die Stadt Schwentinental wurde am 01.03.2008 gegründet (Zusammenlegung der Gemeinden Raisdorf und Klausdorf). Bis 2007 beziehen sich die Daten nur auf die ehemalige Gemeinde Raisdorf, ab 2008 auf die Neugemeinde Schwentinental.