



5969 10. Dezember 2013

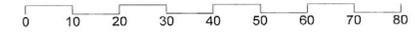
Flächenaufstellung Gesamt

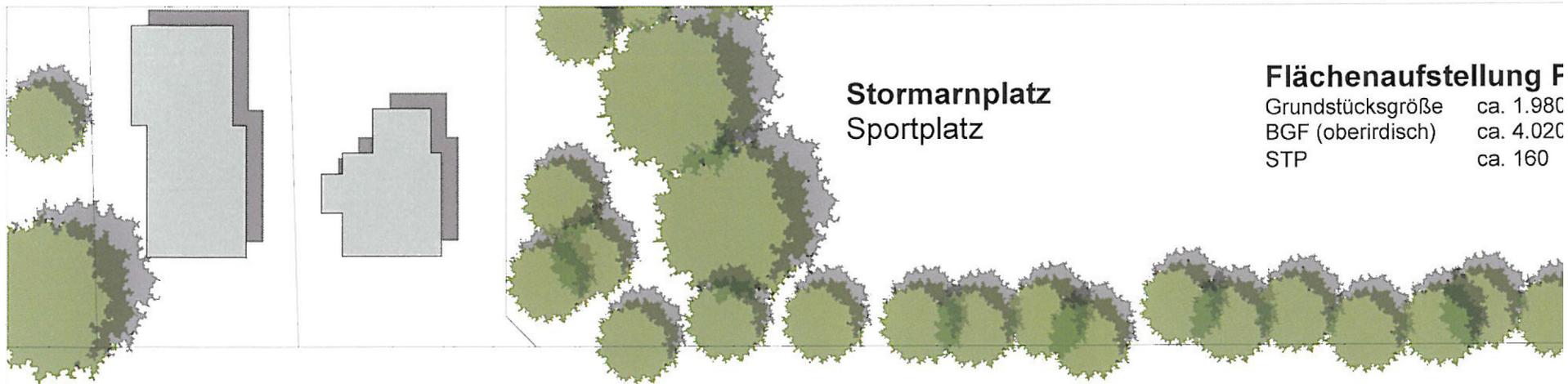
Grundstücksgröße	ca. 5.991 m ²
BGF (oberirdisch, inkl.SG)	ca. 7.230 m ²
BGF (oberirdisch, exkl.SG)	ca. 6.210 m ²
BGF (unterirdisch)	ca. 3.010 m ²
Stp. (unterirdisch)	ca. 76
Erschließungsfläche	ca. 1.125 m ²
GRZ I (exkl.TG+Zuw.)	ca. 0,27
GRZ II (inkl.TG+Zuw.)	ca. 0,61
GFZ (exkl.SG)	ca. 1,03

Flächenaufstellung Wohnen

BGF (oberirdisch, inkl.SG)	ca. 7.230 m ²
NF (Faktor 0,75)	ca. 5.420 m ²
WE	ca. 72

Wohnquartier Stormarnstraße
 Stormarnstraße, Ahrensburg
 Konzept A
 Lageplan mit Abstandsflächen
 M 1_1000



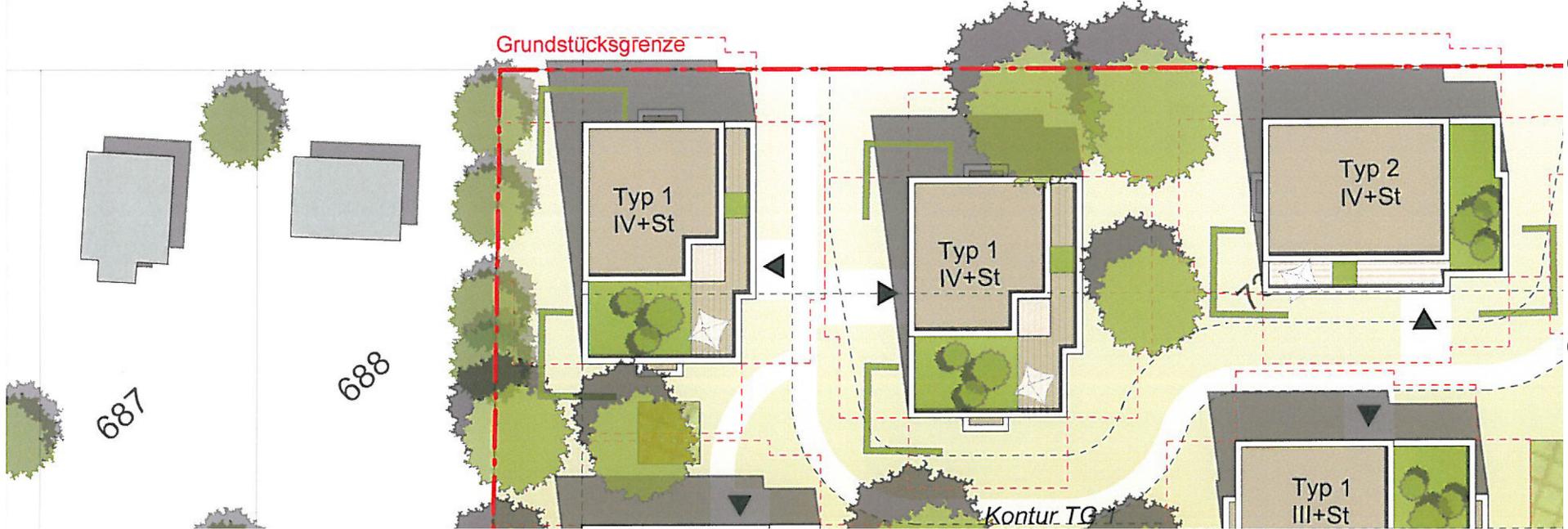


Stormarnplatz
Sportplatz

Flächenaufstellung F

Grundstücksgröße	ca. 1.980
BGF (oberirdisch)	ca. 4.020
STP	ca. 160

Stormarnstraße



Grundstücksgrenze

Typ 1
IV+St

Typ 1
IV+St

Typ 2
IV+St

687

688

Kontur TG

Typ 1
III+St

Anlage 6 - Planungsalternative B - Vorlage Nr. 2015/095



5869 10. Dezember 2013

Wohnquartier Stormarnstraße
Stormarnstraße, Ahrensburg
Konzept A
Perspektive
o.M.



5869 10. Dezember 2013

Flächenaufstellung Gesamt

Grundstücksgröße	ca. 5.991 m ²
BGF (oberirdisch, inkl.SG)	ca. 7.970 m ²
BGF (oberirdisch, exkl.SG)	ca. 3.240 m ²
BGF (unterirdisch)	ca. 3.020 m ²
Stp. (unterirdisch)	ca. 32
Erschließungsfläche	ca. 310 m ²
GRZ I (exkl.TG+Zuw.)	ca. 0,41
GRZ II (inkl.TG+Zuw.)	ca. 0,56
GFZ (exkl.SG)	ca. 1,33

Flächenaufstellung Wohnen

BGF (oberirdisch, inkl.SG)	ca. 3.750 m ²
NF (Faktor 0,75)	ca. 2.810 m ²
WE	ca. 37

Flächenaufstellung Parken

BGF (oberirdisch)	ca. 4.220 m ²
Stp.	ca. 150

Wohnquartier Stormarnstraße

Stormarnstraße, Ahrensburg

Konzept B_1

Lageplan mit Abstandsflächen
M 1_1000





5686 10. Dezember 2013

Flächenaufstellung Gesamt

Grundstücksgröße	ca. 5.991 m ²
BGF (oberirdisch, inkl.SG)	ca. 7.970 m ²
BGF (oberirdisch, exkl.SG)	ca. 3.240 m ²
BGF (unterirdisch)	ca. 3.020 m ²
Stp. (unterirdisch)	ca. 32
Erschließungsfläche	ca. 310 m ²
GRZ I (exkl.TG+Zuw.)	ca. 0,41
GRZ II (inkl.TG+Zuw.)	ca. 0,56
GfZ (exkl.SG)	ca. 1,33

Flächenaufstellung Wohnen

BGF (oberirdisch, inkl.SG)	ca. 3.750 m ²
NF (Faktor 0,75)	ca. 2.810 m ²
WE	ca. 37

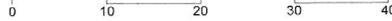
Flächenaufstellung Parken

BGF (oberirdisch)	ca. 4.220 m ²
Stp.	ca. 150

Wohnquartier Stormarnstraße

Stormarnstraße, Ahrensburg

Konzept B_1
Lageplan mit Abstandsflächen
M 1_500





5969 10. Dezember 2013

Flächenaufstellung Gesamt

Grundstücksgröße	ca. 5.991 m ²
BGF (oberirdisch, inkl.SG)	ca. 9.780 m ²
BGF (oberirdisch, exkl.SG)	ca. 8.510 m ²
BGF (unterirdisch)	ca. 3.020 m ²
Stp. (unterirdisch)	ca. 110
Erschließungsfläche	ca. 310 m ²
GRZ I (exkl.TG+Zuw.)	ca. 0,41
GRZ II (inkl.TG+Zuw.)	ca. 0,56
GfZ (exkl.SG)	ca. 1,63

Flächenaufstellung Wohnen

BGF (oberirdisch, inkl.SG)	ca. 6.480 m ²
NF (Faktor 0,75)	ca. 4.860 m ²
WE	ca. 65

Flächenaufstellung Parken

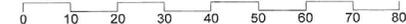
BGF (oberirdisch)	ca. 3.300 m ²
Stp.	ca. 150

Wohnquartier Stormarnstraße

Stormarnstraße, Ahrensburg

Konzept B_2

Lageplan mit Abstandsflächen
M 1_1000





59689 10. Dezember 2013

Flächenaufstellung Gesamt

Grundstücksgröße	ca. 5.991 m ²
BGF (oberirdisch, inkl.SG)	ca. 9.780 m ²
BGF (oberirdisch, exkl.SG)	ca. 8.510 m ²
BGF (unterirdisch)	ca. 3.020 m ²
Stp. (unterirdisch)	ca. 110
Erschließungsfläche	ca. 310 m ²
GRZ I (exkl.TG+Zuw.)	ca. 0,41
GRZ II (inkl.TG+Zuw.)	ca. 0,56
GFZ (exkl.SG)	ca. 1,63

Flächenaufstellung Wohnen

BGF (oberirdisch, inkl.SG)	ca. 6.480 m ²
NF (Faktor 0,75)	ca. 4.860 m ²
WE	ca. 65

Flächenaufstellung Parken

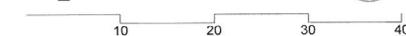
BGF (oberirdisch)	ca. 3.300 m ²
Stp.	ca. 150

Wohnquartier Stormarnstraße

Stormarnstraße, Ahrensburg

Konzept B_2

Lageplan mit Abstandsflächen
M 1_500





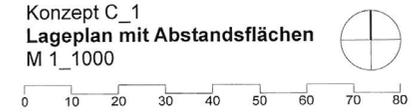
Stormarnplatz
Sportplatz

Flächenaufstellung Parken
 Grundstücksgröße ca. 1.980 m²
 BGF (oberirdisch) ca. 4.020 m²
 STP ca. 160

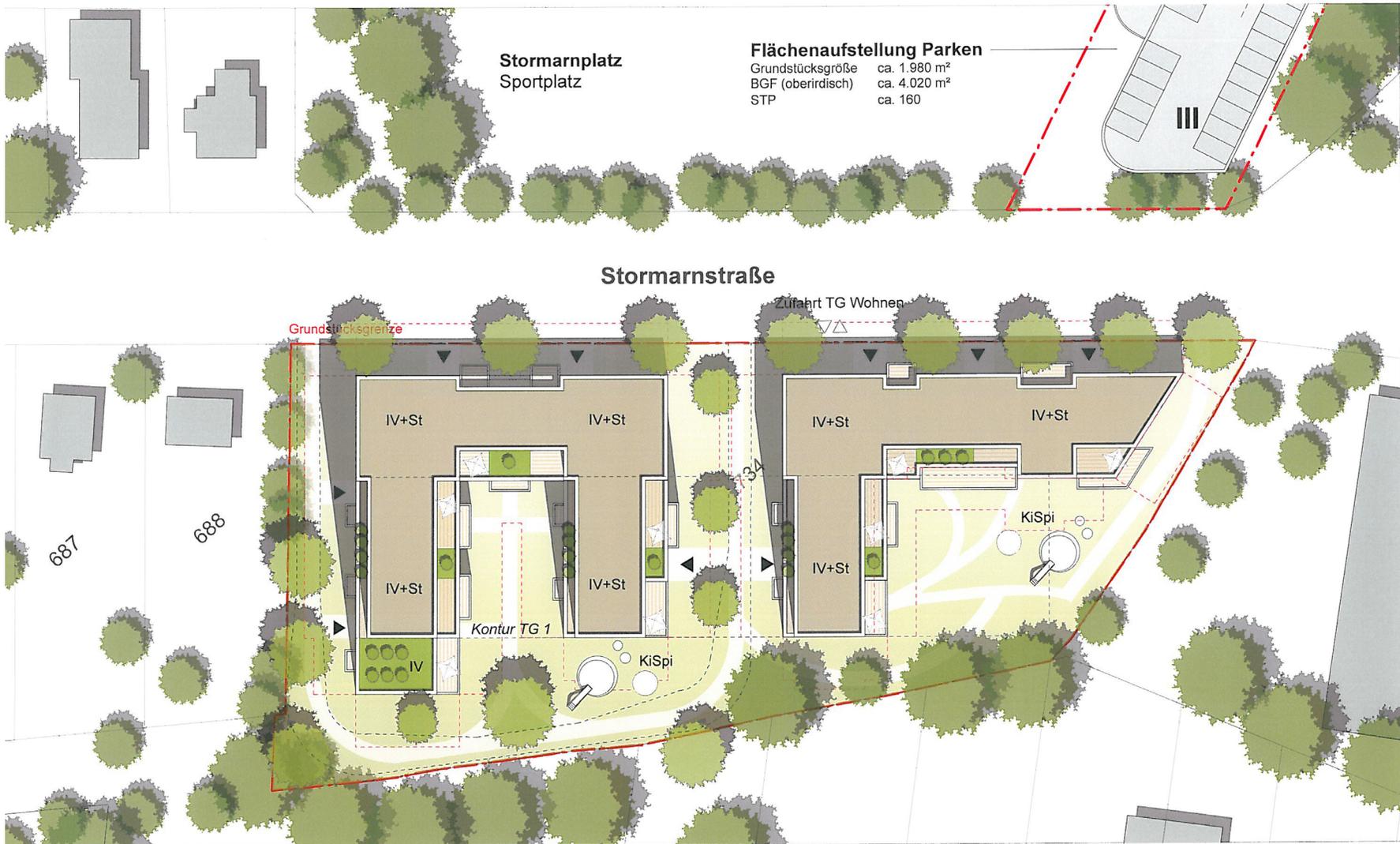
Flächenaufstellung Gesamt
 Grundstücksgröße ca. 5.991 m²
 BGF (oberirdisch, inkl.SG) ca. 10.820 m²
 BGF (oberirdisch, exkl.SG) ca. 8.990 m²
 BGF (unterirdisch) ca. 3.350 m²
 Stp. (unterirdisch) ca. 80
 Erschließungsfläche ca. 860 m²
 GRZ I (exkl.TG+Zuw.) ca. 0,37
 GRZ II (inkl.TG+Zuw.) ca. 0,70
 GFZ (exkl.SG) ca. 1,50

Flächenaufstellung Wohnen
 BGF (oberirdisch, inkl.SG) ca. 10.820 m²
 NF (Faktor 0,75) ca. 8.115 m²
 WE ca. 108

Wohnquartier Stormarnstraße
 Stormarnstraße, Ahrensburg
 Konzept C_1
 Lageplan mit Abstandsflächen
 M 1_1000



5869 10. Dezember 2013



**Stormarnplatz
Sportplatz**

Flächenaufstellung Parken
 Grundstücksgröße ca. 1.980 m²
 BGF (oberirdisch) ca. 4.020 m²
 STP ca. 160

Stormarnstraße

Grundstücksgrenze

Zufahrt TG Wohnen

687

688

Flächenaufstellung Gesamt

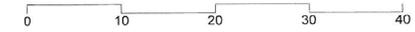
Grundstücksgröße ca. 5.991 m²
 BGF (oberirdisch, inkl.SG) ca. 10.820 m²
 BGF (oberirdisch, exkl.SG) ca. 8.990 m²
 BGF (unterirdisch) ca. 3.350 m²
 Stp. (unterirdisch) ca. 80
 Erschließungsfläche ca. 860 m²
 GRZ I (exkl.TG+Zuw.) ca. 0,37
 GRZ II (inkl.TG+Zuw.) ca. 0,70
 GFZ (exkl.SG) ca. 1,50

Flächenaufstellung Wohnen

BGF (oberirdisch, inkl.SG) ca. 10.820 m²
 NF (Faktor 0,75) ca. 8.115 m²
 WE ca. 108

Wohnquartier Stormarnstraße
 Stormarnstraße, Ahrensburg

Konzept C_1
 Lageplan mit Abstandsflächen
 M 1_500



5969 10. Dezember 2013



5869 10. Dezember 2013

Flächenaufstellung Gesamt

Grundstücksgröße	ca. 5.991 m ²
BGF (oberirdisch, inkl.SG)	ca. 12.030 m ²
BGF (oberirdisch, exkl.SG)	ca. 10.360 m ²
BGF (unterirdisch)	ca. 3.550 m ²
Stp. (unterirdisch)	ca. 110
Erschließungsfläche	ca. 520 m ²
GRZ I (exkl.TG+Zuw.)	ca. 0,48
GRZ II (inkl.TG+Zuw.)	ca. 0,68
GFZ (exkl.SG)	ca. 1,73

Flächenaufstellung Wohnen

BGF (oberirdisch, inkl.SG)	ca. 8.730 m ²
NF (Faktor 0,75)	ca. 6.545 m ²
WE	ca. 87

Flächenaufstellung Parken

BGF (oberirdisch)	ca. 3.300 m ²
Stp.	ca. 150

Wohnquartier Stormarnstraße

Stormarnstraße, Ahrensburg

Konzept C_2

Lageplan mit Abstandsflächen
M 1_1000





5969 10. Dezember 2013

Flächenaufstellung Gesamt

Grundstücksgröße	ca. 5.991 m ²
BGF (oberirdisch, inkl.SG)	ca. 12.030 m ²
BGF (oberirdisch, exkl.SG)	ca. 10.360 m ²
BGF (unterirdisch)	ca. 3.550 m ²
Stp. (unterirdisch)	ca. 110
Erschließungsfläche	ca. 520 m ²
GRZ I (exkl.TG+Zuw.)	ca. 0,48
GRZ II (inkl.TG+Zuw.)	ca. 0,68
GFZ (exkl.SG)	ca. 1,73

Flächenaufstellung Wohnen

BGF (oberirdisch, inkl.SG)	ca. 8.730 m ²
NF (Faktor 0,75)	ca. 6.545 m ²
WE	ca. 87

Flächenaufstellung Parken

BGF (oberirdisch)	ca. 3.300 m ²
Stp.	ca. 150

Wohnquartier Stormarnstraße
Stormarnstraße, Ahrensburg

Konzept C_2
Lageplan mit Abstandsflächen
M 1_500

