

Bebauungsplan Nr. 94 Lindenhof

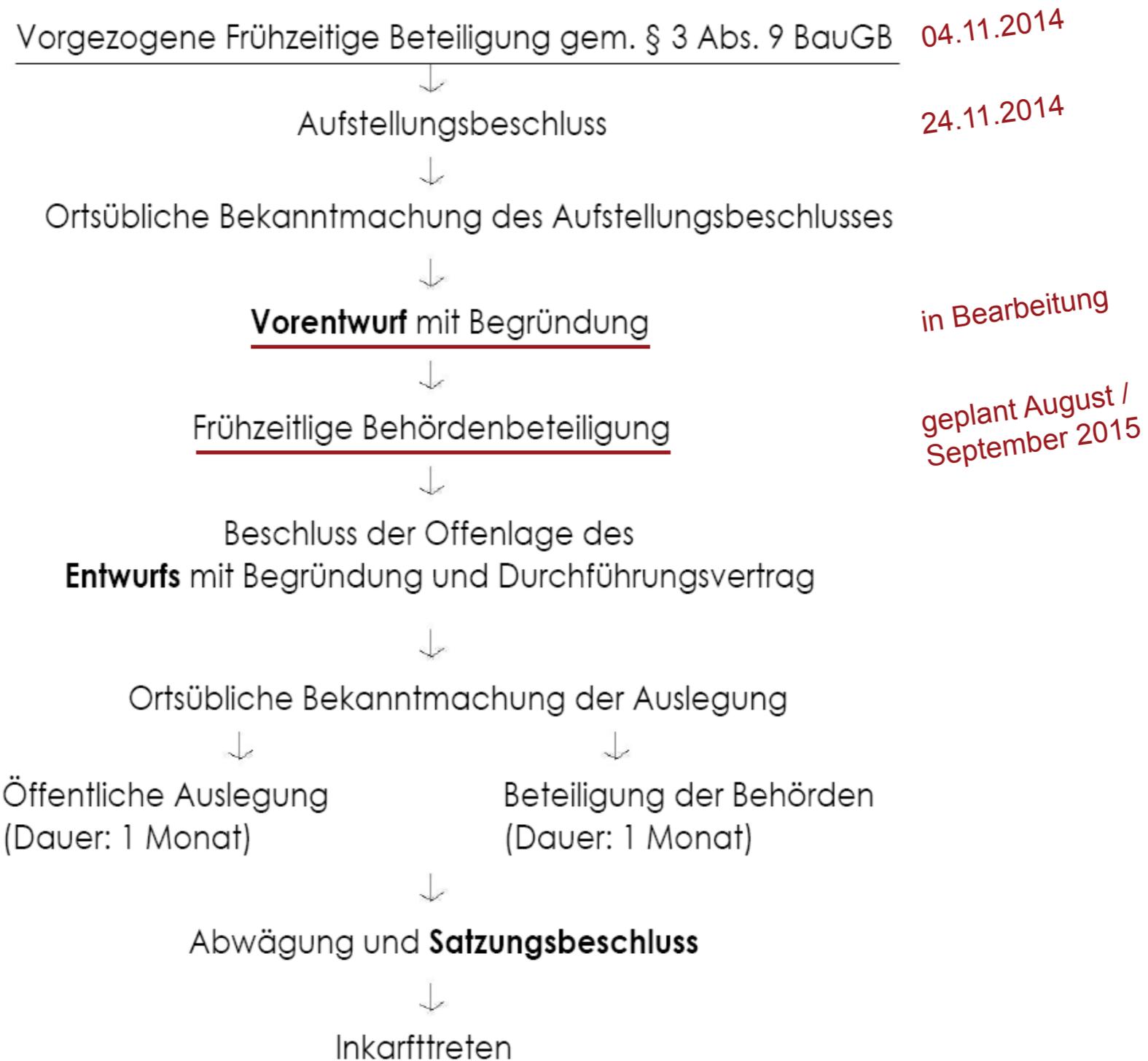
-

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TöB)



DIESER PLAN MIT UNTERSCHIEDLICHEN GESCHÜTTZTEN BEI WETTERVERÄNDERUNG AUF ANSCHAUUNG WEISE SICH FÜR ANHÄNGER UND GEMEINSAM VERMIDLEN

Verfahrensablauf

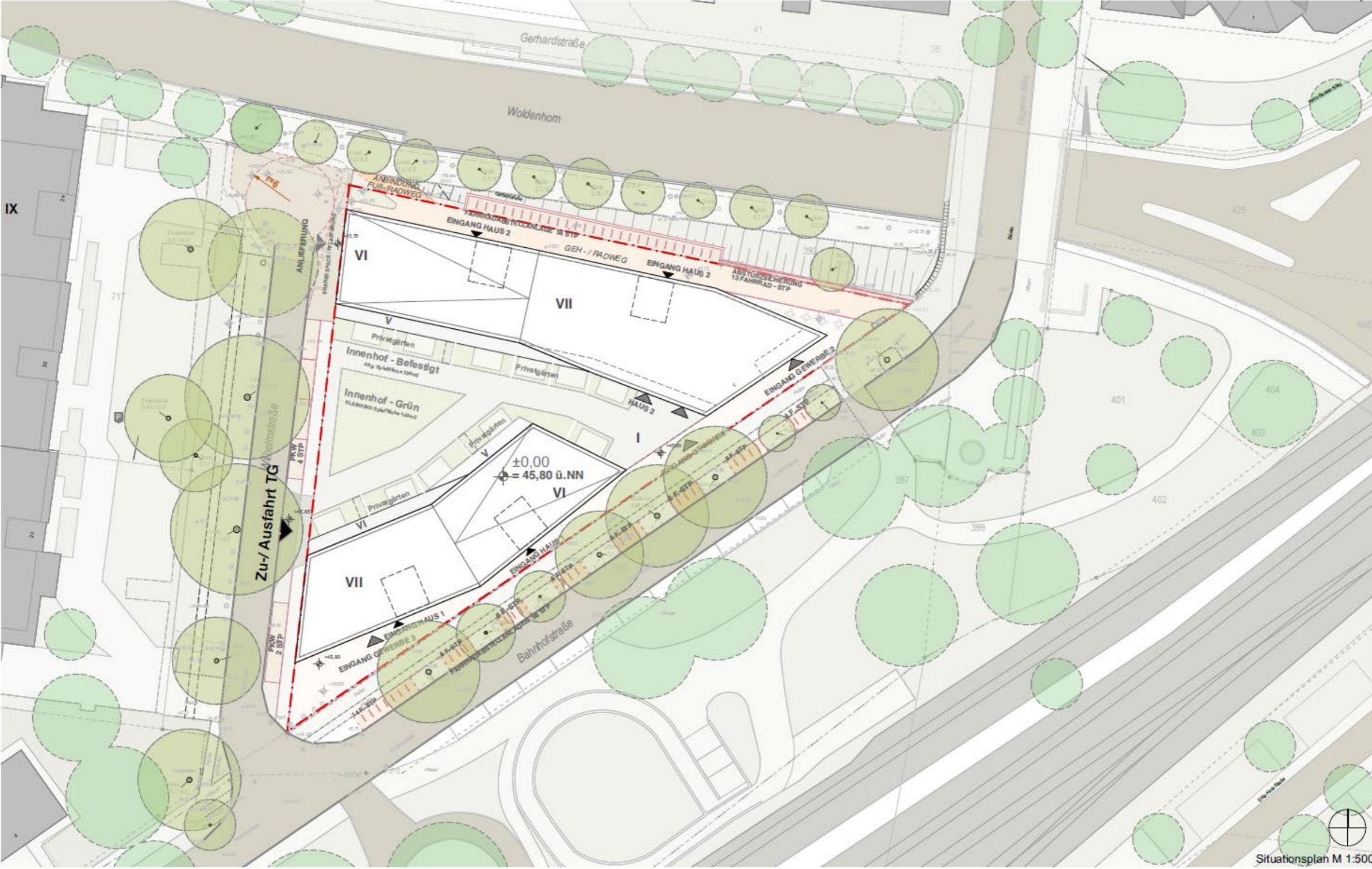


Zwischenstand Vorentwurf /// Luftbild

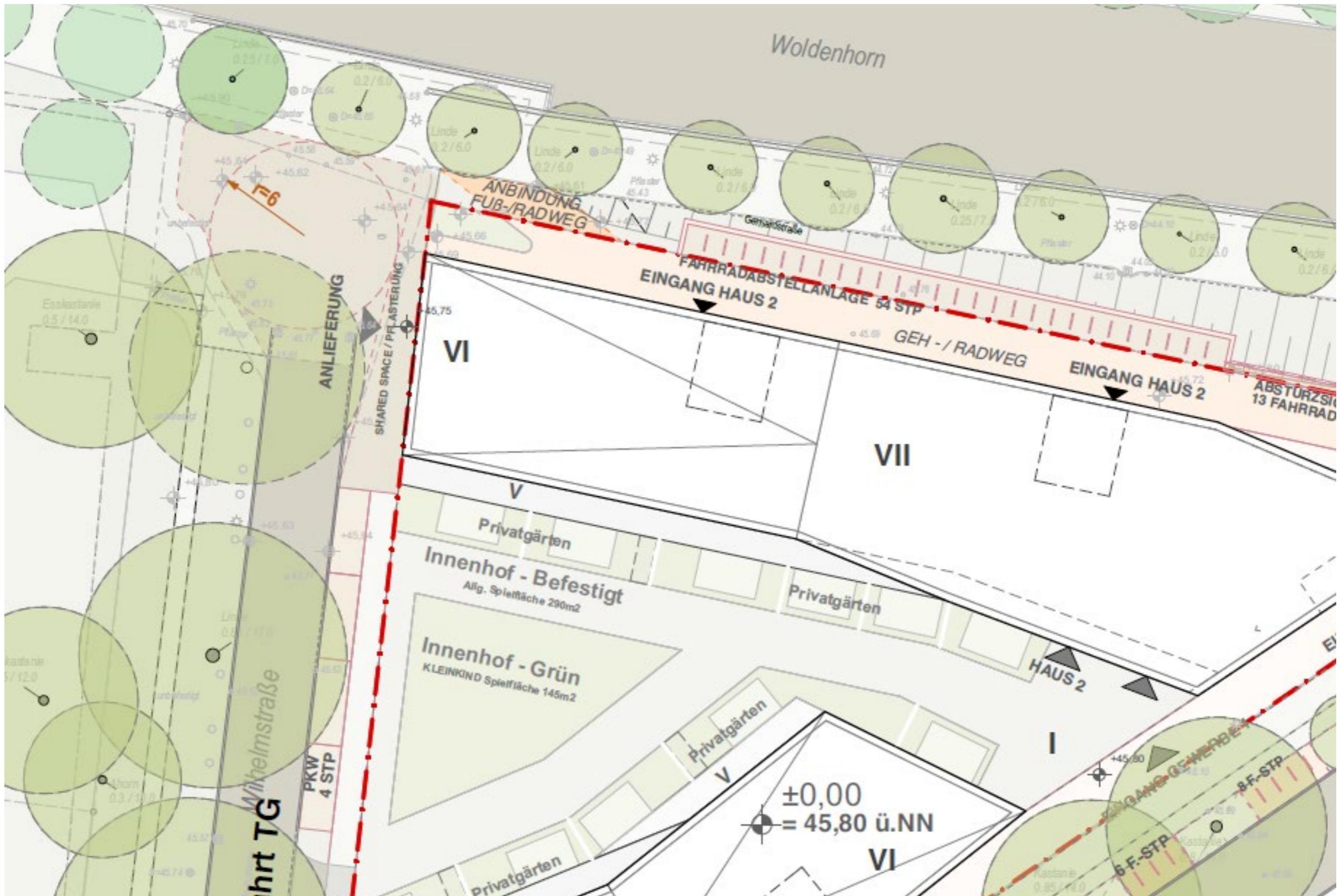


Zwischenstand Vorentwurf /// Lageplan

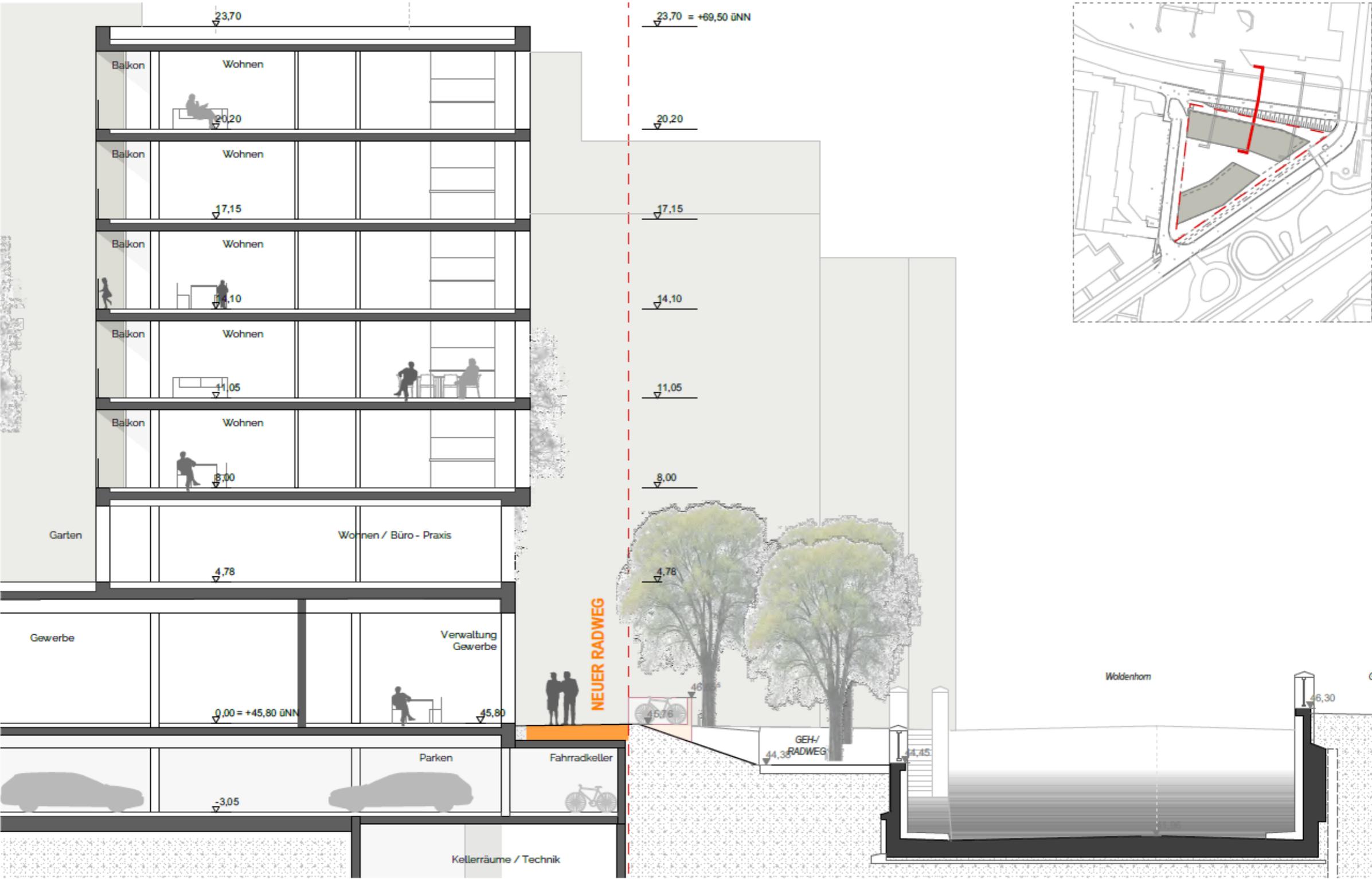
Lageplan



Zwischenstand Vorentwurf /// Erschließungsfragen



Zwischenstand Vorentwurf /// Erschließungsfragen

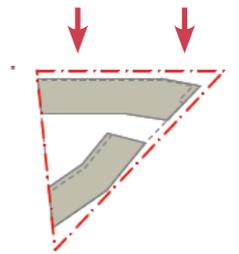
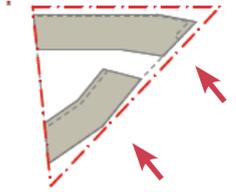


DIESER PLAN IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. BEI WIEDERVERWENDUNG (AUCH AUSLAGEWEISE) IST DIE ARCHITECTEN GMBH ZU VERMIDLEN.

Zwischenstand Vorentwurf /// Gebäudekubatur



Zwischenstand Vorentwurf /// Gebäudekubatur



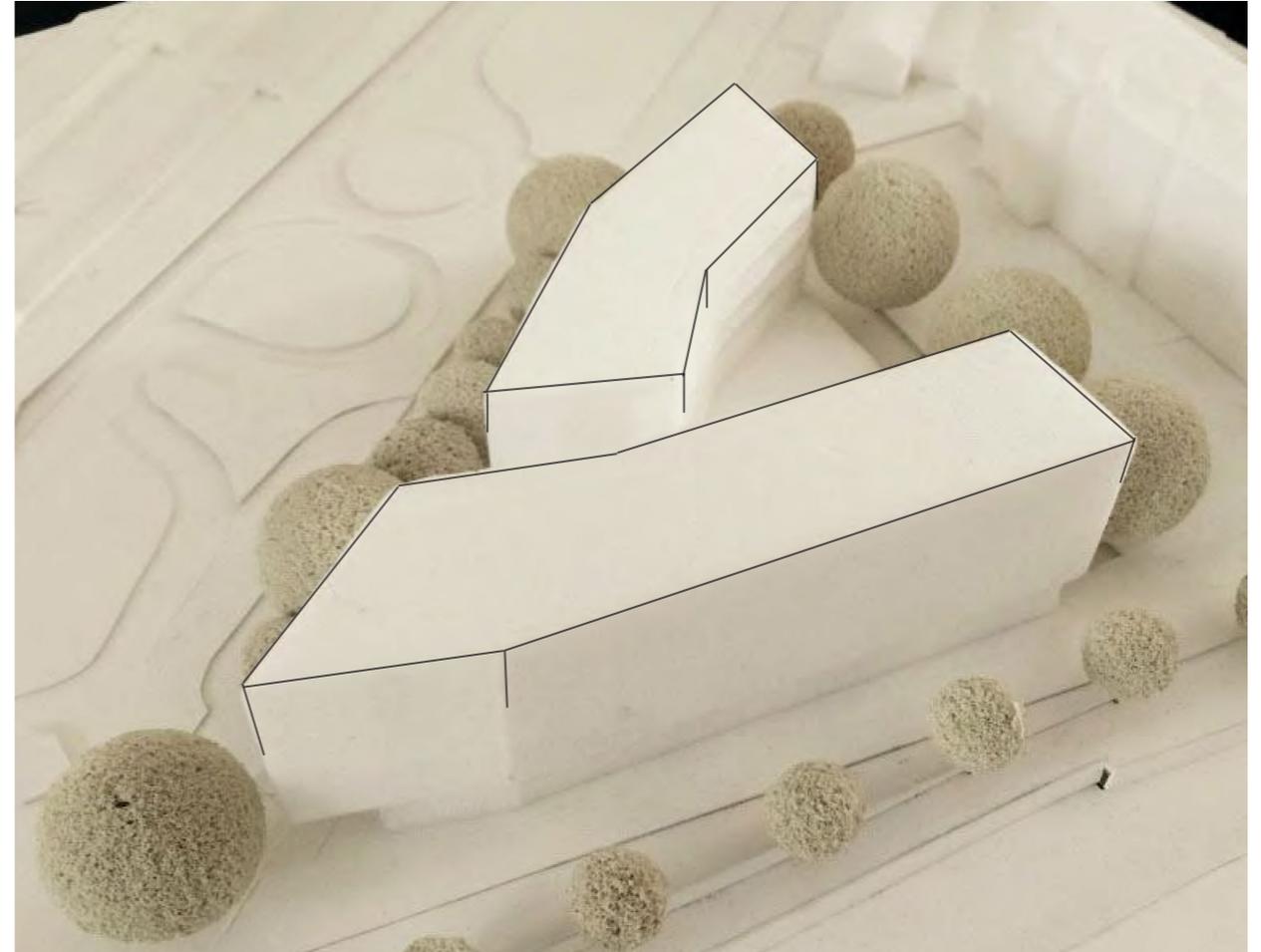
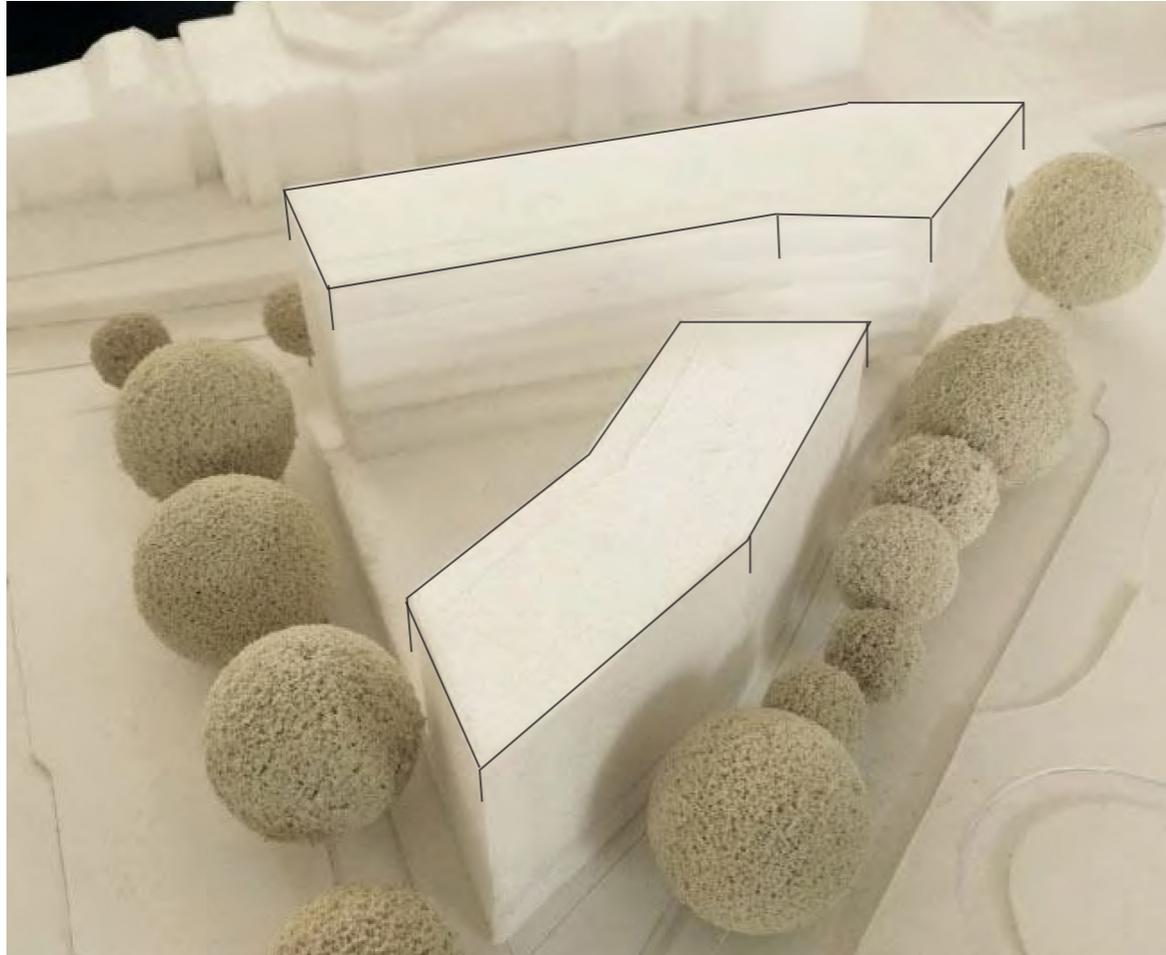
Zwischenstand Vorentwurf /// Gebäudekubatur



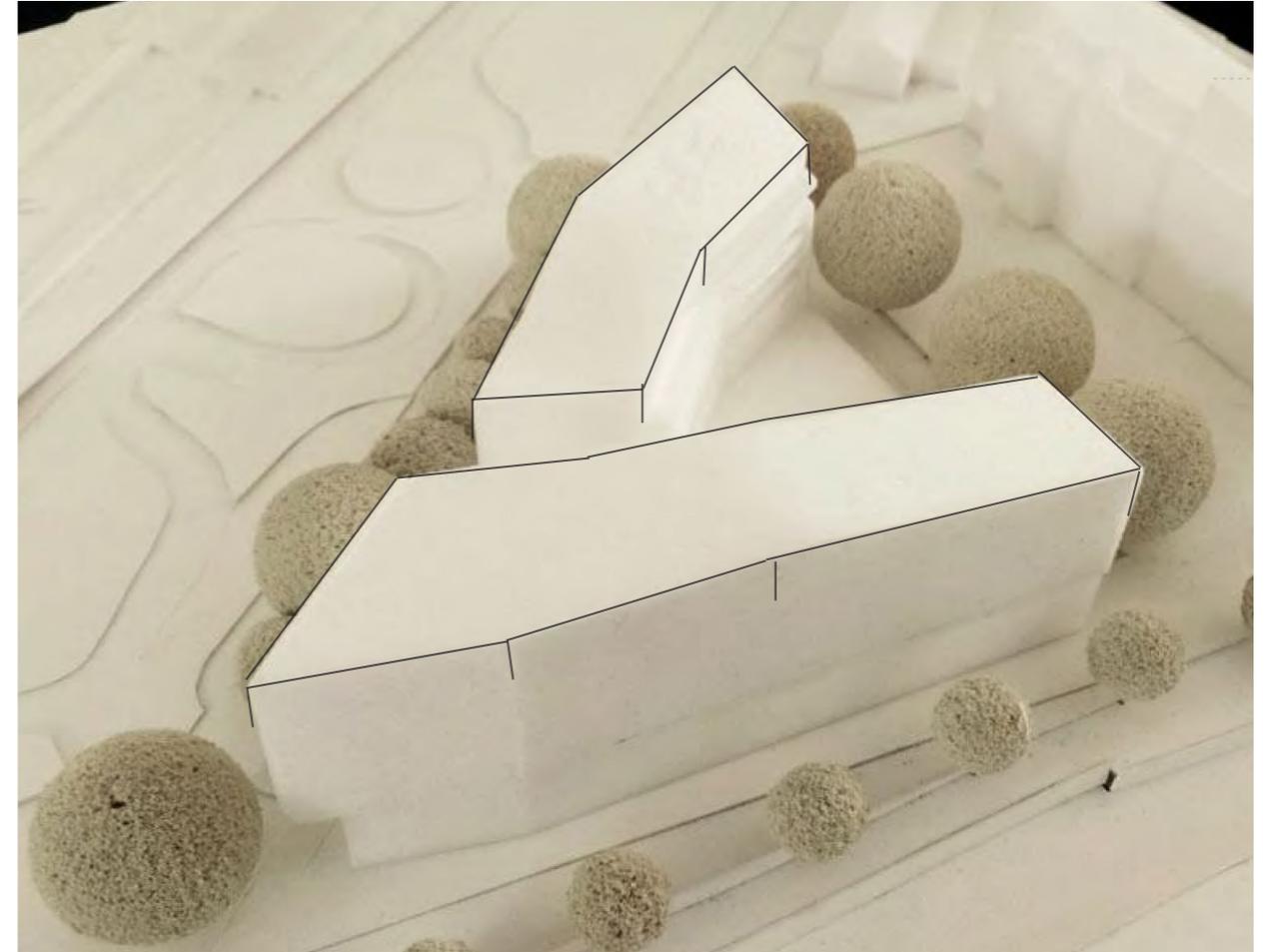
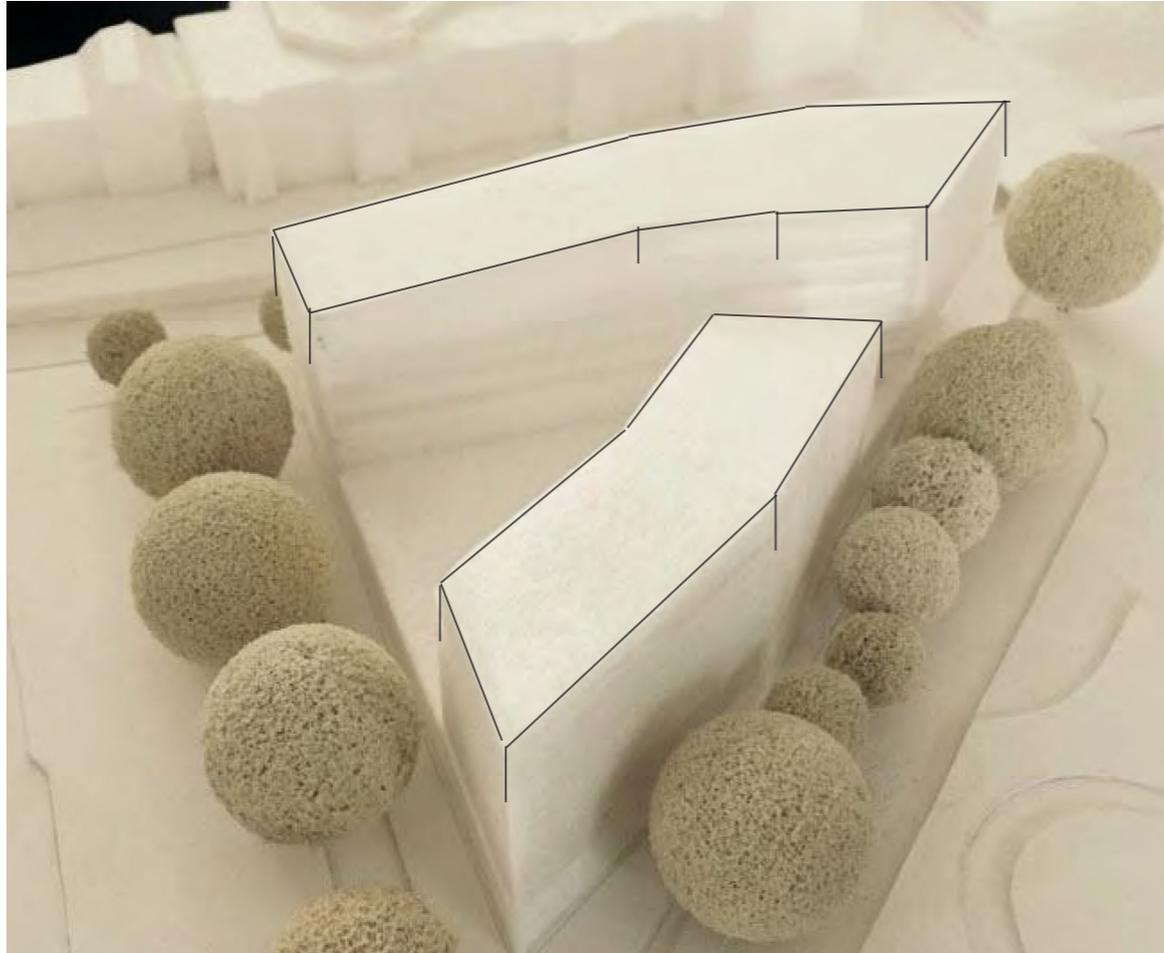
Zwischenstand Vorentwurf /// Gebäudekubatur



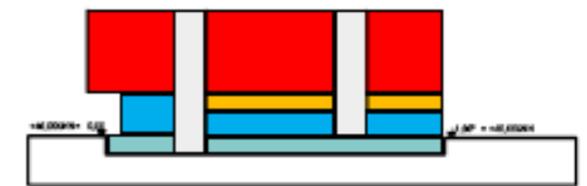
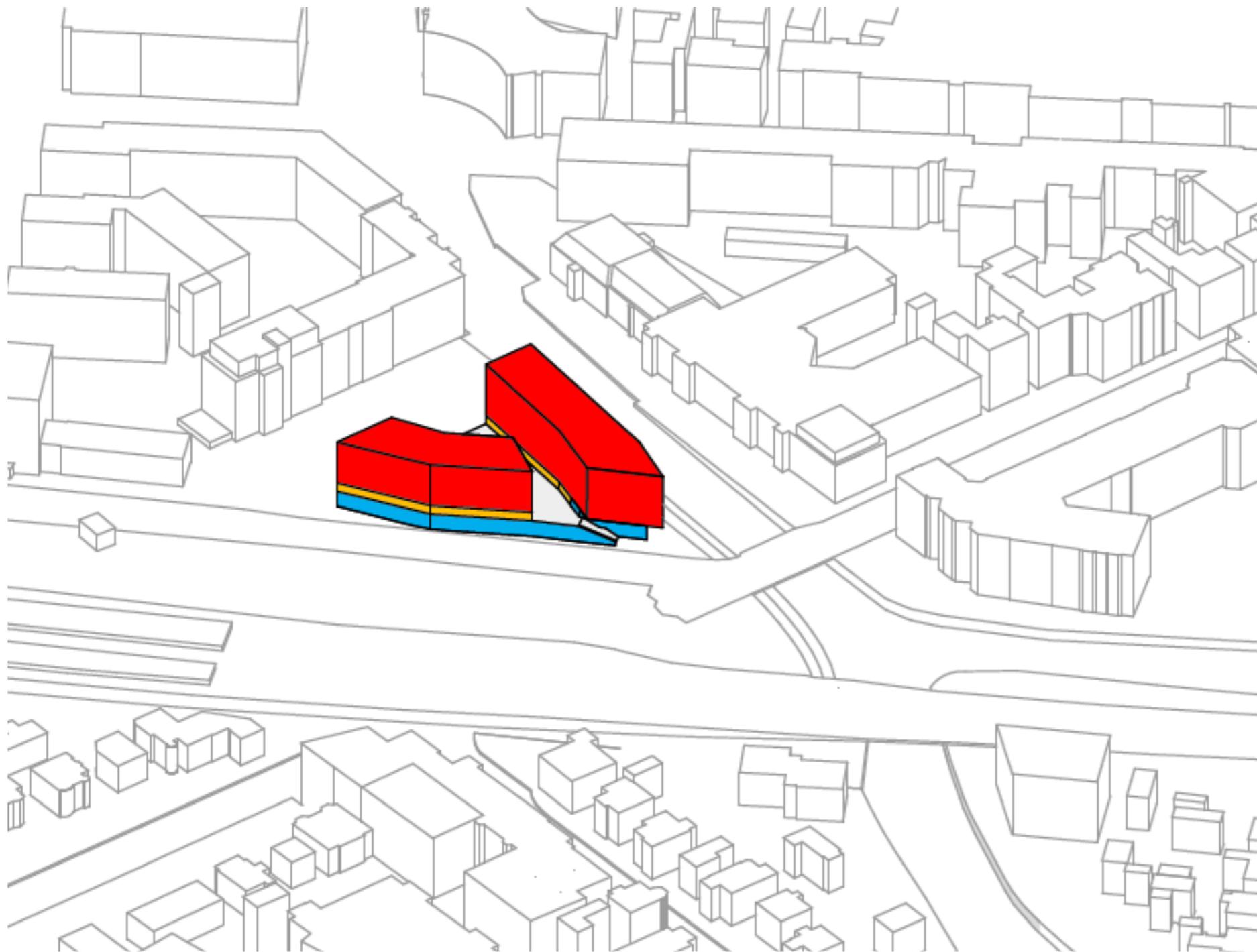
Zwischenstand Vorentwurf /// Gebäudekubatur



Zwischenstand Vorentwurf /// Gebäudekubatur

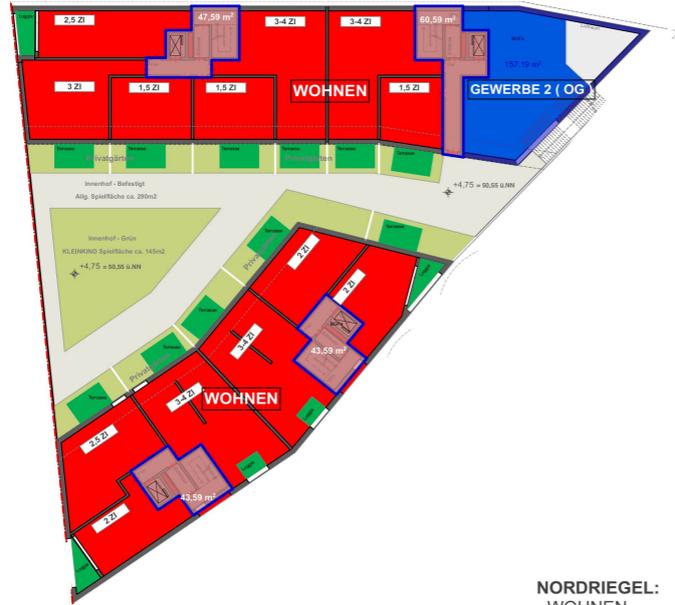


Zwischenstand Vorentwurf /// Nutzungen



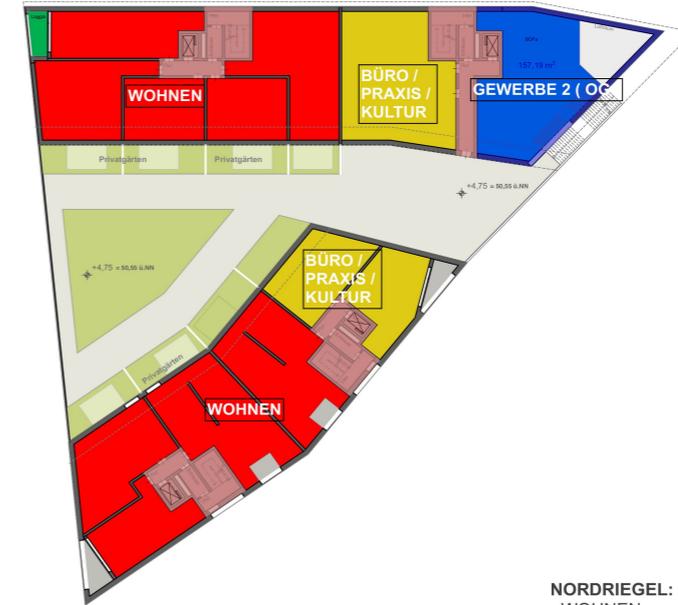
-  WOHNEN
-  Büro-PRAXEN
-  GEWERBE

Zwischenstand Vorentwurf /// Nutzungen



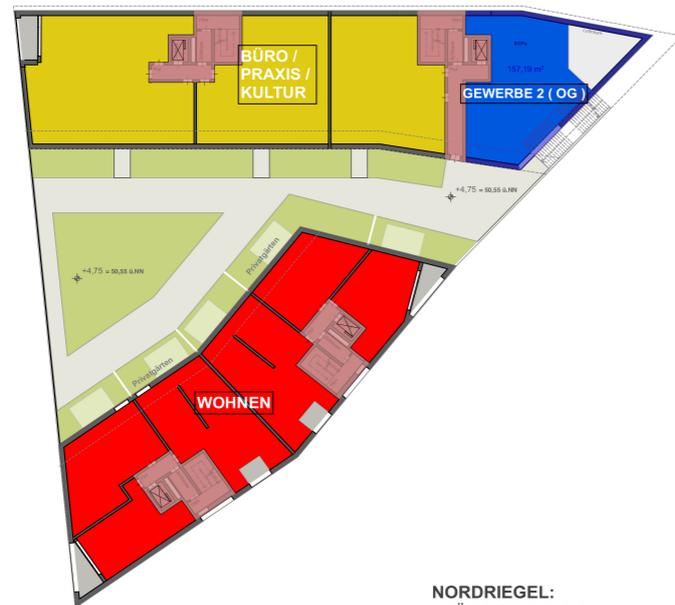
NORDRIEGEL:
- WOHNEN
- GEWERBE

SÜDRIEGEL:
- WOHNEN



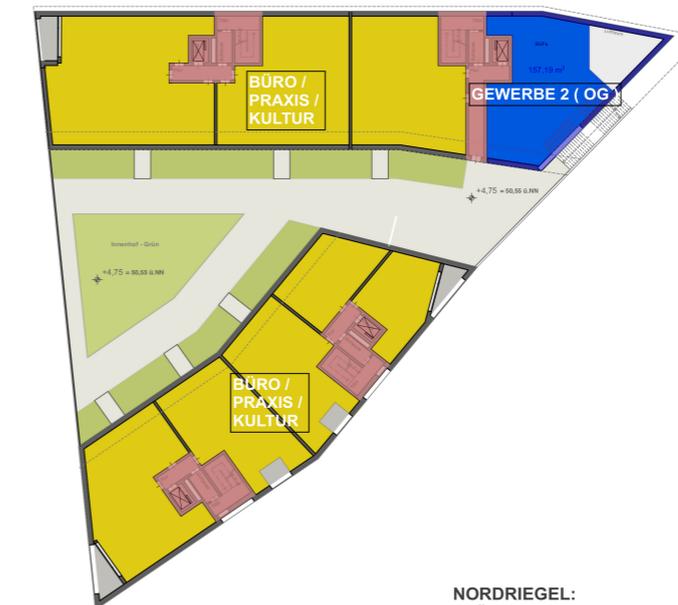
NORDRIEGEL:
- WOHNEN
- BÜRO / PRAXIS / KULTUR
- GEWERBE

SÜDRIEGEL:
- WOHNEN



NORDRIEGEL:
- BÜRO / PRAXIS / KULTUR
- GEWERBE

SÜDRIEGEL:
- WOHNEN



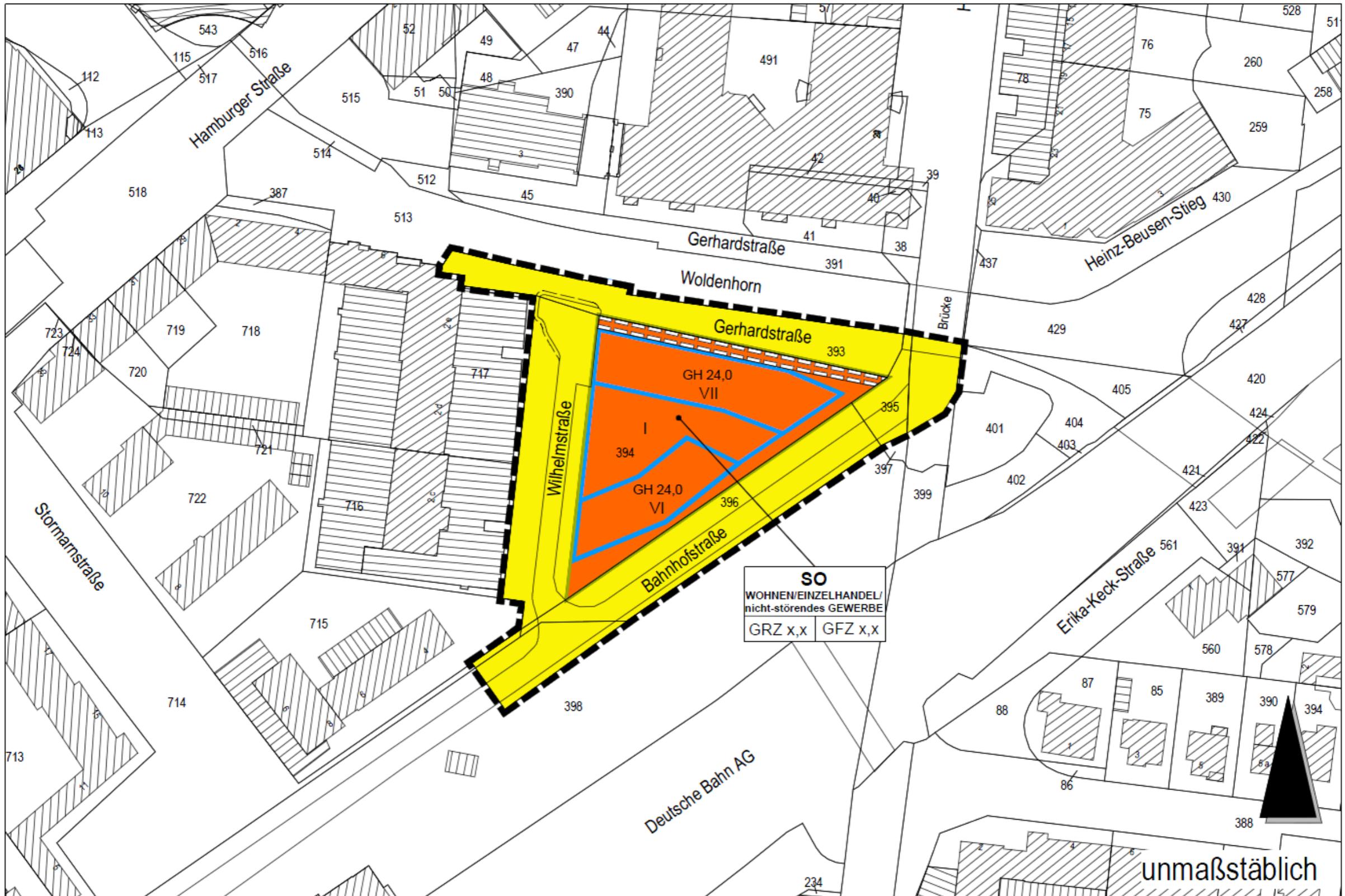
NORDRIEGEL:
- BÜRO / PRAXIS / KULTUR
- GEWERBE

SÜDRIEGEL:
- BÜRO / PRAXIS / KULTUR

Zwischenstand Vorentwurf /// Kennzahlen

ZUSÄTZLICHE ENTWURFSANGABEN		Neubau	
Gebäudehöhe (max Höhe über OK Gelände)			24,00
		brutto	netto / lichte
Geschosshöhe Erdgeschoss	m	4,75	3,75
Geschosshöhe Wohnnutzung	m	3,05	2,65
Anzahl der Geschosse	St.		VI + VII
BGFa Wohnen	m ²		7.755
BGFa Einzelhandel	m ²		2.012
BGFa oberirdisch gesamt	m²		9.767
überbaute Grundfläche (inkl. TG Zufahrt + auskragende Bauteile)	m ²		2.330
Grundstücksgröße	m ²		2.934
GRZ			0,79
GFZ			3,33
Anzahl Stellplätze in Tiefgarage	St.		60
Stellplätze im öffentlichen Raum	St.		6
WOHNEN		Mix	ANZAHL WE
1,5 Zimmer-Wohnungen (ca. 40 m ²)		27%	23
2 - 2,5 Zimmer-Wohnungen (ca. 60 m ²)		44%	38
3 - 4 Zimmer-Wohnungen (ca. 80 - 110 m ²)		28%	24
5 Zimmer-Wohnungen (ca. 130 m ²)		1%	1
Gesamtzahl Wohnungen		100%	86

Zwischenstand Vorentwurf /// Vorentwurfszeichnung



claussen-seggelke stadtplaner

Zwischenstand 22.06.2015



