

# Stadt Ahrensburg: Neuaufstellung des Flächennutzungsplans und des Landschaftsplanes

*frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB*

Informationsveranstaltung: 29.04.2015 (Ergebnisprotokoll separat)

Stellungnahmefrist: 08.05.2015

Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden sind in einer separaten Tabelle aufgelistet.

| V   | Stellungnahmen von der Öffentlichkeit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V.1 | [REDACTED] 14.05.2015, 20.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | <p><b>E-Mail vom 14.05.2015:</b><br/>         Ich begrüße den angedachten Flächennutzungsplan und habe folgenden Wunsch: Bitte beziehen Sie sämtliche angedachte Flächen vor der Babenkoppel bzw. der Babenkoppelendhäuser in den endgültigen Flächennutzungsplan mit ein und erweitern Sie diese geringfügig, indem Sie meine Feldfläche ([REDACTED]) komplett mit in den Flächennutzungsplan integrieren.<br/>         In der Anlage übersende ich Ihnen Ihren Flächennutzungsplan, auf dem ich die erwähnte Grundstücksfläche eingezeichnet habe sowie einen Auszug aus dem Liegenschaftskataster. Über einen positiven Bescheid würde ich mich sehr freuen.<br/>         Für weitere Rückfragen stehe ich unter [REDACTED] zur Verfügung.<br/>         Sollten Sie detailliertere Ausführungen benötigen, lassen Sie es mich wissen.<br/>         In unserem Gespräch am 30.04.2015 teilten Sie mir auch mit, dass zu einem späteren Zeitpunkt der Planungen die Verschiebung des Naturschutzgrenzverlaufes festgelegt wird und man vorab darüber informiert wird, um ggf. Veränderungswünsche anzumelden. Habe ich Sie da richtig verstanden?</p> | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/>         Die Abgrenzung der Potenzialfläche folgt dem Lärmaktionsplan, sodass gesunde Wohnverhältnisse ohne ergänzende Schallschutzmaßnahmen nötig werden. Die Abgrenzung ist hier als Idee zu interpretieren, deren genauer Zuschnitt auf der B-Plan-Ebene konkretisiert werden kann.</p> |
|     | <p><b>E-Mail vom 14.05.2015:</b><br/>         Untenstehende, positive Stellungnahme bezüglich des Flächennutzungsplanes hatte ich Ihnen zugemailt. Fernmündlich teilten Sie mir mit, dass sie bei Ihnen eingegangen sei, allerdings - mir verständlich – erst später bearbeitet werden kann.<br/>         Mir ist heute nur wichtig, dass die Stellungnahme bei der Vielfalt der Mitteilungen, die sie erhalten, auch tatsächlich angekommen ist. Deshalb bat ich um eine kurze Mail-Eingangsbestätigung. Können Sie dies bitte nachholen. Dann kann ich meine Akte erstmal schließen und geduldig auf die Bearbeitung warten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| V.2 | [REDACTED] 08.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Empfehlung                                                                                                                                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>In dieser Stellungnahme im Rahmen der Bürgerbeteiligung zum laufenden Planungsverfahren beziehen wir uns auf den Bereich von Grünflächen und landwirtschaftlichen Nutzflächen zwischen Ahrensburg und Ahrensfelde. Insbesondere betrifft dies auch den im aktuellen Vorentwurf des Landschaftsplans vom 23.03.2015 als "Fläche mit Klärungsbedarf gegenüber dem FNP" markierten Bereich entlang des hinteren Teils des Vogelsangs. Uns ist besonders aufgefallen, dass dieser Bereich noch im Vorentwurf des FNP vom 02.06.2014 nicht als Fläche für zukünftige Wohnbebauung ausgewiesen ist. Abweichend vom Vorentwurf des Landschaftsplans findet sich in der aktuellen Version des FNP Vorentwurfs vom 19.03.2015 nun dort ein Bereich für Wohnbebauung mit einer Grundflächenzahl von 0,2. Wir möchten nachfolgend darlegen, warum wir die Planungen gemäß dem Vorentwurf des Landschaftsplans, dort ein Landschaftsschutzgebiet einzurichten sowie die Überlegungen von Frau Christiane Buchwald uneingeschränkt befürworten und die Bebauung des fraglichen Bereichs für eine Fehlentscheidung halten würden.</p>                                  | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p>                                                                                                     |
|     | <p>Geologisch betrachtet, befinden wir uns auf der Freifläche zwischen "Hinterm Vogelherd" und "Vogelsang" im Rückenbereich einer eiszeitlichen Endmoräne, deren deutlichste Spuren die Erhebungen der Wartenberge darstellen. In der Abschmelzphase hinterließ der sich zurückziehende Gletscher erhebliche Mengen an bindigem Geschiebelehm und Mergel. Gemäß einer uns vorliegenden Bodenuntersuchung durch Dipl.-Ing. Rainer J. Pingel, einem Sachverständigen für Geotechnik, reichen diese wasserabsperrenden Schichten in Tiefen bis über sieben Meter. Dies ist auch der Grund für die vielen im fraglichen Bereich befindlichen Vorfluter und Wasserläufe. Da das Oberflächenwasser nicht im Grund versickern kann, bilden sich in den Senken der Grünflächen und Äcker immer wieder Überschwemmungsbereiche, vor allem während niederschlagsreicher Jahreszeiten und nach der Schneeschmelze.</p> <p>Dieser Umstand sorgt für ein vielfältiges Vorkommen an Kröten, Fröschen, Lurchen, Schlangen (Sichtung von Kreuzottern) und Schnecken sowie anderen Kleintieren, die wiederum ein reichhaltiges und attraktives Nahrungsangebot für Groß-</p> | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Die von der Einwenderin aufgeführten Kriterien werden im Rahmen der Abwägung berücksichtigt.</p> |

| V.2 | [REDACTED] 08.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Empfehlung |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     | <p>vögel darstellen. Etymologisch hat das Wort "Vogelherd", abgeleitet vom Begriff "Herde", die Bedeutung eines Versammlungsplatzes von Zugvögeln. Der Straßename "Hinterm Vogelherd" verweist also auf einen Bereich, der für Zugvögel bereits seit langer Zeit eine besondere Attraktivität besitzt. Aus den Erzählungen alteingesessener Anwohner wissen wir, dass sich dort noch bis in die 1950er Jahre ein kleines Moor mit teils offenen Wasserflächen befunden hat. Dieses trocknete mit dem Bau der Straßenkanalisation und der damit verbundenen örtlichen Durchdringung der wasserabsperrenden Schichten langsam aus. Tatsächlich wird der Bereich von Graugänsen, Fischreiher, Kranichen und Weißstörchen frequentiert. Teilweise rasten zeitgleich über 100 Graugänse auf den Wiesen. Leider bleiben die Vögel in der Regel nicht zur Brut. Es wäre zu hoffen, dass durch eine im Landschaftsplan vorgesehene Ausdehnung der Grünflächen die Attraktivität des Bereiches für die Großvögel steigt und in Zukunft sogar wieder Brutpaare beobachtet werden können. Natürlich ist diese Kulturlandschaft und das Nahrungsangebot auch für andere heimische Tiere wertvoll. Üblich sind Sichtungen von Rehen, Feldhasen, Füchsen etc.</p> <p>Neben den Bemühungen um den Erhalt dieser Landschaft und ihrer Fauna sprechen ggf. auch wirtschaftliche Gründe gegen eine Verwendung als Bauland. So befinden sich in dem fraglichen Bereich auch die mit R14 und R15 bezeichneten Flächen aus der Studie zum Methanbildungspotenzial von 2009 mit der Handlungspriorität 1. Dies könnte bei einer Bebauung ggf. aufwändige bauliche Sicherungsmaßnahmen erfordern. Gemäß der bereits vorangehend angeführten Bodenuntersuchung von Herrn Pingel finden sich im Bodenprofil in Tiefen zwischen zwei und vier Metern Schichten, von teils weichem bis breiigem Geschiebelehm mit Einlagerungen von Sickerwasser. Dies stellt besondere bauliche Anforderungen an die sichere Gründung von Gebäuden. Durch die zeitweise auftretenden Stauwasserzustände sind Kellerbauten mit umfangreichen Drainage Systemen auszustatten oder in wasserdichter Wannenbauweise zu errichten. So wichtig diese Drainage Systeme für den Erhalt der Gebäude wären, so negativ würden sie sich auf die Population von amphibischen Kleintieren und damit auf die Vogel-Population auswirken, da sie notwendigerweise eine zunehmende Trockenlegung der angren-</p> |            |

| V.2 | [REDACTED] 08.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>zenden Flächen nach sich ziehen würden.</p> <p>Ergänzend möchten wir hinzufügen, dass wir Frau Buchwald in ihrer Argumentation zum Erhalt dieser alten Kulturlandschaft und den besonderen Sichtachsen in allen Punkten folgen und hoffen, mit diesen Informationen noch einmal nachdrücklich auf den besonderen Wert des fraglichen Bereichs in Bezug auf den heimischen Natur- und Vogelschutz hingewiesen zu haben. Wir hoffen natürlich, das Planungsgremium möge zu der gleichen Einschätzung gelangen und nicht die Belange des FNPs über die des Landschafts- und Naturschutzes stellen, zumal dies ja im vorangegangenen Vorentwurf auch noch kein Streitpunkt war. Auf Anfrage stellen wir gerne zusätzliches Material zu unserer Argumentation zur Verfügung.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| V.3 | [REDACTED] 30.04.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | <p>So lege ich Wert darauf, dass</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Die für ein ganzheitliches und zukunftsorientiertes Ahrensburger Verkehrskonzept notwendige Südtangente im Flächennutzungsplan dargestellt wird.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Die geplante Südtangente verläuft in zwei Bereichen durch ein Naturschutz und FHH-Gebiet. Aufgrund der Unvereinbarkeit der Schutzziele für diese Bereiche und den entstehenden Beeinträchtigungen durch die Südtangente, wird diese im weiteren Planungsprozess nicht weiter verfolgt.</p> |
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Generell zum Verkehrsaufkommen aktuelle Zahlen zu Grunde gelegt werden und keine mindestens fünf Jahre alten Werte. Das gilt insbesondere für die Realisierung der Südtangente. Dabei sollte ebenfalls aktuell festgestellt und im Flächennutzungsplan vermerkt werden, wie viele Haushalte/Anlieger und Menschen direkt von der bisherigen Verkehrsführung von der B 75 über die Siedlung Am Hagen und durch Ahrensfelde zum Ostring betroffen sind.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>In Ahrensburg hat es in den vergangenen Jahren keine nennenswerten Änderungen in der Bebauungs- und Erschließungsstruktur gegeben. Daher sind die Zahlen des Verkehrsgutachtens als aktuell und ausreichend für die Abschätzung des Verkehrsaufkommens zu betrachten.</p>                  |
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Die bislang geplante Bahnbrücke im Bereich Gut Stellmoor unbedingt vorsorglich auf Höhe der Eulenkrugstraße verlagert wird, damit die Deutsche Bahn keine teuren Fakten auf Kosten der Steuerzahler im Zusammenhang mit der Südtangente schafft und der Verkehr noch ungehinderter durch die Siedlung Am Hagen und das Dorf Ahrensfelde gelenkt wird.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Das geplante Brückenbauwerk entsteht im Zuge des Ausbaus der Bahnstrecke für die S4. In diesem Zusammenhang werden in den nächsten Jahren alle Bahnübergänge ausgebaut, da andernfalls keine dem S-Bahnverkehr übliche Taktung auf der Stre-</p>                                           |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V.3 | <div></div> <div>30.04.2015</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | cke möglich ist.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | <p>- Die Deutsche Bahn nur im Einvernehmen mit den verkehrlichen und umweltschutzrelevanten Erfordernissen der Menschen in der betreffenden Region sowie Ihrer politischen Vertreter handeln darf. Hier ist der Bund unverzüglich in die Verantwortung zu nehmen, um einen nicht nachvollziehbaren und unangemessenen Alleingang aus kommerziellen Gründen zu verhindern.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/>Der Ausbau der Bahnstrecke für die Einführung der S4 ist politisch von der Stadt Ahrensburg gewollt und führt zu einer verbesserten Anbindung der Stadt Ahrensburg an Freie und die Hansestadt Hamburg.</p>                                                                                                                                          |
| V.4 | <div></div> <div>19.05.2015</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | <p>Ergänzend zur Diskussion bei der Informationsveranstaltung am 29.04.2015 im Ahrensburger Rathaus möchten wir nachfolgende Aspekte und Einwände zu Protokoll bringen. Die Siedlung Ahrensburger Kamp ist mit intensiver Beteiligung der zukünftigen Bewohner entstanden (Zukunftswerkstatt). Verkehrsberuhigte Straßen / Spielstraßen bilden den Kern der bestehenden Wohnkultur. Der Bebauungsplan des Wohngebietes Ahrensburger Kamp sah über die Straßenführung vor (separate Anbindung als Sackgasse, Ringstraßen), dass alle Bewohner ihr Haus erreichen, ohne über eine Fahrt durch andere Straßen Mitbewohner zu belasten. Die Hauptstraße endet mit einem Wendehammer, wodurch auswärtiger Verkehr vom Wohngebiet ferngehalten wird. Die Ausweisung der o.g. Potenzialfläche und deren Erschließung über den Ahrensburger Kamp / Feldkirchenring führt das Verfahren und die Ergebnisse der damaligen öffentlichen Bürgerbeteiligung, der Zukunftswerkstatt, ad absurdum.</p> <p>Als Anwohner des Feldkirchenring fühlen wir uns darüber hinaus von der Stadt mehr als getäuscht, da unsere Kaufentscheidung unter anderen Voraussetzungen erfolgte, als dass ein neuer Stadtteil über das Nadelöhr Feldkirchenring erschlossen werden soll.</p> <p>Neben unsere persönlichen Enttäuschung über die stadtplanerische Entwicklung der Stadt Ahrensburg möchten wir nachfolgende sachliche Gründe aufführen, die gegen eine Ausweisung der o.g. Potenzialfläche der Erschließung über den Ahrensburger Kamp / Feldkirchenring sprechen:</p> | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/>Im Flächennutzungsplan ist nachgewiesen, dass die vorhandene örtliche Situation einer Entwicklung der Potentialfläche nicht grundsätzlich entgegensteht.<br/>Sollte ein Bebauungsplanverfahren eingeleitet werden, so sind die genannten Fachthemen (Grünordnung, Entwässerung, Erschließung, soziale Infrastruktur) abzuprüfen und zu bewerten.</p> |

| V.4 | [REDACTED] 19.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Empfehlung |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     | <p>Die Erschließung des neuen Stadtteils über den verkehrsberuhigten Feldkirchenring und die Schaffung einer Durchgangsstraße bis nach Großhansdorf würde den Feldkirchenring in beträchtlichem Maße überlasten.</p> <p>Es ist mit einer hohen Zufahrtsquote über den Ahrensburger Kamp/Feldkirchenring anstatt über die geplante 2. Achse Babenkoppel in Großhansdorf zu rechnen. Für den Ahrensburger Kamp ergäbe sich dadurch etwa eine Verdreifachung des aktuellen Verkehrsaufkommens. Für den östlichen Teil des Feldkirchenrings (verkehrstechnisch z.Z. genutzt von ca. 12 Familien) ergäbe sich für die Anwohner in diesem Bereich eine unerträgliche Verkehrsbelastung, die bei einer geplanten Potenzialausnutzung von 356 Wohneinheiten eine Verdreißigfachung des Verkehrs ergäbe.</p> <p>Diese Mehrbelastung durch den Verkehr betrifft insbesondere auch das derzeitige Zentrum des Wohngebietes rund um den Kindergarten, Spielplatz und der Bushaltestelle. Dort kommt es bereits heute in den Stoßzeiten (morgens und mittags) zu unübersichtlichen Verkehrssituationen. Bei dem zu erwartenden höheren Verkehrsaufkommen wäre die Sicherheit für unsere Kinder nicht mehr gewährleistet.</p> <p>Eine in obiger Informationsversammlung angedachte Umwidmung des Feldkirchenrings widerspricht eklatant der gemeinsam mit der Stadt Ahrensburg damals entwickelten Wohnphilosophie des verkehrsberuhigten Wohnens. Das Wohnen an einer verkehrsberuhigten Straße mit Spielmöglichkeiten für unsere Kinder und einer damit entsprechend einhergehenden hohen Sicherheit war für uns, wie auch für alle anderen Anwohner, ein wesentliches Kriterium für den damaligen Grundstückkauf.</p> <p>Der dörfliche Charakter des Ahrensburger Kamp, zu Ahrensfelde gehörig, wäre durch eine bei der Planung des Wohngebietes ausdrücklich ausgeschlossene Durchfahrtsstraße (bisher Sackgasse) nicht mehr gegeben.</p> <p>Die ausgewiesene Bebauungsdichte der Potentialfläche ist nur mit einer komplett anderen Bebauungsstruktur als in den angrenzenden Wohngebieten zu realisieren. Im Ahrensburger Kamp befinden sich ca. 240 Wohneinheiten auf 18,5 ha (Dichte: 13 WE/ha), auf der Potentialfläche sollen 356 WE auf 8,9 ha realisiert werden (Dichte: 40 WE/ha). Dies widerspricht in erheblichem Maße der Bebauung</p> |            |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V.4 | <div></div> <div></div> <div>19.05.2015</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | des gesamten Umlandes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| V.5 | <div></div> <div></div> <div>16.05.2015</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | <p>Der Vorstand der Bürgergemeinschaft Am Hagen e.V. bittet dringend darum, in den jetzt vorgelegten Entwurf des Flächennutzungsplans auch eine südliche Umfahrung vorzusehen. Eine große Zahl von Bürgerinnen und Bürgern aus den südlichen Stadtteilen hat sowohl mit einer Resolution vom Dezember 2012 als auch einer Petition vom Mai 2011 diesem Wunsch Ausdruck verliehen.</p> <p>Wir sind bis heute der Meinung, dass dadurch nicht nur der Hagen und Ahrensfelde vom Durchgangsverkehr entlastet würden, sondern auch die L 82 (B75 alt) und damit die Ahrensburger Innenstadt.</p> <p>Wir bitten sehr ausdrücklich, dass das Votum der Bevölkerung berücksichtigt wird. In diesem Zusammenhang weisen wir darauf hin, dass eine Südumgehung bereits im alten Flächennutzungsplan von 1974 dargestellt ist und im Eingemeindungsvertrag für Ahrensfelde im selben Jahr vereinbart worden ist.</p> | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Die geplante Südtangente verläuft in zwei Bereichen durch ein Naturschutz- und FHH-Gebiet. Aufgrund der Unvereinbarkeit der Schutzziele für diese Bereiche und den entstehenden Beeinträchtigungen durch die Südtangente wird diese im weiteren Planungsprozess nicht weiter verfolgt.</p>                                                               |
| V.6 | <div></div> <div></div> <div>03.05.2015</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | <p>Als Teilnehmerin der Veranstaltung vom letzten Mittwoch, 29. April 2015 im Ahrensburger Rathaus möchte ich zum neuen Flächennutzungsplan in Bezug auf das geplante Neubau- und Gewerbegebiet südöstlich von Großhansdorf eingehen:</p> <p><b>1. Aspekt Naturschutz</b></p> <p>Wie im ISEK von 2009 festgestellt, handelt es sich bei diesem Gebiet um eine Landschaftsschutzgebiet al übergeordneter Biotopverbund (§18NatSchG) mit schützenswerten Tierarten (z. B. Kraniche) und wurde u. a. deswegen nicht als Neubau- und Gewerbegebiet ausgewiesen.</p> <p>Zitate aus dem Flächennutzungsplan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Zersiedelung der Landschaft ist zu verhindern.</li> </ul> <p>Besonderer Wert wird auf eine gemeindeübergreifende Planung von Grünzügen,</p>                                                                                                        | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Die Gewerbegebietserweiterung befindet sich in direkter Anbindung zur A1. Von einer Zersiedelung und einem Verlust von Naherholungsflächen kann der in diesem Bereich nicht ausgegangen werden.</p> <p>Ein Zusammenhang zwischen möglicherweise freiwerdenden Grundstücken in Wohngebieten und der Gewerbeflächenentwicklung wird nicht ersichtlich.</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V.6 | <p>03.05.2015</p> <p>Naherholungs-, Landschaftsschutz- und Naturschutzgebieten gelegt.</p> <p><b>2. Aspekt Infrastruktur</b></p> <p>Die in der Pro-Auflistung vermerkte gute Infrastruktur liegt auf Ahrensburger Gemeindegebiet im Ahrensburger Redder / Ahrensburger Kamp außer einem Kindergarten nicht vor! Hier soll offensichtlich die schon jetzt völlig überlastete Infrastruktur von Schmalenbeck (nur ein überfüllter Supermarkt, massive Parkplatzprobleme im Bereich Schmalenbecker U-Bahn für Pendler und Käufer, erhöhtes Verkehrsaufkommen im Ahrensfelderweg und an der Kreuzung zur Sieker Landstraße etc.) genutzt werden.</p> <p><b>3. Aspekt Sicherung der Schulstandorte</b></p> <p>Die in der Contra-Auflistung vermerkte schlechte Anbindung an das Ahrensburger Stadtzentrum wird dazu führen, dass (besonders bei der Öffnung der Babenkoppel) zukünftige Schüler/innen das nahegelegene Schmalenbecker Schulzentrum mit Grund-, Gemeinschaftsschule und Gymnasium besuchen werden und somit den Ahrensburger Schulen verloren gehen.</p> <p><b>4. Aspekt demographischer Wandel</b></p> <p>Der demographische Wandel wird in den nächsten 10 Jahren dazu führen, dass in Ahrensburger Siedlungsgebieten die um 1960/70 gebauten Häuser mit z.T. großen Grundstücken frei und verkauft werden.</p> | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| V.7 | <p>01.05.2015</p> <p>Als Anlage habe ich Ihnen ein paar Fotos von den Kranichen, die sich hier auf den Feldern angesiedelt haben, übersendet.</p> <p>Ich spreche mich gegen die Bebauung angrenzend an Großhansdorf aus. Es ist wichtig, dass die Tiere und die Natur geschützt werden. Es befinden sich noch weitere Tiere auf diesem Gebiet.</p> <p>Kröten, Maulwürfe, Rehe, Enten, Greifvögel, Wildgänse, Füchse, Eidechsen, Feldermäuse, Wildkaninchen und, wie oben schon erwähnt, Kraniche.</p> <p>Sollte es mir möglich sein, noch weitere Tiere zu dokumentieren, werde ich es</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Bei der Auswahl der Flächen für eine Siedlungsentwicklung ist unter anderem der Biotopbestand berücksichtigt worden. Bei der Fläche westlich von Großhansdorf handelt es sich um eine Ackerfläche auf der sich für diese Biotope typische Arten ansiedeln. Eine Berücksichtigung dieser Arten bzw. die Darstellung der Beeinträchtigungen dieser Arten, findet im Rahmen der späteren Planungsprozesse durch Artenschutzrechtliche Prüfungen</p> |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V.7 | <p>01.05.2015</p> <p>Ihnen gerne zusenden.<br/>Anlage: Fotos</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>Empfehlung</b></p> <p>statt. Es ist festzuhalten, dass es sich im Vergleich zu anderen Biotopen der Stadt Ahrensburg um eine weniger artenreiche und für den Naturschutz weniger wertvolle Fläche handelt.</p>                                                                                                                                                               |
| V.8 | <p>07.05.2015</p> <p>insgesamt hinterließ die Vorstellung bei mir einen durchweg positiven Eindruck, mit Ausnahme des Themas Südumfahrung bzw. Südtangente, die im FNP von 1974 bereits enthalten war. Aus der Sicht eines Ahrensfelder Anwohners der Dorfstraße möchte ich hiermit die Forderung der Aufnahme der Südumfahrung in den FNP bekräftigen.</p> <p>Aktuelle Zahlen belegen, dass die Verkehrsbelastung in der Dorfstraße zur Zeit bei über 6000 Fahrzeugen pro Tag liegt. Häufiges zu schnelles Fahren führt zu einer Gefährdung der Sicherheit für Fußgänger, Radfahrer und Reiter und stellt außerdem eine erhebliche und zunehmende Lärmbelästigung für die Anwohner dar. Zunehmend sind, wenn auch noch in relativ geringer Zahl, auch Schwerlastwagen (6-Achsen-Züge) zu beobachten, die auf dem hierfür viel zu schmalen Braunen Hirsch ein Belastungs- und Sicherheitsrisiko darstellen. Darüber hinaus ist eine weitere Steigerung des Verkehrs durch die geplante Bahnüberbrückung (S4-Ausbau) und die im FNP vorgesehene Ausweisung eines neuen Gewerbegebietes in der Nähe der Autobahnauffahrt Ahrensburg zu erwarten. Hierauf haben Verkehrsfachleute mehrfach eindringlich hingewiesen.</p> <p>Zur konzeptionellen Lösung der Verkehrsprobleme im Süden und auch im innerstädtischen Zentrum wurde den Vertretern von Verwaltung und Politik eine mehrheitlich befürwortete Trassenführung für die Südtangente vorgelegt und detailliert erläutert. Das Stadtzentrum Ahrensburgs würde durch Südtangente-Ostring-Nordtangente wirksam vom Durchgangsverkehr entlastet.</p> <p>Daher ist es unbedingt erforderlich, die Südtangente in den FNP aufzunehmen. Erstaunt hörte ich, dass die derzeit unklare Finanzierbarkeit ein Grund sei, die Südumfahrung nicht in den FNP aufzunehmen. Argumente der Finanzierbarkeit soll-</p> | <p><b>Empfehlung</b></p> <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Die geplante Südtangente verläuft in zwei Bereichen durch ein Naturschutz- und FHH-Gebiet. Aufgrund der Unvereinbarkeit der Schutzziele für diese Bereiche und den entstehenden Beeinträchtigungen durch die Südtangente wird diese im weiteren Planungsprozess nicht weiter verfolgt.</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V.8 | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 1.2em; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="background-color: black; width: 250px; height: 1.2em; display: inline-block;"></div> 07.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | <p>ten für den FNP allerdings keine Rolle spielen, da der FNP keine konkreten Maßnahmen oder Planungen enthält, sondern lediglich einen Rahmen für spätere Konkretisierungen bildet.</p> <p>Das Argument, der Querung des Tunneltals in Höhe Eulenkrugstraße sei aus Gründen des Landschaftsschutzes nicht zuzustimmen, ist ebenfalls nicht wirksam, da dann natürlich die derzeitige Querung durch Rückbau entfallen würde. In jedem Falle wird es eine Querung geben, ob an der jetzigen Position oder an einer anderen.</p> <p>Gründe, die Südtangente nicht in den FNP aufzunehmen, sind für mich nicht erkennbar, die Aufnahme ist im Gegenteil unbedingt erforderlich. Darüber hinaus wäre nun notwendig, dass die Stadt Ahrensburg die Planung der Südtangente unverzüglich wieder auf die Tagesordnung setzt, um die Berücksichtigung kommunaler Interessen bei der S 4 – Planung zu wahren. Es muss sichergestellt werden, dass die S 4-Brücke nicht an der jetzigen Position des Bahnüberganges, sondern in Verlängerung der Eulenkrugstraße, gebaut wird, um eine Realisierung der Südtangente nicht dauerhaft zu blockieren.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| V.9 | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 1.2em; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="background-color: black; width: 250px; height: 1.2em; display: inline-block;"></div> 07.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | <p>Angesichts mehrerer privater Reisen in den letzten Wochen kann ich mich leider erst heute schriftlich zu einigen der am 29. April vorgebrachten Referats- und Diskussionsbeiträge äußern. So halte ich es ebenfalls für notwendig, dass Fragen zur Verkehrsentwicklung zeitlich vor dem Start von Bauvorhaben (von Wohneinheiten) und spätestens zusammen mit deren Planung behandelt und sinnvoll gelöst werden. Eine Teilnehmerin der Info-Veranstaltung wies z.B. eindringlich auf den unerfreulich starken Kfz-Verkehr in der Bönningstedter Straße, im Reeshoop, Bei der Doppeleiche und im Woldenhorn hin. In diesem innerstädtischen Wohngebiet (und zugleich L225!) wird es zu zahlreichen Nachverdichtungen kommen (so im ehemaligen Gewerbegebiet Schacht nahe der Aue, im bisherigen Kleingarten-Areal nördlich der Berufsschule, durch die beabsichtigte Aufstockung des Alten- und Pflege-</p>                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Die geplante Südtangente verläuft in zwei Bereichen durch ein Naturschutz- und FHH-Gebiet. Aufgrund der Unvereinbarkeit der Schutzziele für diese Bereiche und den entstehenden Beeinträchtigungen durch die Südtangente wird diese im weiteren Planungsprozess nicht weiter verfolgt.</p> <p>Die Trassenführung der Nordtangente hingegen wird im weiteren Verfahren geprüft und weiterverfolgt.</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                             |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| V.9  | <div></div> <div></div> <div>07.05.2015</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Empfehlung                                                  |
|      | <p>heims, durch die laufende Verdichtung der Wohnanlage Neue Lübecker, den Neubau von Flüchtlingsunterkünften, die Erweiterung der Schule am Schloss, den Ersatz zweier Einfamilienhäuser durch jeweils elf neue Wohneinheiten im Reeshoop etc.), ohne dass bislang konkrete Kompensationen im Hinblick auf die zu erwartende, deutliche Verkehrszunahme auch nur angedacht worden wären. Eine zumindest indirekte Maßnahme wäre hier die Realisierung einer auch von der Ahrensburger SPD befürworteten Querverbindung von Bönningstedt zur früheren B75 (ehem. Ziegelei), als westliche Fortsetzung der seit Jahren immer wieder (nur) diskutierten sog. Nordtangente quer durch das Gewerbegebiet Nord. Diese sog. Erweiterte Nordtangente wäre in der Lage, sowohl die Hamburger Straße (ehem. B 75) als auch die innerstädtische L225 vor allem vom stetig zunehmenden Lkw-Durchgangsverkehr zu entlasten. Einleuchtend erschien auch die Bemerkung eines Teilnehmers zum Thema "Südumfahrung": Die Notwendigkeit einer modernen Trasse ergebe sich nicht aus der Zahl der heute Ahrensfelde passierenden Kfz, sondern aus der Zahl der im Erfolgsfall das Ahrensburger Zentrum künftig weniger durchquerenden Fahrzeuge.</p> |                                                             |
| V.10 | <div></div> <div></div> <div>02.05.2015</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Empfehlung                                                  |
|      | <p>Am 29. April wurden der Flächennutzungsplan und der Landschaftsplan der Stadt Ahrensburg den Bürgern in einer öffentlichen Anhörung vorgestellt.</p> <p>Der Golfclub Hamburg-Ahrensburg hat im vergangenen Jahr sein 50-jähriges Bestehen gefeiert. Die Anlage ist weit über die Grenzen Hamburgs hinaus als einer der schönsten Golfplätze in Deutschland bekannt. Er trägt zum Bekanntheitsgrad und dem positiven Ansehen der Stadt Ahrensburg bei und er bereichert das sportliche Angebot der Stadt, denn wir haben ca. 1.100 Mitglieder aus dem Einzugsgebiet von Ahrensburg. Der Bürgermeister und der Bürgervorsteher haben das soziale und ökologische Engagement des Clubs auf der Jubiläumsveranstaltung besonders hervorgehoben.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> |

| V.10 | [REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] 02.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Im Flächennutzungsplan (FNP) wird von einer "störintensiven" Nutzung durch den Golfsport gesprochen. Gleichzeitig aber ist ein Wanderweg direkt über einige Golfbahnen unseres Platzes geplant. Hierzu nimmt der Golfclub Hamburg-Ahrensburg folgendermaßen Stellung:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | <b>1.</b> Vor 50 Jahren wurde durch die Golfanlage aus einer intensiv genutzten landwirtschaftlichen Fläche ein Gelände mit einer einzigartigen Vielfalt von Fauna und Flora geschaffen. Wir haben auf unserer Anlage eine Vielzahl unterschiedlicher Baumarten und blühender Büsche angesiedelt und eine prächtige, parkähnliche Landschaft geschaffen. Wir sind dabei, die nicht heimischen Nadelgehölze nach und nach durch Laubbäume zu ersetzen. Unser Bemühen wird vom Deutschen Golfverband regelmäßig mit dem "Golf und Natur"-Zertifikat in Gold ausgezeichnet. Die Pflege des Platzes wird von uns unter strengen ökologischen Gesichtspunkten betrieben. Die reiche Vielfalt der Flora hat zur Ansiedlung verschiedener Insekten, Vögel und Fledermäuse geführt. Wir haben 135 Brutkästen auf dem Platz, die regelmäßig von einem Fachmann, Herrn Schneider, überwacht werden. Wird die Anlage voll bespielt, gehen in Abständen von ca. 10 Minuten 1-4 Personen über den Platz. Dieses geschieht lässt uns überhaupt nicht erkennen, was daran störintensiv sein soll. | <b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | <b>2.</b> Die Insel (Halbinsel) im Bredenbeker Teich ist unsere 11. Spielbahn. Sie ist unser Wahrzeichen und das Logo unseres Clubs. Diese Bahn ist wegen ihrer Besonderheit spielerisch sehr herausfordernd. Unser Golfclub ist gerade deswegen weit über die Grenzen von Hamburg hinaus bekannt. Ein Verlust dieser Bahn wäre für den Golfclub Hamburg-Ahrensburg sehr schmerzlich und imageschädigend. Die Forderung der Stadt Ahrensburg, im Rahmen des FNP die Insel für den Spielbetrieb aufzugeben, halten wir für unangemessen. Wir gehen mit der Insel und ihrer Natur - wie mit der gesamten Anlage – sehr vorsichtig um. Die Uferböschung ist ca. 40 Meter lang und geschützt. Sollten Sie Vorschläge haben, wie wir diesen Bereich besser schützen können, so sind wir gerne bereit uns darauf einzustellen. Bereits die Kündigung des Pachtvertrages zum Ende 2018 durch Herrn Schwartz-                                                                                                                                                                              | <b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br>Die Halbinsel im Bredenbeker Teich stellt einen der letzten Rückzugsräume für störungsempfindliche Arten und Lebensgemeinschaften im Umfeld des von Erholungsnutzung deutlich geprägten Bredenbeker Teiches dar. Bedingt durch die Tatsache, dass der Bredenbeker Teich in Verbindung mit der Bredenbek sowie der Niederung von Hopfenbach und Aue eine überregionale Bedeutung für den Biotopverbunde hat, sind Störungen in diesem Bereich zu minimieren. Eine Nutzung der Insel als Golfbahn steht durch die hiermit verbundenen Störungen dieser Bedeutung als Hauptverbundachse entgegen. |

| V.10 | 02.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>kopff hat den Club vor erhebliche Schwierigkeiten gestellt. Die erforderlichen Umbaumaßnahmen haben wir auf der Seite von Ahrensburg und Ammersbek bereits in die Wege geleitet, um diesen Verlust auszugleichen. So wurden bei beiden Gemeinden die Bauanträge und der Landschaftspflegerische Begleitplan eingereicht. Auch der Erwerb der erforderlichen Ökopunkte ist bereits konkret vorbereitet. Zeitbestimmender Faktor sind nun die Genehmigungsverfahren. Für den Umbau sind erhebliche finanzielle Aufwendungen erforderlich, die für unseren Verein nicht leicht zu bewältigen sind. Die im FNP aufgestellte Forderung würde den Wettspielbetrieb für den Club unmöglich machen. Nicht nur unseren freizeitorientierten Seniorengolfern, sondern insbesondere den ambitionierten Mannschaftsspielern - die einzige Mannschaft Ahrensburgs, die in der 2. Bundesliga spielt - würde durch diese Maßnahme die Grundlage zur Ausübung ihres Sportes entzogen werden .</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | <p><b>3.</b> Der FNP sieht vor, auf unserem Gelände entlang der nach dem Umbau neuen Bahnen 12 und 13 einen Wanderweg zu bauen, obwohl es entlang der gezeigten Führung einen sehr gut ausgebauten Weg gibt, den die Mitglieder unseres Clubs heute als Weg zur Insel benutzen. Wir verstehen daher nicht, warum dieser nicht genutzt werden kann und stattdessen mit erheblichen Kosten ein neuer Weg gebaut werden soll. Durch diesen Weg würden Teile unserer Sportanlage zerstört und eventuell unbespielbar gemacht. Uns ist es nicht möglich hierfür Ersatz zu schaffen. Zu bedenken ist bei einem Neubau auch das Gefährdungspotenzial durch abirrende Golfbälle. Ein solches Risiko kann der Golfclub Hamburg-Ahrensburg nicht tragen. Auf dem vorhandenen Weg auf dem Gelände von Herrn Schwarzkopf wären die Spaziergänger durch hohe Bäume gut geschützt.</p>                                                                                                             | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/>Die Ausweisung der überörtlichen Wegeverbindung dient ausschließlich der Bestandssicherung.</p>                                                                                                                                                                        |
|      | <p>Zusammenfassend möchten wir festhalten, dass der Golfclub Hamburg-Ahrensburg ein Gelände mit außerordentlicher Vielfalt an Flora und Fauna auf einer ehemals intensiv landwirtschaftlich genutzten Fläche geschaffen hat. Wir handeln ökologisch sehr verantwortungsvoll. Ein vorzeitiger Verlust der Insel ist nicht hinnehmbar, da der Spielbetrieb nicht aufrechterhalten werden könnte. Einen Wanderweg über Teile der Anlage zu bauen ist aus Sicherheitsgründen für uns</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/>In einem Gespräch zwischen den Verwaltungsspitzen und dem Golfclub im Februar 2015 wurden die planerischen Leitlinien, die Grundlage der Vorentwürfe des F-Plans und des L-Plans sind, erörtert.<br/>Die aktuellen Pläne des Golfclubs für den Umbau des Golfplat-</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V.10 | <div></div> <div></div> <div>02.05.2015</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      | <p>nicht zu akzeptieren, zumal ein Weg vorhanden ist. Der Golfclub Hamburg-Ahrensburg ist eine wunderbare Anlage für den Breitensport in unserer Umgebung. Golf wird 2016 olympisch und es ist damit zu rechnen, dass das Interesse an diesem Sport deutlich steigt. Wir kümmern uns sehr um die Jugendarbeit - sind dafür mehrfach als Bundes- und Landessieger ausgezeichnet - und ermöglichen auch Kindern und Jugendlichen aus finanziell schwächeren Familien diesen Sport auszuüben, da die Eltern kein Mitglied sein müssen und der Beitrag mit lediglich Euro 100,- pro Jahr weniger beträgt, als in vielen anderen Sportarten.</p> <p>Der Golfclub Hamburg-Ahrensburg bittet Sie daher, die Formulierungen, dass unser Spielbetrieb störend für die Natur ist, aus dem FNP zu entfernen und eine neutrale Bewertung vorzunehmen. Wir bitten, die Empfehlung herauszunehmen, dass die Insel vom Spielbetrieb ausgenommen wird. Und wir bitten Sie, den Plan zu verwerfen, einen Wanderweg über unseren Golfplatz zu bauen. Wie laden Sie herzlich ein, mit uns eine Ortsbesichtigung durchzuführen und sich über unsere Platzpflege zu informieren. Für Fragen stehen wir gerne zu Verfügung.</p> | <p>zes sehen die Insel im Bredenbeker Teich nicht mehr vor. Eine Erweiterung nach Norden auf Ammersbeker Gebiet ist planungsrechtlich gesichert, somit kann Ersatz auf dem Golfplatzgelände geschaffen werden.</p> <p>Der vorhandene private Pfad entlang des Teichufers liegt innerhalb des störungsempfindlichen Uferbereiches im geplanten Naturschutzgebiet. Das Ziel, eine öffentliche Wegeverbindung als Lückenschluss im Naherholungswegenetz herzustellen, kann hier nur vom Uferbereich abgerückt über den östlich angrenzenden Golfplatz realisiert werden. Die exakte Lage einer solchen Wegeverbindung bleibt der konkretisierenden Planungsebene vorbehalten.</p> |
| V.11 | <div></div> <div></div> <div>05.05.2015</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      | <p>Unsere Familie ist seit etwa zehn Jahren Eigentümerin der Fläche zwischen Rosenweg und Bünningstedter Straße. Wir haben die Fläche seinerzeit im Zuge einer Erbaufteilung von einer Erbgemeinschaft, an der unsere Mutter beteiligt war, erworben.</p> <p>Diese Fläche ist im derzeit gültigen, seit 1974 bestehenden Flächennutzungsplan der Stadt Ahrensburg als Wohnbaufläche ausgewiesen. Daher war es von Anfang an unsere Absicht, dieses Areal einer Bebauung zuzuführen. Hierzu wurden in der Vergangenheit bereits Gespräche mit der Stadtverwaltung geführt und schon 2007 Entwürfe vorgelegt, die auch im Bauausschuss vorgestellt wurden.</p> <p>Wir können nicht verstehen, dass es im Zusammenhang mit der Neuaufstellung</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Ergebnis der politischen Beratung, die Aufnahme der Fläche als Potentialfläche wird im Entwurfsprozess noch diskutiert.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



| V.11 | [REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] 05.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Empfehlung |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|      | <p>des Flächennutzungs- und des Landschaftsplanes Überlegungen gibt, diese Fläche künftig nicht mehr als Wohnbaufläche zu deklarieren.</p> <p>Unseres Erachtens sprechen die folgenden Gründe für eine Bebauung des Areals:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Fläche ist im aktuell gültigen Flächennutzungsplan seit 1974 als Wohnbaufläche ausgewiesen.</li> <li>- Sie ist die natürliche Fortsetzung des vor einigen Jahren erschlossenen Baugebietes „Buchenweg“.</li> </ul> <p>Die verkehrliche Anbindung dieser Fläche über den Rosenweg konnte nur erfolgen, weil unsere Mutter auf ihr testamentarisches Vorkaufsrecht an dem Teilstück, das seinerzeitig an die Bauträger als Straßenfläche veräußert wurde, verzichtete.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Auch die Führung der Abwasserleitung vom B-Plangebiet „Buchenweg“ zur Kläranlage über die von uns erworbene Fläche haben wir ohne Gegenleistung akzeptiert.</li> <li>- Durch den Bau des vorgenannten Straßenstücks ist bereits eine Teilerschließung der Fläche erfolgt. Sie ist ohnehin von drei Seiten von vorhandener Bebauung umschlossen. Insofern würde eine Bebauung auch dem Postulat des Vorrangs der Innenerschließung nicht widersprechen.</li> <li>- In den vorbereitenden fachlichen Untersuchungen zur Aufstellung des Flächennutzungsplans wurde die Fläche als Potenzialfläche für eine Bebauung deklariert.</li> <li>- Aus Sicht des Natur- und Landschaftsschutzes hat dieses Gebiet angesichts der vorhandenen Teilerschließung und der vorhandenen unmittelbar anschließenden Bestandsbebauung keine vorrangige Bedeutung.</li> </ul> <p>Es handelt sich um ein zentrumsnahes Gebiet, das nicht nur verkehrlich sondern insbesondere auch schulisch gut angebunden wäre.</p> <p>Wir könnten uns eine aufgelockerte, abwechslungsreiche Bebauung mit Einzel-Doppel und auch Reihenhäusern vorstellen. Kleinere, für Reihenhausbauung vorgesehene Parzellen könnten auch jüngeren Familien ermöglichen, in Ahrensburg Immobilieneigentum zu erwerben. Dabei ist es unser Anliegen, dass sich die</p> |            |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V.11 | <div></div> <div></div> <div>05.05.2015</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|      | <p>Planung harmonisch in den vorhandenen Gebäudebestand einfügt.</p> <p>Um dem hohen Bedarf an bezahlbarem Wohnraum in der Stadt Ahrensburg gerecht zu werden, könnten wir uns alternativ auch vorstellen, einen Teil der Fläche entsprechend auszuweisen. Wir würden dabei auch gern mit örtlichen Institutionen zusammenarbeiten wollen, die sich hierfür einsetzen bzw. solchen Wohnraum anbieten, wie z.B. dem Verein „Heimat“ Ahrensburg e.V.</p> <p>Eine Straßenverbindung zwischen dem Rosenweg und der Bünnigstedter Straße ist in unserer Planung nicht vorgesehen und ausdrücklich auch nicht erwünscht. Die Erschließungsstraße könnte als verkehrsberuhigte Spielstraße angelegt werden und würde als Sackgasse enden.</p> <p>Das Areal wäre sofort verfügbar und könnte unmittelbar nach Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen bebaut werden.</p> <p>Aus diesen Gründen bitten wir die Gremien der Stadt Ahrensburg, die in unserem Eigentum befindliche Fläche im Flächennutzungs- und im Landschaftsplan unverändert als Wohnbaufläche auszuweisen. Wir sind gern bereit, unsere Pläne auch in einem persönlichen Gespräch zu erörtern.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| V.12 | <div></div> <div></div> <div>05.05.2015</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|      | <p>ich möchte Ihnen auf diesem Wege meine Bedenken bezüglich der Erschließung der im FNP Entwurf angedachten Wohnfläche südöstlich des Feldkirchenringes mitteilen.</p> <p>Als Anwohner des Feldkirchenringes haben wir vor etwa 15 Jahren in diversen Workshops mit dem tollen Instrument der Bürgerbeteiligung aktiv an der Gestaltung des Wohngebietes mitgewirkt. Wenn nun mitten durch das Wohngebiet Ahrensburger Redder und speziell den Feldkirchenring die Erschließung für das neue Wohngebiet erfolgen soll, müsste eine Spielstraße in eine Erschließungsstraße umgewandelt werden. Hiervon wären ganz unmittelbar 8 Familien betroffen. Wir alle haben uns hier angesiedelt, weil wir das Gebiet mitgestalten konnten und wir genauso wohnen wollten. Die Spielstraße wird übrigens intensiv von unseren</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Im Flächennutzungsplan ist nachgewiesen, dass die vorhandene örtliche Situation einer Entwicklung der Potentialfläche nicht grundsätzlich entgegensteht.</p> <p>Sollte ein Bebauungsplanverfahren eingeleitet werden, so sind die genannten Fachthemen (Grünordnung, Entwässerung, Erschließung, soziale Infrastruktur) abzu prüfen und zu bewerten.</p> |

| V.12 | [REDACTED] 05.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Empfehlung                                                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|      | <p>Kindern genutzt und wir möchten, dass dies so bleibt. Wenn nun die Erschließung tatsächlich auf diesem Wege erfolgen sollte, würden sich die 8 betroffenen Familien massiv betrogen fühlen, weil sich die Wohnqualität, weswegen sich die Familien hier angesiedelt haben, signifikant verschlechtert würde. Unseres Wissens war der Grund für das Vorhandensein der kleinen Stichstraße im Feldkirchenring die ursprünglich anders ausgerichteten Flurstücke des Doppelhauses 50/48 und eine ursprünglich angedachte Erschließung dieses Hauses über diese Stichstraße. Mit der Drehung der Flurstücke um 90 Grad wurde diese Stichstraße unnötig. Uns war niemals bewusst, dass über diesen Weg ein Neubaugebiet erschlossen werden könnte.</p> <p>Da eine politische Entscheidung, das Neubaugebiet über den Feldkirchenring zu erschließen einen so großen Eingriff in unsere Wohnqualität und natürlich auch in unsere Vermögensverhältnisse darstellte, würden wir ganz sicher mit allen uns zur Verfügung stehenden Mitteln gegen eine solche Entscheidung kämpfen. Ich bin sicher, dies für alle 8 unmittelbar betroffenen Familien wie auch für viele indirekt durch erhöhten Verkehr im Gebiet betroffene Familien sagen zu können.</p> <p>Ich persönlich habe nichts gegen die neu geplante Wohnfläche, jedoch viel gegen die Erschließung durch den Feldkirchenring. Ein Fuß- und Radweg an dieser Stelle ist sicher sinnvoller, auch, was die mögliche Breite der Straße anbelangt. Auf unserem Grundstück, Feldkirchenring 52, gibt es aufgrund der Grundstücksform eine verringerte Bebauungsgrenze zum öffentlichen Raum (2 Meter), diese haben wir auch ausgenutzt. Somit wäre unser Haus sehr dicht an der möglichen Erschließungsstraße. Auch dieses bitte ich zu berücksichtigen.</p> |                                                             |
| V.13 | [REDACTED] 08.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Empfehlung                                                  |
|      | <p>Leider war es mir nicht möglich an der von Ihnen durchgeführten Infoveranstaltung teilzunehmen. Die Einladung erfolgte übrigens etwas kurzfristig, um diesen wichtigen Termin (rechtzeitige Bürgereinbindung) wahrzunehmen. Dennoch konnte ich mir aufgrund Ihrer übersichtlichen Internetdarstellung ein Bild über die vorgesehe-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> |

| V.13 | 08.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | ne Stadtentwicklung verschaffen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|      | <p>Hierzu habe ich folgende Anmerkungen:</p> <p>Allgemein fällt auf, dass eine Verdichtung sowie Nachverdichtung von Wohnraum in Ahrensburg kaum in einer Weise erfolgt, die einer Stadt, die wachsen möchte, gerecht wird. Da die Stadtfäche begrenzt ist, fallen neben den wenigen noch freien Baufeldern natürlich erst einmal landwirtschaftliche Flächen in den Bereich der Planung, da man forstwirtschaftlichen Flächen schwerer begründen und für den Wohnungsbau umkartieren kann. Innerstädtisch, wie auch in den Industriegebieten wird hier für eine Wachstumsstrategie deutlich zu flach gebaut und kostbare Grundfläche verschwendet. Auch werden keine neuen Strategien des Tiefbaus fortschrittlich berücksichtigt. Von einer Arrondierung der Stadt kann ebenfalls bei dem vorgelegten Plan nicht gesprochen werden. "Zersiedelung" wäre hier der bessere Ausdruck.</p> | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Die Stadt Ahrensburg ist eine wachsende Stadt. Aus diesem Grunde soll vorrangig im innerstädtischen Bereich nachverdichtet werden (Ausweisung als MK-Gebiet). Gleichzeitig ist eine sanfte Nachverdichtung und Ergänzung der umliegenden Wohnbebauung sinnvoll und politisch gewünscht.</p>                                                                                                                                                      |
|      | <p>Auf der einen Seite hat Ahrensburg das Glück, im Fauna- und Florabereich in einer artenreichen Umgebung zu liegen, auf der anderen Seite sollte genau das bei der Planung berücksichtigt werden. Für den Bereich westlich von Großhansdorf der als Baugebiet ausgewiesen ist, muss man die Anbindung der Infrastruktur leider stark kritisieren. Wenn man hier keine bessere Lösung findet, als ein neu es Wohngebiet über ein "Nadelöhr" zu versorgen, dann sollte man auf eine Bebauung verzichten. Für Feuerwehr, Krankenwagen, Müllabfuhr und Anwohner sowohl in Ahrensburg als auch in Großhansdorf kann eine solche Zuwegung nicht gut heißen werden.</p>                                                                                                                                                                                                                       | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Im Flächennutzungsplan ist nachgewiesen, dass die vorhandene örtliche Situation einer Entwicklung der Potentialflächen nicht grundsätzlich entgegensteht. Sollte ein Bebauungsplanverfahren eingeleitet werden, so sind die genannten Fachthemen (Grünordnung, Entwässerung, Erschließung, soziale Infrastruktur) ab-zuprüfen und zu bewerten.</p>                                                                                               |
|      | <p>Ferner muss ich außerdem ein vehementes Veto gegen die Änderung des Landschaftsplanes in diesem Bereich einlegen. Erstens, weil diese Änderung gleichzeitig eine Verkleinerung des Landschaftsschutzgebietes bedeutet und zweitens, weil sich in dem für eine Bebauung vorgesehenen Bereich eine für unsere Breitengrade einzigartige Fauna entwickelt und angesiedelt hat. Neben den üblichen Zaungästen wie Hase, Igel und Reh gibt es in diesem Bereich unterschiedlichste Froscharten, die Graugans, die Wachtel, den Wachtelkönig, die Wiesen- und die Rohrweihe, den Graureiher, die Nachtigall, den Sperber und viele andere heute</p>                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Bei der Auswahl der Flächen für eine Siedlungsentwicklung ist unter anderem der Biotopbestand berücksichtigt worden. Bei der Fläche westlich von Großhansdorf handelt es sich um eine Ackerfläche auf der sich für diese Biotope typische Arten ansiedeln. Eine Berücksichtigung dieser Arten bzw. die Darstellung der Beeinträchtigungen dieser Arten, findet im Rahmen der späteren Planungsprozesse durch Artenschutzrechtliche Prüfungen</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V.13 | <div></div> <div>08.05.2015</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      | <p>inzwischen schon seltene Tierarten. Aber noch mehr Sorgen mache ich mir um den Balzplatz der Kraniche, der sich direkt in dem Bebauungsstreifen befindet und - ich wollte es eigentlich keinem erzählen - die europäische Sumpfschildkröte, die sich seit mehreren Jahren in den Feuchtgebieten und den landwirtschaftlichen Flächen vor unser Haustür bewegt.</p> <p>Neben einer wunderschönen Biotopkartierung sollte auch der Artenkatalog von Fauna und Flora in der Planung heutzutage deutlicher Berücksichtigung finden. Es wäre schön, wenn diese Punkte in die endgültige Planung einfließen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>statt. Vom Grundsatz her ist jedoch festzuhalten, dass es sich im Vergleich zu anderen Biotopen der Stadt Ahrensburg wie z.B. die Wälder und Feuchtbiotope im Stellmoorer Tunneltal, die Gewässerlebensräume der Aue- und Hopfenbachniederung oder die extensiv landwirtschaftlich genutzten Grünlandflächen um den Dänenteich bei den Ackerflächen um die weniger artenreichen und für den Naturschutz weniger wertvollen Flächen handelt.</p> |
| V.14 | <div></div> <div>27.12.2014</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      | <p>Auch im Namen meiner Ehefrau, deren Vertretung ich hiermit anzeige, nehme ich Bezug auf die o.g. Beschlussvorlage und zeige hiermit im Zuge der laufenden Anhörung an, dass wir als Grundstückseigentümer des Objekts Vierbergen 27d von den für unser Wohngebiet geplanten Festsetzungen massiv betroffen sind und mit der geplanten Änderung des FNP 1974 für unser Wohngebiet nicht einverstanden sind.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|      | <p>Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans sieht für die Straße Vierbergen eine gravierende Änderung insoweit vor, als unser Wohnquartier nicht mehr als Wohnbaufläche (so der Status im noch geltenden FNP 1974), sondern im neuen Plan als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen werden soll. Neue Baugenehmigungen sollen nicht mehr erteilt werden, es bleibt lediglich beim Bestandsschutz. Dies hat erhebliche Auswirkungen auf die Struktur und die Nutzbarkeit der in der Straße Vierbergen belegenen Grundstücke.</p> <p>Die Stadt Ahrensburg hatte in den letzten Jahren begonnen, die Bebauung auch in zweiter Reihe unter Einhaltung einer neuen Baulinie zu genehmigen, die Errichtung von Neubauvorhaben in diesem Gebiet wurde in den letzten Jahren ausdrücklich gefördert. Das Gebiet ist als reines Wohngebiet auch aufgrund seiner guten Anbindung an die Innenstadt begehrt und hat sich behutsam weiter zu einem "gesunden", nicht zu sehr verdichteten Wohngebiet entwickelt.</p> | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Die Flächen, angrenzend an die Straße Vierbergen, sind als Wohnbauflächen ausgewiesen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| V.14 | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 250px; height: 15px; display: inline-block;"></div> 27.12.2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Empfehlung</b>                                    |
|      | <p>Die beabsichtigte Neuausrichtung des Gebiets stellt eine nicht nachvollziehbare und nicht begründete Kehrtwende der bisherigen Genehmigungspraxis und auch der bisherigen Stadtentwicklungsplanung dar. Seite 91 des Planentwurfs stellt lediglich fest, dass "Bautätigkeiten im neuen FNP nicht mehr gewollt sind". Wir berufen uns auf den Vertrauensschutz, den wir durch die bisherige Ausweisung des Gebietes als Wohnbaufläche beanspruchen können. Wir regen dringend an, diese Planung zu überdenken und fordern, dass das Gebiet Vierbergen wie bisher als Wohnbaufläche ausgewiesen wird. Es sollte zudem überlegt werden, für dieses Gebiet nunmehr auch einen B-Plan zu erlassen.</p> <p>Höchst vorsorglich weisen wir darauf hin, dass für den Fall der Beschlussfassung zur Änderung des FNP für das Gebiet Vierbergen eine Prüfung im Hinblick auf einen entstehenden Wertverlust des Grundstücks vorbehalten bleibt. Zudem möchten wir Sie darüber in Kenntnis setzen, dass mehrere in der Straße Vierbergen ansässigen Bürger der Stadt Ahrensburg derzeit prüfen, ob eine Bürgerinitiative gegen die beabsichtigte Änderung des FNP gegründet wird.</p> |                                                      |
| V.15 | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 250px; height: 15px; display: inline-block;"></div> 11.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Empfehlung</b>                                    |
|      | <p><b>1. E-Mail:</b></p> <p>Zunächst einmal möchte ich mich bei Ihnen und Ihrem Team für die gute Präsentation und die professionelle Moderation der Infoveranstaltung am 29.04. im Rathaus bedanken, insbesondere auch angesichts der z.T. sehr polemisch vorgebrachten Kritik von einem Teil der Zuhörerschaft, welche ich als äußerst unangemessen empfand.</p> <p>Im Folgenden möchte ich zu den beiden folgenden Punkten Stellung nehmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Südumfahrung bzw. "Verkehrsberuhigung" am Braunen Hirschen</li> <li>b. 54-Haltestelle an der geplanten Brücke/Bahnüberführung " Brauner Hirsch"</li> </ul> <p>und hoffe, dass meine Stellungnahme -wie auf der Infoveranstaltung angekündigt- auch nach dem Fristablauf am vergangenen Freitag noch berücksichtigt wird.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b> |



| V.15 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p data-bbox="181 177 1252 209">[REDACTED] 11.05.2015</p> <p data-bbox="181 248 1252 475"><b>Südfahrt bzw. "Verkehrsberuhigung" auf der Straße "Brauner Hirsch"</b><br/>Als Bewohner der Siedlung Am Hagen bin ich davon überzeugt, dass eine Südfahrt weder notwendig bzw. sinnvoll ist, noch zukünftig politisch bzw. wirtschaftlich realisierbar sein wird. Da ich davon ausgehe, dass Ihr Planungsteam sowie die meisten relevanten kommunalen Entscheidungsträger ähnlicher Auffassung sind, fasse ich mich in der Begründung gegen eine Südfahrt kurz:</p> <ol data-bbox="181 483 1252 1445" style="list-style-type: none"> <li>1. Wie es auch die Verkehrszählung im Rahmen des Masterplans Verkehr nahelegt, ist der größte Teil des Verkehrs auf der Straße "Brauner Hirsch" nicht Durchgangsverkehr (gut 20%) sondern vor allem Binnen- und Quellverkehr. Mein persönlicher Eindruck ist, dass ein nicht unerheblicher Teil der Verkehrsbelastung gerade zu den morgendlichen und abendlichen Stoßzeiten durch die Anwohner der Siedlungen am Hagen bzw. Ahrensfelde selbst erzeugt wird, sei es auf dem Weg zur Arbeit, zum Einkaufen oder um die eigenen Kinder zu den Freizeiteinrichtungen zu bringen. Dieser Teil des Verkehrsaufkommens würde durch eine Südfahrt nur zum Teil aus dem Siedlungsgebiet verschoben.</li> <li>2. Statt der Anwohner am Braunen Hirsch wären dann die Anwohner der entsprechenden Zufahrtsstraßen zur Südfahrt betroffen, was eine reine Problemverlagerung darstellt. Ebenso stellt es sich für jene nicht unerhebliche Zahl an Anwohnern dar, die eine Südfahrt vor ihr Grundstück gesetzt bekommen. Unter der Einhaltung von Mindestabständen zum Hamburger Stadtgebiet / Naturschutzgebiet Höltingbaum würde die Trasse voraussichtlich sehr dicht an den entsprechenden Grundstücken (z.B. am Sanddornweg) verlaufen. Statt des Blickes über die Felder ins Naturschutzgebiet fänden diese den jetzigen naturnahen Wohnwert durch entsprechende Schallschutzwände stark beeinträchtigt.</li> <li>3. Diese Problemverlagerung hätte vermutlich (vgl. Prognosen im Masterplanverkehr) ebenfalls zur Folge, dass zwar etwa 2500 Fahrzeugen pro Tag weniger durch die Siedlungsgebiete hindurch fahren dafür aber je nach Planung der Südtangente (mit oder ohne Verkehrsberuhigung der Hamburger Straße) etwa 4500-8000 Fahrzeuge pro Tag an den Siedlungen vorbeifahren. Mit einer Zunahme des Schwerlastverkehrs ist sicherlich) auch zu rechnen, der eine ganz</li> </ol> | <p data-bbox="1274 248 2119 280"><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p data-bbox="1274 288 2119 475">Die geplante Südtangente verläuft in zwei Bereichen durch ein Naturschutz- und FHH-Gebiet. Aufgrund der Unvereinbarkeit der Schutzziele für diese Bereiche und den entstehenden Beeinträchtigungen durch die Südtangente wird diese im weiteren Planungsprozess nicht weiter verfolgt.</p> |

| V.15 | 11.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Empfehlung |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|      | <p>andere Dimension an Lärmemission zur Folge hat.</p> <p>4. Ein erhöhtes Aufkommen an Durchgangsverkehr auf der Straße "Brauner Hirsch" ist auch dann vermehrt zu bemerken, wenn es -wie dies in der Vergangenheit aufgrund der ständigen Bauarbeiten häufiger der Fall worauf der Autobahn A1 in Richtung Hamburg zu größeren Staus kommt. Diese Situation hat sich aber in letzter Zeit entspannt und könnte durch eine nachhaltigere Planung und Ausführung (-7 Fahrbahnbelag) der Autobahninstandhaltungen minimiert werden.</p> <p>5. Nicht nur die unmittelbaren Anwohner wären von einer Südumfahrung betroffen sondern auch alle, die mit dem Fahrrad, dem Pferd oder zu Fuß das Naturschutzgebiet nutzen möchten. Sie fänden nicht nur den Blick auf eine hervorragende Naturlandschaft entstellt (vgl. Foto) sondern müssten auch große Umwege in Kauf nehmen, um das Naturschutzgebiet Höltingbaum / Tunneltal zu erreichen bzw. zu durchqueren.</p> <p>6. Schließlich stellt eine Südumfahrung für die Naturschutzgebiete selbst einen entscheidenden Einschnitt dar, da sowohl das Naturschutzgebiet Stellmoorer Tunneltal und das NSG Dänenteich als auch das Landschaftsschutzgebiet um Ahrensfelde durchkreuzt werden müssen: Wildwechsel wäre über so eine Straße, insbesondere mit einem Lärmschutzwall kaum möglich. Eine Renaturierung des dann stillgelegten Stückes im Bereich des jetzigen Bahnüberganges -wie diese auf der Infoveranstaltung von Herrn Knoll angedeutet wurde wäre kaum ein angemessener Ausgleich zumal eine stark befahrene Umgehungsstraße mit Lärmschutzanlage über eine viel längere Strecke verläuft und einen ganz anderen Natureingriff darstellt als die jetzige Route ) welche ohnehin über Siedlungsgebiet führt.</p> <p>7. Die hohen Baukosten für eine Südumfahrung würden auf der anderen Seite eine Unterstützung durch Kreis, Land oder Bund nötig machen. Die Verkehrszahlen sind aber deutlich zu niedrig für so eine Förderung. Da auch die Stadt Hamburg kein Interesse an einer solchen Tangente hat und anliegende Stadtteile (Volksdorf etc.) diese aufgrund des zu erwartenden höheren Verkehrsaufkommens sogar ablehnen würden, müsste die Stadt Ahrensburg die Kosten für</p> |            |

| V.15 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Empfehlung |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|      | <p data-bbox="808 212 958 240">11.05.2015</p> <p data-bbox="226 252 1256 320">so ein Verkehrsprojekt mit geringen bzw. negativen Kosten-Nutzen-Verhältnis selbst tragen.</p> <p data-bbox="181 331 1256 711">Nicht zuletzt aufgrund des letzten Punktes werden die Aussichten für eine solche Südumfahrung eher gering eingeschätzt. So sehen dies vermutlich auch viele Anwohner in den betroffenen Siedlungen. Leider erwecken die ständigen Initiativen der Südumfahrbefürworter um Herrn Knoll bzw. der WAB den Eindruck, als würde sich auch der weit überwiegende Teil dieser Anwohner eine Südumfahrung wünschen, während Einwände dagegen nur bedauerliche Partikularinteressen einzelner darstellen. Dies ist aber nach meiner Einschätzung nicht der Fall. Ich kenne viele Anwohner (darunter viele junge Familien), die Ihre Interessen durch ein solches Vorhaben massiv beeinträchtigt sehen, die sich aber aufgrund der geringen Aussichten für die Südumfahrung kaum zu Wort melden.</p> <p data-bbox="181 722 1256 906">Diese Mail soll auch dazu beitragen, Ihrem Team und den politischen Entscheidungsträgern zu verdeutlichen, dass es in den betreffenden Siedlungen auch viele Anwohner gibt, die dem Vorhaben "Südumfahrung" ablehnend gegenüber stehen (ganz abgesehen von den zu erwartenden Klagen der Umweltverbände und der betroffenen Reiterhöfe).</p> <p data-bbox="181 917 1256 1449">Mir geht es im Folgenden darüber hinaus jedoch vor allem darum, dass ein "Suchraum für die Trasse Südumfahrung" weder im FNP noch in einer Ergänzung bzw. Anlage dazu aufgenommen wird. Grundsätzlich ist es richtig, dass der Ausweis eines solchen Suchraumes zunächst lediglich eine Planungsoption darstellt. Jedoch ist dies in den betroffenen Siedlungen aufgrund des unvermeidbaren Konfliktpotentials auch mit politischen Konsequenzen verbunden. Die Südumfahrbefürworter sehen sich -wie in den letzten Jahren- weiterhin ermutigt, durch fragwürdige Unterschriftenaktionen oder selbst initiierte Verkehrszählungen (hin und wieder sehe ich Herrn Knoll am Feldrand in einem Wagen sitzen und Autos zählen) die Stadtverwaltung von Planungen für eine Südumfahrung zu überzeugen. Im Gegenzug werden Gegner der Südumfahrung als "unsolidarisch" bezeichnet, da diese ihre kleinen "Privatinteressen" für wichtiger nehmen würden als das große und schon seit Jahrhunderten andauernde Leid der Anwohner des Braunen Hirschen (bei Einwänden von Herrn Lang gegen eine Südumfahrung auf entspre-</p> |            |

| V.15 | 11.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>chenden Bürgerversammlungen habe ich dies mehrfach feststellen müssen!). Das ganze Thema Südumfahrung würde ohne Aussicht auf eine tatsächliche Realisierung weiterhin die Anwohnerschaft spalten. Darüber hinaus bindet es Energien, die an anderer Stelle umso wichtiger wären, nämlich beim Einsatz für eine Verkehrsberuhigung bzw. der Reduzierung des Durchgangsverkehrs (gemäß Erhebungen des Masterplan Verkehr etwa 1700 Kfz pro Tag) innerhalb der bestehenden Verkehrsnetzes, die ich als Bewohner der Siedlung am Hagen mit eigenen Kindern auf Schulwegen klar befürworte. Ich bitte Sie daher, auch diesen Aspekt in die Diskussion um den neuen FNP mit hineinzutragen und die entsprechenden politischen Entscheidungsträger zu ermutigen, vor dem Hintergrund der tatsächlichen verkehrspolitisch Realisierbarkeit die Planungsalternative "Südumfahrung" zumindest für einen Planungszeitraum der nächsten 15-20 Jahre ersatzlos zu streichen, um die Spaltung der Anwohnerschaft in dieser Frage nicht weiter zu befördern und um die Südumfahrbefürworter nicht weiter auf eine zukünftige Lösung des "Verkehrsproblems" am Braunen Hirschen durch eine Südumfahrung zu vertrösten.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | <p>In diesem Zusammenhang stellt sich für mich auch die Frage, ob im neuen FNP oder an anderer Stelle die "Wertigkeit" der Straße "Brauner Hirsch" nicht so verändert werden könnte, dass einschneidendere Maßnahmen der Verkehrsberuhigung wie z.B.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Komplettes Durchfahrtsverbot für LKW (abgesehen von Anliegerverkehr)</li> <li>- Straßenverengungen oder -erhöhungen insbesondere außerhalb des Siedlungsgebietes zwischen den Stadtteilen Ahrensfelde und Siedlung am Hagen (wo Abbrems- und Anfahrgeräusche nicht zu zusätzlicher Lärmbelastung der Anwohner führen)</li> <li>- Weitere Ampeln oder Zebrastreifen z.B. an den Siedlungsein- und ausgängen</li> <li>- 30er-Zonen im kompletten Durchfahrtbereich etc.</li> </ul> <p>möglich wären, die die Attraktivität für den Durchgangsverkehr verringern und die Verkehrssicherheit für unsere Kinder erhöhen würden. Bislang wurde von dritter Seite immer die Stellung der Straße als "städtische Hauptverkehrsstraße" und eine "Fördermittelbindung" gegen entsprechende Maßnahmen ins Felde geführt.</p>                                                                                           | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Die Straße „Brauner Hirsch“ ist eine Gemeindestraße 1. Ordnung. Sie bildet ist die Hauptverbindungsstraße zwischen Osten und Westen südlich vom Zentrum Ahrensburgs.</p> <p>Die 30er Zone in Ahrensfelde ist historisch begründet und soll daher an dieser Stelle erhalten werden.</p> <p>Darüber hinaus bildet die Straße „Brauner Hirsch“ eine wichtige Erschließungsfunktion im Vorbehaltsnetz, bspw. für Rettungsfahrzeuge. Daher ist die Wertigkeit der Straße „Brauner Hirsch“ als Gemeindestraße 1. Ordnung zu erhalten.</p> |

| V.15 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Empfehlung                                                                                                                                                                   |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>11.05.2015</p> <p>Ich wäre Ihnen daher dankbar, wenn Sie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mir Hinweise auf entsprechende Quellen (z.B. Planungsrichtlinien bzw. -recht) für detailliertere Hintergrundinformationen nennen könnten und</li> <li>- mit Ihrem Planungsteam prüfen könnten, inwieweit auf der Ebene des FNP bereits Rahmenbedingung für die Möglichkeit entsprechender Maßnahmen gelegt werden müssen bzw. können.</li> </ul> <p>Vielleicht hat Ihre Arbeitsgruppe für uns ja auch konkrete Vorschläge, die zu einer Verkehrsberuhigung beitragen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                              |
|      | <p><b>54-Haltestelle an der geplanten Brücke/Bahnüberführung "Brauner Hirsch"</b></p> <p>Nach meiner Kenntnis sehen die derzeitigen Planungen zum Ausbau der S4 der DB und Nah.SH GmbH eine Brücke als Bahnübergang der Straße "Brauner Hirsch" über die erweiterte Gleistrasse vor. Da eine solche Brücke prinzipiell auch leicht den Gleiswechsel/-zugang für eine Haltestelle ermöglicht, möchte ich hiermit eine Diskussion anregen, inwieweit im neuen FNP an der Stelle der geplanten Brücke gg (auch Flächen für eine Haltestelle bzw. einen P+R-Parkplatz möglich sein sollten. Eine solche Haltestelle</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- würde die ÖPNV-Anbindung der umliegenden Siedlungen in Richtung Ahrensburg wie auch insbesondere in Richtung Hamburg deutlich verbessern: bisher müssen dazu z.B. aus der Siedlung Am Hagen Strecken von etwa 4-5 km zu entsprechenden U-Bahn bzw. RB-Haltestellen zurückgelegt werden; viele nutzen dazu das Auto, da die Taktzeiten der Busse sowie die Abstimmung auf die Zugabfahrzeiten eher unkomfortabel sind; eine Haltestelle in diesem Streckenbereich wäre hingegen für viele Anwohner auch leicht per Rad erreichbar;</li> <li>- könnte damit zu einer höheren Akzeptanz des S4-Streckenausbaus und der geplanten Brücke (Anwohner befürchten höheres Verkehrsaufkommen aufgrund der leichteren Querung der Gleise) in den angrenzenden Siedlungen führen;</li> <li>- könnte zu einer Reduktion des Quellverkehrs (Berufspendler) und vielleicht auch des Binnenverkehrs beitragen;</li> <li>- die P+R-Situation (Lockschuppen) am Bf. Ahrensburg entlasten, insbesondere wenn diese Haltestelle auch aus umliegenden Siedlungen schneller mit dem</li> </ul> | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Eine Haltestelle am Bahnübergang „Brauner Hirsch“ ist bisher durch die Deutsche Bahn AG nicht vorgesehen.</p> |

| V.15 | 11.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Empfehlung                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|      | <p>Bus erreichbar wäre;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- würde den über 10 km langen Gleisabschnitt zwischen Bf. Rahlstedt und Bf. Ahrensburg ohne Haltestelle (bis zum Bf. Rahlstedt sind auf Hamburger Stadtgebiet dagegen etwa alle 1-3km Haltestellen vorgesehen) unterbrechen;</li> <li>- würde Erholungssuchenden einen direkten Zugang in die Naturschutzgebiete Höltingbaum und Tunneltal per ÖPNV ermöglichen, ohne dass hier lange Wege durch das Stadtgebiet in Rahlstedt bzw. Ahrensburg notwendig wären.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                      |
|      | <p>Für mich lassen sich weder das zu erwartende Fahrgastaufkommen an einer solchen Haltestellen noch die Auswirkungen auf den Verkehr durch die angrenzenden Siedlungen sinnvoll abschätzen. Gleichwohl scheint es mir gerade vor einem längerfristigen Planungshorizont, wie er dem neuen FNP zugrunde liegt, durchaus sinnvoll zu sein, über diese Option gerade im Hinblick auf die Verbesserung des ÖPNV einmal intensiver nachzudenken.</p> <p>Ich würde mich deshalb freuen, wenn diese Anregung bei einer Diskussion über Änderungen am Vorentwurf des FNP aufgegriffen würde und wenn das entsprechende Planungsteam den Nutzen einer solchen Haltestelle im Rahmen eines nachhaltigen Verkehrskonzeptes für Ahrensburg einmal näher untersuchen/abschätzen würde. Ich hoffe, dass die eine oder andere meiner Anregungen und Anmerkungen für Ihre weitere Arbeit am FNP/LP von Nutzen sein kann, und stehe für Rückfragen gerne zur Verfügung.</p> | <b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b> |
|      | <p><b>2. E-Mail:</b></p> <p>Leider liegt der Begründung in Argument Nr. 3 gegen die Südumfahrung absurdes Zahlenmaterial zugrunde: Die Zahlen für den Verkehr auf der Südumfahrung sind tatsächlich um den Faktor 10 zu groß. Die Zahlen aus dem Masterplan Verkehr (Teil 3, Seite 30) habe ich nicht nur falsch abgeschrieben sondern auch nicht auf ihre Plausibilität geprüft. Das ist natürlich ein grober Fehler und mir nun schon etwas peinlich. Anbei deshalb nochmal meine überarbeitete Stellungnahme (Änderungen in blau). Ich bitte Sie und Ihr Team nur diese aktualisierte und hoffentlich nicht durch die Verwendung weiteren falschen Zahlenmaterials diskreditierte Version zu verwenden.</p>                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b> |



| V.16 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>30.04.2015</p> <p>Bezugnehmend auf die Veranstaltung gestern Abend, hier meine Stellungnahme zum Vorentwurf:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      | <p>Aus meiner Sicht ist es nicht sinnvoll, die mögliche Trassenführung für die sogenannte „Süd-Tangente“ wie in Abbildung 24 „Möglicher Trassensuchraum Südumfahrung“ ausschließlich auf das Gebiet südlich der Stadtteile Am Hagen und Ahrensfelde zu beschränken. Stattdessen sollte alternativ eine Verbindung des Ostrings mit der L82 (frühere B75) über den Kuhlmoorweg betrachtet werden, die aus meiner Sicht eindeutige Vorteile bietet:</p> <p>Mit nur rund 3 km wäre die Kuhlmoorweg-Variante erheblich kürzer als die rund 8 km lange Trassenführung südlich der Stadtteile Hagen und Ahrensfelde und damit um ein Vielfaches kostengünstiger zu realisieren.</p> <p>Sie würde kein Naturschutzgebiet zerschneiden, sondern wie die U-Bahn parallel zu dieser nur am Rande des NSG entlang führen.</p> <p>Die Kuhlmoorweg-Variante wäre kreuzungsfrei möglich, wenn sie höhengleich mit der U-Bahn geführt würde, d.h. Überbrückung des Ahrensfelder Weges und Unterquerung der Hagener Allee und der Bundesbahn.</p> <p>Diese Variante würde im Gegensatz zu der Süd-Tangente (entlang dem Hagen und Ahrensfelde) eine wesentliche Entlastung der Innenstadt bringen, weil nur sie vom Durchgangsverkehr Hamburg &lt;-&gt; Bargteheide/Bad Oldesloe, Hammoor und Gewerbegebiet Beimoor Nord und Süd genutzt würde.</p> <p>Ebenfalls im Gegensatz zur Süd-Tangente würde eine viel größere Zahl von Bürgern in der Innenstadt vom Verkehr entlastet werden – allen voran die Bürger in der Hamburger Straße, an der sehr viele Mitbürger wohnen und die mit &gt;12.000 Kfz/Tag eine der am stärksten belasteten Straßen in Ahrensburg ist.</p> <p>In gleichem Maße würden aber auch bei dieser Variante die Bürger der Stadtteile Am Hagen und Ahrensfelde vom Durchgangsverkehr Hamburg&lt;-&gt; Autobahn entlastet, weil im Gegensatz zu der Süd-Tangente die etwas längere Strecke durch eine deutliche Zeitersparnis überkompensiert würde.</p> <p>Ein Blick auf den Stadtplan zeigt, dass diese Trassenführung nahezu keine Auswirkungen auf die bestehenden Wohngebiete hätte: Zur nord-westlichen Seite hin sind diese durch die U-Bahn abgeschirmt, zur süd-östlichen Seite hin wäre in je-</p> | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Die sogenannte „Kuhlmoortrasse“ wurde auf Grund politischer Beschlüsse nicht in die Untersuchungen des Masterplans Verkehr einbezogen.</p> <p>Die geplante Südtangente verläuft in zwei Bereichen durch ein Naturschutz- und FHH-Gebiet. Aufgrund der Unvereinbarkeit der Schutzziele für diese Bereiche und den entstehenden Beeinträchtigungen durch die Südtangente wird diese im weiteren Planungsprozess nicht weiter verfolgt.</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V.16 | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 350px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="float: right;">30.04.2015</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Empfehlung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | dem Fall ein Abstand von 100 m gegeben.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| V.17 | <div style="background-color: black; width: 280px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 380px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="float: right;">07.05.2015</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Empfehlung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | <p>im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nutzen wir die Gelegenheit, äußern uns zur Planung und reichen nachfolgende Anmerkungen und Änderungsvorschläge ein. Dem F-Plan kommt die Aufgabe zu, die örtlichen und überörtlichen Fachplanungen und -maßnahmen (z.B. Umweltbericht, Masterplan Verkehr, Wohn- und Gewerbeentwicklungskonzept, u.w.m.) darzustellen, sofern diese sich auf die städtebauliche Entwicklung und die Bodennutzung auswirken. Grundlage des Ahrensburger Flächennutzungsplanes für den Planungszeitraum 2010-2025 bilden das im Mai 2010 beschlossene Integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISEK), das im Dezember 2012 beschlossene Einzelhandelskonzept, der im März 2013 beschlossene Masterplan Verkehr sowie Bestandsanalysen und Prognosen zu den kommunalen Daten, wie bspw. die demografische Entwicklung.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|      | <p><b>Masterplan Verkehr</b></p> <p>Wenn wir den Ausführungen des FNP-Planes und dem Leitbild Verkehr folgen, "Gemäß den bestehenden und noch zu erwartenden gesetzlichen Vorgaben gehört künftig eine systematische Einbeziehung von Aspekten der Stadt-, Umwelt- und Sozialverträglichkeit mit zu den "Pflichtaufgaben" der Verkehrsplanung, für die auch die Stadt Ahrensburg die entsprechenden Ressourcen bereitstellen muss. Dazu zählen vor allem die Lärminderungs- und Luftreinhalteplanung sowie die Herstellung der Barrierefreiheit im Verkehrssystem "ergibt sich daraus auch die Aufgabe, auch die Auswirkungen der stadtplanerischen Planung bzw. deren Umsetzung zu berücksichtigen. Dies betrifft auch die Auswirkungen auf angrenzende Gemeinden und deren Bürger.</p> <p>Wenn also die Stadt Ahrensburg das - verständliche - Ziel verfolgt, die Innenstadt verkehrstechnisch zu entlasten und die Verkehre auf Entlastungsverkehrswege umzuleiten, so ergeben sich zwangsläufig daraus Ausweichverkehre die wiederum abgewinkelt werden müssen (vgl. Trassenplanung Nord- und Südtangente).</p> | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Direkt an den Ostring angrenzend befindet sich keine Wohnbebauung. Die Gewerbeflächenpotenziale Nord und Beimoor-Süd werden über den Ostring und den Beimoorweg an die Autobahn BAB 1 angebunden. Für die Wohnbebauung sind daher keine zusätzlichen Lärmbelastungen zu erwarten.</p> |

| V.17 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Empfehlung |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|      | <p data-bbox="1093 213 1245 239">07.05.2015</p> <p data-bbox="181 252 1256 635">Der Ostring und verlängerte Ostring sollen die Funktion einer leistungsfähigen östlichen Stadtumfahrung übernehmen und das Stadtzentrum Ahrensburgs vom Kfz-Verkehr entlasten insbesondere gilt dies für den LKW Lieferverkehr. Zusammen mit den Prognoseverkehren aus den neuen Siedlungsgebieten Erlenhof und Lindenhof sowie den Gewerbegebieten Beimoor Süd und Nord inkl. der Erweiterung An der Strusbek sorgt dies für eine erhebliche Immissionsbelastung (Lärm, Feinstaub) für die Anrainer des Ostrings. Dies betrifft sowohl die Bürger in Ahrensburg z.B. im Bereich Hopfenbach / Aue als auch im weiteren Verlauf der Trasse die Bürger des gesamten Gemeindegebiets Großhansdorf, speziell in den Lagen nahe der L224 (besonders Lurup, Sieker Landstraße und An der Eilshorst).</p> <p data-bbox="181 643 1256 751">Wir fordern Sie dringend auf, das übergeordnete Straßennetz näher zu begutachten - konkret den Bereich Ostring, Verlängerter Ostring (L 224) - und für einen geeigneten, nachhaltigen Lärmschutz der Anwohner zu sorgen.</p> <p data-bbox="181 759 1256 1023">Der Ostring gehört zu den neuralgischen Straßenabschnitten im Hauptverkehrsstraßennetz. Die Leistungsfähigkeit ist erreicht und wird sogar temporär überschritten. Dies führt bereits heute zu erheblichem Konfliktpotenzial Wohnen / Verkehr und schwer zu regelnden Verkehrsschwerpunkten. Die unzureichende integrative Betrachtung von Stadt- und Verkehrsplanung der Nachbargemeinden Ahrensburg, Großhansdorf und Siek spiegelt sich bereits jetzt zu den Spitzenstunden eindrucklich im Bereich BAB 1/ L 224 und Kreuzung Kornkamp wider.</p> <p data-bbox="181 1031 1014 1062">Der Masterplan Verkehr zeigt bei den Entwicklungsoptionen auf:</p> <p data-bbox="181 1070 703 1102">Trend-Szenario 2025 Verkehrsbelegung</p> <p data-bbox="181 1110 1256 1182">Verkehrlich kritisch: Lübecker Straße, Beimoor Knoten mit Zuläufen, BAB AS Ahrensburg. Die Verkehrsführung erfolgt über den Ostring.</p> <p data-bbox="181 1190 665 1222">Nach Ihrer Planung FNP, wir zitieren:</p> <p data-bbox="181 1230 1256 1302">Verkehr: Die Kapazität im übergeordneten Straßennetz wird künftig weitgehend ausgeschöpft sein, vor allem an der Autobahn und an der Anschlussstelle.</p> <p data-bbox="181 1310 663 1342">Im Kapitel "Ruhige Gebiete" des LAP</p> <p data-bbox="181 1350 1256 1453">Der nähere Umgebungsbereich des Bachlaufs der Aue östlich des Ahrensburger Stadtgebietes ist als Ruhiges Gebiet mit Naherholungsfunktion festgestellt. Im südlichen Bereich sind Lärmimmissionen durch die Umgehungsstraße L224 vorhan-</p> |            |

| V.17 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>den. Diese werden als "Status quo" erkannt. Für die Zukunft ist die Erhöhung der Lärmimmissionen um mehr als 1 db(A) (Wahrnehmbarkeitsschwelle) zu verhindern, um die Naherholungsfunktion nicht zusätzlich einzuschränken.</p> <p>Die nähere Umgebung des Bachverlaufs Hopfenbach / Aue wird also als schützenswertes Gebiet mit Naherholungswert eingestuft. Bereits der aktuell anbrandende Verkehr wird als grenzwertig angesehen und es wird von einer weiteren Belastung abgeraten, um die Naherholungsfunktion nicht zusätzlich einzuschränken. Wie verträgt sich das mit den Plänen, den Ostring zusätzlich zu belasten durch weitere angrenzende Gewerbegebiete und die bereits erwähnte Umfahrung der Innenstadt für Lieferverkehr und Durchgangsverkehr? Hierzu erwarten wir eine Stellungnahme. Die Lärmimmissionen auf dem Ostring liegen aktuell zwischen 55 und 70 db(A) (70 db im Bereich der Straße An der Eilshorst), die Erweiterung des Gewerbegebietes Beimoor Süd wird - planerisch - ca. zusätzlich 0,4 db(A) mit sich bringen. Wie wollen Sie diese Erhöhung der Lärmimmission verhindern und welche konkreten Maßnahmen sind für die Anwohner des Ostrings geplant?</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|      | <p><b>Gewerbegebiete</b></p> <p>Das neue Gewerbegebiet - zusätzlich zum Gewerbegebiete Beimoor-Süd - wird weitere Verkehre - vornehmlich LKW-Verkehre - nach sich ziehen. Die Herausforderungen für Ahrensburg, siehe Leitbild Gewerbe stellen sich wie folgt dar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Die zukünftige Entwicklung Ahrensburg orientiert sich an der A1 <ul style="list-style-type: none"> <li>- Entwicklung an Anschlussstellen</li> <li>- Gemeindeübergreifende Kooperation</li> </ul> </li> <li>• Anpassungen der Infrastruktur ggf. erforderlich <ul style="list-style-type: none"> <li>- bspw. Entlastungsstraßen u.w.m</li> </ul> </li> </ul> <p>Welche Maßnahmen sind vorgesehen?</p> <p>Wie wird der zunehmende Gewerbeverkehr gehandelt?</p> <p>Welche Entlastungsstraßen sind geplant?</p> <p>Wie sieht die gemeindeübergreifende Kooperation aus?</p> <p>Inwieweit werden die Bürger in die Planungen einbezogen?</p>                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Der durch die Gewerbeflächen anfallende Verkehr, soll hauptsächlich über die Anschlussstellen der BAB 1 abgewickelt werden. Entstehende Bedarfe werden auf der B-Plan Ebene konkretisiert und berücksichtigt.</p> |
|      | <b>Lärmaktionsplanung Ahrensburg</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b>                                                                                                                                                                                                                             |

| V.17 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Empfehlung                                                                                                                                                                                      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>Der Bereich Ostring, auch auf Großhansdorfer Gemeindegebiet, wurde in die EU-Lärmaktionsplanung der Stadt Ahrensburg als Quartier 8 aufgenommen. (Siehe Maßnahmenkatalog, Maßnahme 2.36). Beabsichtigt ist einerseits eine interkommunale Betrachtung der Verkehrsbelastung auf dem Ostring mit Großhansdorf sowie dem Landesbetrieb und andererseits eine Betrachtung des Quartiers 8 über Stadtgrenze hinaus zur gemeinsamen Konflikt- und Lösungsanalyse zusammen mit der zuständigen Verkehrsbehörde, hier insbesondere Lärmbelastung der Gebäude im Bereich An der Eilshorst. Wie fließen die geplanten Maßnahmen in den Flächennutzungsplan ein? Wie werden Sie umgesetzt?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Der Lärmaktionsplan aus dem Jahr 2003 wurde im FNP-Vorentwurf berücksichtigt. Konkrete Umsetzungsmaßnahmen werden, im Fall einer Realisierung, auf der Bebauungsplanebene konkretisiert.</p> |
|      | <p><b>Fazit:</b><br/>Es sind bereits heute Lärmimmissionen durch die Umgehungsstraße L224 vorhanden, die im erhöhten Bereich liegen und von Anwohnern und Behörden als deutlich störend wahrgenommen wurden und werden. Eine weitere Belastung der L224 durch verkehrliche Entlastung z.B. der Innenstadt Ahrensburg, durch Erschließung und Nutzung des Gewerbegebietes Beimoorweg Süd (B Plan 88) sowie eine Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes Beimoorweg führt zwangsläufig zu einer Verschärfung der aktuellen Lärmsituation. Der Bereich Aue / Hopfenbach ist als ruhiges Gebiet mit Naherholungswert eingestuft worden. Die zunehmende Verlagerung der Verkehrsströme auf die L224, die direkt an dieses Gebiet angrenzt, steht der Nutzung als Naherholungsgebiet diametral entgegen. Wir fordern hiermit die Stadt Ahrensburg zu einer Stellungnahme der O.g. Fragen auf sowie zur Umsetzung eines interkommunalen Austausches mit den Gemeinden Großhansdorf, Siek und dem Verkehrswege Träger, um in gemeinsamen verbindlichen Gesprächen Auswirkungen der Verkehrsentwicklung auf der L 224 zu erörtern und einen umsetzbaren Maßnahmenkatalog zu erarbeiten, wie die Anrainer des Ost rings vor den bestehenden sowie den planerisch beabsichtigten zusätzlichen Lärmimmissionen geschützt werden können. Wir verweisen in diesem Zusammenhang auf unseren Schriftwechsel vom 04.04.2014 sowie auf die Fragen und Anmerkungen von Herrn Schaefer Kähnert im Rahmen der Einwohnerfragestunde im Rahmen der Bauausschusssitzung der Stadt Ahrensburg im Februar anlässlich der Veröffentlichung des B Plans 88.</p> | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p>                                                                                                                                     |

| V.18 | <div></div> <div></div> <div>05.05.2015</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>Einspruch zum Vorentwurf Flächennutzungsplan der Stadt Ahrensburg - hier: Potenzialfläche südliches Schmalenbeck I Anschluss über Feldkirchenring</p> <p>Ergänzend zur Diskussion bei der Informationsveranstaltung am 29.04.2015 im Ahrensburger Rathaus, hat die Interessenvertretung Ahrensburger Kamp e.v. (<a href="http://www.ahrensbuerger-kamp.de">www.ahrensbuerger-kamp.de</a>) die nachfolgenden Aspekte und Einwände seiner Mitglieder und Anwohner des Ahrensburger Kamps gesammelt. Diese bitten wir für die weiteren Planungen zum Flächennutzungsplan der Stadt Ahrensburg zu berücksichtigen. Die Anwohner des Ahrensburger Kamps, insbesondere die Bewohner des Feldkirchenrings, haben erhebliche Bedenken gegen die geplante Bebauung und deren Erschließung über den Feldkirchenring und erheben hiermit Einspruch gegen die geplante Aufnahme der Fläche östlich des Ahrensburger Redders / südliches Schmalenbeck / Großhansdorf.</p> <p>Begründung:</p> <p>Der Bau der Siedlung Ahrensburger Kamp ist mit intensiver Beteiligung der zukünftigen Bewohner entstanden (Zukunftswerkstatt). Verkehrsberuhigte Straßen und Spielstraßen bilden den Kern der bestehenden Wohnkultur. Der Bebauungsplan des Wohngebietes Ahrensburger Kamp sah über die Straßenführung vor (separate Anbindung als Sackgasse, Ringstraßen), dass alle Bewohner Ihr Haus erreichen, ohne über eine Fahrt durch andere Straßen Mitbewohner zu belasten.</p> <p>Die Erschließung des neuen Wohngebietes über den verkehrsberuhigten Feldkirchenring und die Schaffung einer Durchgangsstraße bis nach Großhansdorf, widerspricht dieser Idee und würde diese in beträchtlichem Maße überlasten.</p> <p>Wir rechnen mit einer hohen Zufahrtsquote über den Ahrensburger Kamp/ Feldkirchenring anstatt über die geplante 2. Achse Babenkoppel in Schmalenbeck/ Großhansdorf. Für den Ahrensburger Kamp ergäbe sich dadurch ungefähr eine Verdreifachung des aktuellen Verkehrsaufkommens. Für den östlichen Teil des Feldkirchenrings (verkehrstechnisch zur Zeit genutzt von ca. 12 Familien) ergäbe sich für die Anwohner in diesem Bereich eine unerträgliche Verkehrsbelastung, denn es würde sich bei einer geplanten Potentialausnutzung von 356 Wohneinheiten eine</p> | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Im Flächennutzungsplan ist nachgewiesen, dass die vorhandene örtliche Situation einer Entwicklung der Potentialfläche nicht grundsätzlich entgegensteht.</p> <p>Sollte ein Bebauungsplanverfahren eingeleitet werden, so sind die genannten Fachthemen (Grünordnung, Entwässerung, Erschließung, soziale Infrastruktur) abzuprüfen und zu bewerten.</p> |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| V.18 | <div></div> <div></div> <div>05.05.2015</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Empfehlung                                           |
|      | <p>Verdreißigfachung des Verkehrs ergeben.</p> <p>Diese Mehrbelastung durch den Verkehr betrifft insbesondere das derzeitige Zentrum des Wohngebietes rund um den Kindergarten, Spielplatz und Bushaltestelle. Eine bereits laut angedachte Umwidmung des Feldkirchenrings widerspricht eklatant der gemeinsam mit der Stadt Ahrensburg entwickelten Wohnphilosophie. Das Wohnen an einer verkehrsberuhigten Straße war für die Anwohner eines der wesentlichen Kriterien des Grundstückkaufs.</p> <p>Der dörfliche Charakter des Ahrensburger Kamps wäre durch eine bei der Planung des Wohngebietes ausdrücklich ausgeschlossene Durchfahrtsstraße (bisher Sackgasse) nicht mehr gegeben.</p> <p>Die ausgewiesene Bebauungsdichte der Potentialfläche ist nur mit einer komplett anderen Bebauungsstruktur als in den angrenzenden Wohngebieten zu realisieren. Im Ahrensburger Redder befinden sich circa 240 Wohneinheiten auf 18,5 ha (Dichte: 13 WE/ha), auf der Potentialfläche sollen 356 WE auf 8,9 ha realisiert werden (Dichte: 40 WE/ha). Dieses widerspricht in erheblichem Maße der Bebauung des gesamten Umlandes.</p> <p>Das bisherige Gebiet um das geplante neue Bauland herum, besteht aus einer vielseitigen Flora und Fauna, welches an ein moorähnliches Biotop angrenzt - ein idealer Lebensraum für z.B. Rehe, Kraniche und Kröten. Dieses Gebiet dient der unmittelbaren Naherholung aller Anwohner des Ahrensburger Kamp. Dieser Aspekt wurde explizit im Grünordnungsplan zum B-Plan 74 herausgestellt.</p> <p>Wir bitten um Prüfung dieser für uns außerordentlich wichtigen Aspekte und stehen für weitere Diskussionen im Rahmen der Planungen zum Flächennutzungsplan gerne konstruktiv zur Verfügung.</p> |                                                      |
| V.19 | <div></div> <div></div> <div>07.05.2015</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Empfehlung                                           |
|      | <p>Hiermit nehmen wir Stellung zum Flächennutzungsplan der Stadt Ahrensburg. Insbesondere geht es uns um das geplante Neubaugebiet an der Grenze zu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b> |

| V.19 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>07.05.2015</p> <p>Großhansdorf. Wir sind letztes Jahr nach Großhansdorf in den Wetenkamp gezogen und zwar, weil wir die Wohnkultur in Großhansdorf sehr schätzen und lange nach einem Grundstück mit Feldrandlage gesucht haben, welches trotzdem zentral liegt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|      | <p>Wir sind natürlich sehr traurig, dass uns dieser schöne Ausblick genommen werden soll. Es hat aber nicht nur persönliche Gründe, weshalb wir gegen die Erstellung des Neubaugebietes sind. Die größte Problematik sehen wir in der Verkehrsbelastung, die sich daraus für Großhansdorf ergeben wird.</p> <p>Heutzutage geht man von 1-2 Autos pro Haushalt aus. Das macht bei 356 Wohneinheiten ca. 500 Autos. Die Bewohner werden vornehmlich in Großhansdorf einkaufen. Der Verkehr, insbesondere im Ahrensfelder Weg und in der Sieker Landstraße wird dadurch stark zunehmen. Gerade im Ahrensfelder Weg sehen wir hierdurch große Probleme. Zum einen ist diese Straße eine 30er Zone; viele ältere Leute gehen hier zum Arzt (und leider auch teilweise sehr achtlos über die Straße). Die Parkplätze an der Straße sind schlecht einsehbar. Wir gehen davon aus, dass sich hierdurch die Unfallgefahr erhöhen wird.</p> <p>Die Bewohner des neuen Baugebietes werden den U-Bahnhof Schmalenbeck nutzen, um zur Arbeit nach Hamburg zu fahren. Zum Bahnhof werden die meisten mit dem Auto fahren. Hierfür würden nicht genügend Parkplätze zur Verfügung stehen. Das neu geplante Einkaufszentrum ist, soweit ich informiert bin, mit sechzig P+R-Plätzen geplant. Es gibt jetzt auch schon ca. fünfzig und diese sind bereits um 7:30 Uhr belegt. Kritisch betrachten wir auch die Erschließung über die Straße Feldkirchenring. Ein Neubaugebiet mit 30er Zonen, Spielstraßen und vielen Familien mit Kindern darf nicht als Durchgangsverkehr missbraucht werden. Da mag doch keine Mutter mehr ihr Kind auf die Straße lassen. In unseren Augen ergeben sich für Großhansdorf durch die Bebauung wesentlich mehr Nachteile als Vorteile.</p> <p><b>Thema Natur:</b></p> <p>Auf dem Flächennutzungsplan ist diese Fläche mit einer grünen Umrandung versehen. Hinter dieser steht in der Legende: Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.</p> <p>In der Präambel steht:</p> | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Im Flächennutzungsplan ist nachgewiesen, dass die vorhandene örtliche Situation einer Entwicklung der Potenzialfläche nicht grundsätzlich entgegensteht.</p> <p>Sollte ein Bebauungsplanverfahren eingeleitet werden, so sind die genannten Fachthemen (Grünordnung, Entwässerung, Erschließung, soziale Infrastruktur) abzuprüfen und zu bewerten.</p> |

| V.19 | [REDACTED] 07.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Empfehlung |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|      | <p>Bei Inanspruchnahme von Bauflächen im Außenbereich (und die Fläche an der Großhansdorfer Grenze ist in unseren Augen definitiv Außenbereich), wird die geringstmögliche Auswirkung auf Naturhaushalt angestrebt. Aber wo bleibt denn bei 356 Wohneinheiten die Natur? Was ist mit dem Thema Artenschutz? Auf der zu bebauenden Fläche rasten jedes Jahr Kraniche und Wildgänse. Auch Fledermäuse gibt es.</p> <p>Ferner macht uns die hohe GRZ von 0,4 und der daraus resultierenden Versiegelungsfläche sehr viel Sorgen. Nicht nur, dass die Tiere aus ihrer gewohnten Umgebung vertrieben werden, es wird durch den hohen Versiegelungsgrad der Oberfläche das Risiko steigen, dass bei starken Regenfällen ein ausreichender Abfluss des Niederschlagswassers nicht mehr gewährleistet ist. In Großhansdorf wird noch Rücksicht auf angenehmes Wohnen, mit annehmbar großen Grundstücken gelegt. Die Stadt Ahrensburg arbeitet sich nun kontinuierlich an der Großhansdorfer Grenze vor. Auch auf die Einwände gegen die Siedlung Feldkirchenring wurde von Ahrensburger Seite nicht eingegangen.</p> <p>Es ist jetzt ein Neubaugebiet mittlerer Dichte geplant, was in meinen Augen einer "modernen Käfighaltung" entspricht. Wir finden es nicht annehmbar, dass die Großhansdorfer Wohnkultur einfach übergangen wird. Zudem sind peripher gelegene Baugebiete laut FNP mit einer Bebauung niedriger Dichte vorgesehen. Die Belange der Nachbargemeinde werden hier vollkommen außer Acht gelassen. Direkt betroffen sind ca. 50 Grundstücke auf der Großhansdorfer Seite, die sich unmittelbar an der Grenze des neu geplanten Baugebietes befinden. Was ist mit dem Wertverlust dieser Grundstücke, der dadurch entstehen wird? Das gibt einem doch keiner zurück!?</p> <p>Dieses Neubaugebiet, auch wenn es auf der Ahrensburger Seite liegt, gehört gefühlt zu Großhansdorf. Und wir sehen die Großhansdorfer nicht als gemeine "Wutbürger", wie es so schon verallgemeinernd durch das Hamburger Abendblatt vom 2./3. Mai ausgedrückt wurde. Wir würden Wohn- und Lebensqualität verlieren, sind letztendlich die "Gestraften" und möchten Ihre Vorhaben nicht kommentarlos hinnehmen. Im FNP stand eigentlich geschrieben, die wohnbauliche Entwicklung schwerpunktmäßig in Richtung Norden vorzunehmen. Warum wird das Neubau-</p> |            |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V.19 | <div style="background-color: black; width: 150px; height: 1.2em; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="background-color: black; width: 250px; height: 1.2em; display: inline-block;"></div> 07.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | <p>gebiet Erlenhof Nord, was ja mal vorgesehen war, nicht wieder aufgenommen? Warum wird das Neubaugebiet Buchenkamp/Rosenweg nicht erweitert, was ja auch mal vorgesehen war? Auf der Versammlung wurde behauptet, dass die Politik diese Vorhaben gekippt hat. Dann muss die Politik uns das aber auch plausibel begründen können. Auch sieht der FNP eine Innen- vor Außenentwicklung vor. Warum muss man dann direkt an der äußersten Grenze bauen?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| V.20 | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 1.2em; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="background-color: black; width: 250px; height: 1.2em; display: inline-block;"></div> 30.04.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | <p>In der gestrigen Veranstaltung wurden verschiedene Anmerkungen in Bezug auf Umweltaspekte gemacht. Neben der fragwürdigen Aussage, eine Südumfahrung würde kein Naturschutzgebiet beeinträchtigen, wurde ein Vorschlag zur Diskussion gestellt, der die Renaturierung des Dänenwegs in dem Bereich vorsieht, in dem die Südumfahrung das besonders schützenswerte Tunneltal kreuzt, um die Auswirkungen für die Umwelt sozusagen neutral zu gestalten. In diesem Zusammenhang möchte ich darauf hinweisen, dass diese Anmerkung meines Erachtens nicht nur aus Umweltgesichtspunkten unlogisch ist, da im gesamten Verlauf der Trasse für die Südumfahrung „schützenswerte Grünfläche“ zerstört würde, die an anderer Stelle nicht renaturiert werden könnte, sondern es sich unseres Wissens gleichzeitig um Grabungsschutzgebiet handelt, das hiervon betroffen wäre.</p> <p>Ferner möchte ich anregen den Einfluss einer Südumfahrung ganzheitlicher zu betrachten: Unabhängig davon, ob sie durch ausgewiesenes Naturschutzgebiet führen könnte, würde sie eine Schneise zwischen verschiedene Naturschutzgebiete reißen und den vorgestellten Zielen, schützenswerte Flächen zusammenzuführen und ressourcenschonende Verkehrsplanung durchzuführen, widersprechen. Außerdem sollte diese Betrachtung nicht nur innerhalb kommunaler Grenzen gesehen werden, da sich direkt im Hamburger Grenzgebiet der Höltingbaum als Naturschutz- und viel genutztes Naherholungsgebiet anschließt.</p> <p>Die Tatsache, dass der Masterplan Verkehr keinen Bedarf für eine Südumfahrung sieht, daraus abgeleitet eine mangelnde Finanzierbarkeit sowie massive Einschnit-</p> | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Die geplante Südtangente verläuft in zwei Bereichen durch ein Naturschutz- und FHH-Gebiet. Aufgrund der Unvereinbarkeit der Schutzziele für diese Bereiche und den entstehenden Beeinträchtigungen durch die Südtangente wird diese im weiteren Planungsprozess nicht weiter verfolgt.</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V.20 | <div></div> <div></div> 30.04.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      | <p>te in die Natur und den Naherholungswert sind unseres Erachtens schlüssige Argumente, die Diskussion um die Südumfahrung einzustellen. Eine Konzentration der vorhandenen Ressourcen auf realisierbare Lösungen, wie z.B. eine weitere Verkehrsberuhigung der Straße Brauner Hirsch oder eine Sperrung für LKW - falls durch erhöhtes Aufkommen notwendig - halten wir für sinnvoller und zielführender. Wir hoffen, mit unseren Anmerkungen einen wertvollen Beitrag zur Diskussion zu leisten und stehen für Rückfragen gerne zur Verfügung.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| V.21 | <div></div> <div></div> 14.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      | <p><b>Betreff: Erschließung neues Wohngebietes durch den östlichen Teil des Feldkirchneringes über den Kamp-Kreisel</b></p> <p>Leider haben wir uns erst jetzt mit dem FNP - Vorentwurf befassen können. Dass es weitere Bebauungen am Ahrensburger Kamp geben soll, ist wohl nicht zu ändern. Allerdings sind wir 2008 hierher gezogen, da wir in einer ruhigen Umgebung leben wollten. Zur Zeit des Kaufes war die Autobahn aufgrund des Baues des Lärmschutzwalls auf 80 km/h begrenzt. Nach Wegfall dieses Tempolimits wurden wir mit dem Grundpegel der Autobahn, vor allen Dingen nachts, zusätzlich zu dem ebenfalls lauten Ostring und dem kontinuierlich steigenden Fluglärm konfrontiert. Mit diesen Themen haben wir uns inzwischen einigermaßen arrangiert, da wir annehmen, dass darüber hinaus mit keiner zusätzlichen Lärmbelastung zu rechnen ist. Wenn man jetzt davon ausgeht, dass der Kampkreisel die Zufahrt zum neuen Wohngebiet sein soll, kann man das nicht akzeptieren. Wenn wir uns vorstellen, dass die Baufahrzeuge - meist schweres Gerät - während der Baumaßnahmen auf dieser Strecke ständig hin und herfahren, und dann später bei ca. 350 Wohneinheiten (mit geschätzten 2 Fahrzeugen je Einheit) permanent Durchgangsverkehr stattfinden wird, ist die von uns erwartete Wohnqualität dahin.</p> <p>Zusätzlich muss mit einer Beschädigung der Straßen in der Siedlung bzw. einer wesentlich schnelleren Abnutzung und daher einer früheren Instandsetzung gerechnet werden. Wir Anwohner können und wollen die daraus entstehende finanzielle Mehrbelastung nicht akzeptieren bzw. tragen. Daher verstehen wir über-</p> | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Im Flächennutzungsplan ist nachgewiesen, dass die vorhandene örtliche Situation einer Entwicklung der Potentialfläche nicht grundsätzlich entgegensteht.</p> <p>Sollte ein Bebauungsplanverfahren eingeleitet werden, so sind die genannten Fachthemen (Grünordnung, Entwässerung, Erschließung, soziale Infrastruktur) abzuprüfen und zu bewerten.</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V.21 | <p>14.05.2015</p> <p>haupt nicht, weshalb nicht eine Zufahrt vom Ostring aus realisiert wird? Diese würde dann vielleicht sogar die teilweise sehr schnell befahrene Straße ein wenig entschleunigen. Hiermit möchten wir uns gegen die geplante Zufahrt wehren, da der Lärmpegel in unserem Umfeld ohnehin schon hoch genug ist.</p> <p>Nach den aktuellen Einschränkungen bzw. Ärgernissen wie z. B. dem Thema hohe Betriebskosten wg. Fernwärme, gestiegener Fluglärm, kurzfristiger Planung einer Flüchtlingsunterkunft, empfinden wir den FNP -Vorentwurf als ungeheuerlich. Was ist aus dem hehren Plan einer Ökomusterwohnsiedlung geworden? Wären uns diese Entwicklungen im Vorwege bekannt gewesen, hätten wir hier niemals eine Immobilie erworben. Noch ist Zeit, den FNP zu ändern.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| V.22 | <p>30.04.2015</p> <p>Vorentwurf des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes der Stadt Ahrensburg, Informationsveranstaltung am 29.04.2015 - Bereich angrenzend an Schmalenbeck, Wetenkamp/Neuer Achterkamp/Heidkoppel/Alter Achterkamp/Babenkoppel</p> <p>Bei dem vorgestellten Geländeabschnitt handelt es sich um ein Landschaftsschutzgebiet in einem stark belasteten Bereich:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) Direkte Nähe des immer stärker vom Schwerlast-Verkehr genutzten, verlängerten Ostrings (übrigens beabsichtigt),</li> <li>2.) Nähe der A 1 mit allen bekannten Belastungen,</li> <li>3.) Enge Nachbarschaft des Fernmelde-Mastes,</li> <li>4.) Direkte Einflugschneise für Hamburg-Fuhlsbüttel.</li> </ol> <p>Nur die wichtigsten, aber genügend Gründe, von einer möglichen Bebauung dieses Gebietes abzusehen.</p> <p>Die Erschließung würde über Schmalenbecks Straßen für mehr als 300 WE laufen. Eine Belastung, die den Bürgern weder während der Bauzeit noch danach zuzumuten ist. Der jetzige Bewuchs und die landwirtschaftliche Nutzung sind gut für die Tierwelt und umliegende Bewohner von Schmalenbeck, ein natürlicher Filter! Das Vorhaben verträgt sich nicht mit den angeblichen Absichten Ahrensburgs,</p> | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Im Flächennutzungsplan ist nachgewiesen, dass die vorhandene örtliche Situation einer Entwicklung der Potentialfläche nicht grundsätzlich entgegensteht.</p> <p>Sollte ein Bebauungsplanverfahren eingeleitet werden, so sind die genannten Fachthemen (Grünordnung, Entwässerung, Erschließung, soziale Infrastruktur) abzuprüfen und zu bewerten.</p> |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V.22 | <p>30.04.2015</p> <p>die Natur und die Umwelt zu schonen, aber auch die Menschen zu schützen. Ich erhebe nachdrücklich Protest und lege Einspruch gegen die beabsichtigte Planung ein und bestehe darauf, dieses Vorhaben zu verwerfen. Eine Information über weitere Absichten und Beratungs-Ergebnisse wird dringend erbeten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| V.23 | <p>12.05.2015</p> <p><b>Einspruch gegen eine etwaige Südumfahrung:</b><br/> Erfreulich ist, dass der "Hauptentwurf" keine Südumfahrung für Ahrensburg mehr vorsieht. Nichtsdestoweniger möchte ich gegen den beigefügten Flächennutzungsplan vom 15. April 2015 Einspruch einlegen.<br/> Eine Südumfahrung würde nur noch mehr Straßenverkehr für den Hagen bedeuten und die Kindertagesstätte 'Am Kratt' wäre dadurch sehr stark betroffen. Die Kosten hierfür sind so immens. Der Boden muss aufgekauft, Lärmschutz errichtet werden und ... und ... und . ..In meinen Augen kommt nun der entscheidende Punkt. Diese Trasse führt direkt durch ein Naturschutz- und Flora-Fauna-Habitat-Gebiet. Es ist geschützt. Nicht heute so und morgen überlegen wir es uns anders.<br/> Ich danke Ihnen für die Berücksichtigung</p> | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/> Die geplante Südtangente verläuft in zwei Bereichen durch ein Naturschutz- und FHH-Gebiet. Aufgrund der Unvereinbarkeit der Schutzziele für diese Bereiche und den entstehenden Beeinträchtigungen durch die Südtangente wird diese im weiteren Planungsprozess nicht weiter verfolgt.</p> |
| V.24 | <p>08.05.2015</p> <p>Ich bitte die Südumfahrung endgültig aus dem FNP zu streichen. Die hohen Kosten stehen in keinem Verhältnis zu einem möglichen Nutzen. Da Ahrensburg bereits eine hohe Verschuldung aufweist, sollten zudem neue Kosten vermieden werden. Weiterhin sehe ich die Route durch das Naturschutzgebiet als sehr problematisch an.<br/> Für Rückfragen stehe ich jederzeit unter 0178 274 19 65 zur Verfügung.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/> Die geplante Südtangente läuft in zwei Bereichen durch ein Naturschutz- und FHH-Gebiet. Aufgrund der Unvereinbarkeit der Schutzziele für diese Bereiche und den entstehenden Beeinträchtigungen durch die Südtangente wird diese im weiteren Planungsprozess nicht weiter verfolgt.</p>    |
| V.25 | <p>07.05.2015</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| V.25 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>Es gibt gute Gründe, keine Südumfahrung südlich des Hagens zu bauen: Kosten, Naturschutz, Landschaftsschutz, Grabungsschutzgebiet, Lärmbelästigung der Anwohner, Konflikt mit Hamburg, Erhalt von Grünachsen, Einschränkung für die Pferdehöfe in Ahrensfelde und ganz allgemein, angesichts des großen Anteils am Ziel- und Quellverkehr auch die geringe Effizienz der Maßnahme für die Verkehrsberuhigung im Hagen. Ich denke, die Gründe sind alle bekannt. Bei der Bewertung im Masterplan Verkehr bekam dieser Planungsfall schon die schlechtesten Noten. Eine Südumfahrung steht seit 1974 im FNP – damals noch beginnend mit einer Gabelung der Eulenkrugstraße und dann einem ausholenden Schlenker über den damaligen Truppenübungsplatz Höltingbaum. All die Jahre ist es nie zu einer Konkretisierung dieses Plans gekommen. Inzwischen wurde der Höltingbaum zum FFH Naturschutzgebiet, der Braune Hirsch und die Dorfstraße wurden ausgebaut. Parallel zu diesen Straßen eine weitere Straße zu bauen, die dann ebenfalls durch Ahrensburg gewartet werden muss, macht m.E. keinen Sinn.</p> <p>Einige Anlieger des Braunen Hirsch und der Dorfstraße sehen ausschließlich eine Südumfahrung als Lösung gegen den zugenommenen Verkehr. Da - wie ich meine – so eine Südumfahrung in den nächsten 15 Jahren nicht gebaut wird und da auch keine andere Bebauung dort voraussichtlich geplant wird, würde eine Herausnahme aus dem FNP nicht einmal eine spätere Planung verhindern. Solange aber eine Südumfahrung – auch nur als Suchbereich für eine Trasse – im FNP bleibt, sehe ich schwarz für ein beherztes und konstruktives Herangehen an das Problem des verstärkten Verkehrs auf dem Braunen Hirsch und auf der Dorfstraße. Die Anwohner sträuben sich z.Z. gegen jede Maßnahme, da sie fürchten, dadurch die Realisierung einer Südumfahrung zu verhindern.</p> <p>Ein anderer Grund, die Südumfahrung aus dem Plan herauszunehmen, ist die bessere Vermarktung der geplanten Häuser auf der Ostseite des Ginsterweges. Wer will schon mit der Aussicht auf eine Umgehungsstraße ein Haus planen? Der Masterplan Verkehr empfahl ausdrücklich die Kühlenmoorwegtrasse als beste Möglichkeit einer Entlastung des Stadtgebietes im Süden (s. S. 26 im Abschnitt 3 des Masterplans). Diese Trasse wurde ohne Begründung sehr früh aus den Betrachtungen herausgezogen (Am 2.6.2010 wurde das Szenario noch aufgeführt,</p> | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Die geplante Südtangente läuft in zwei Bereichen durch ein Naturschutz- und FHH-Gebiet. Aufgrund der Unvereinbarkeit der Schutzziele für diese Bereiche und den entstehenden Beeinträchtigungen durch die Südtangente diese wird im weiteren Planungsprozess nicht weiter verfolgt.</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V.25 | <div></div> <div></div> <div>07.05.2015</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | <p>an diesem Tag gab es dann aber ein nicht näher begründetes einstimmiges Votum im BPA, diese Variante nicht weiter zu verfolgen.) Ich würde dringend empfehlen, diese Einschätzung noch einmal zu überdenken. Eine solche Straße würde direkt neben den U-Bahngleisen verlaufen. Sie böte eine vergleichsweise kurze Verbindung zwischen L82 und dem Ostring. Auch der Hagen würde von dieser Lösung profitieren.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|      | <p><b>Ergänzende E-Mail vom 11.05.2015</b><br/> Bei der Sitzung des BPA hatte ich Sie im Anschluss gefragt, ob es Sinn macht, mögliche Standorte für künftige Flüchtlingserstunterkünfte schon vorzusehen. Ich wollte daran erinnern. Angesichts der Aufregung, die es am Ahrensburger Kamp gab und der Versuche, das über das Baurecht anzufechten, wäre es vielleicht sinnvoll, hier vorsorglich Bereiche auszuweisen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/> Im Flächennutzungsplan werden Sondergebiete mit der Zweckbestimmung Wohnen vorgesehen. In diesen wird die Unterbringung von Flüchtlingen möglich sein. Eine genauere Bedarfsermittlung und Präzisierung dieser Zweckbestimmung erfolgt dann auf der Bebauungsplanebene.</p>                                                                                                                                                                      |
| V.26 | <div></div> <div></div> <div>19.05.2015</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | <p>Der Beschlussvorlage zum Bau - und Planungsausschuss am 18.03.2015 haben wir entnommen, dass die Wohnbaufläche Erlenhof Nord nicht mehr im Entwurf des Flächennutzungsplanes für eine Wohnbebauung vorgesehen ist. Dies erstaunt uns, da Sie uns noch mit Schreiben vom 14.07.2014 im Rahmen der Anhörung zu einer eventuellen Ausübung des Vorkaufsrechtes mitgeteilt haben, dass unter fachlichen Gesichtspunkten und in Abstimmung mit allen in der Ahrensburger Stadtverordnetenversammlung vertretenen Fraktionen ein Vorentwurf erstellt und am 02.07.2014 in öffentlicher Sitzung vorgestellt worden ist. Danach war ein Großteil der Fläche für eine wohnbauliche Entwicklung vorgesehen.</p> <p>In der Begründung zum Flächennutzungsplanvorentwurf ist im Rahmen der räumlichen Handlungsschwerpunkte auf Seite 53 letzter Absatz eine eindeutige fachliche Empfehlung enthalten, die wir wie folgt zitieren:</p> <p><i>"In der zeichnerischen Darstellung des Strukturkonzepts wird deutlich, welchen räumlichen Zusammenhang das geplante Wohnbaugebiet Erlenhof zur Innenstadt,</i></p> | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/> Auf Grund politischer Beschlusslage ist die Potenzialfläche „Erlenhof Nord“ nicht im F-Plan Vorentwurf dargestellt worden.<br/> Aus planerischer Sicht handelt es sich um eine wichtige Potenzialfläche für die zukünftige Siedlungsentwicklung. Bereits im Regionalplan von 1998 ist die ggf. interkommunale Entwicklung nach Norden in Richtung Delingsdorf seitens der übergeordneten Planungsbehörden als Perspektive aufgezeigt worden.</p> |

| V.26 | <div></div> <div></div> <div>19.05.2015</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Empfehlung |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|      | <p><i>dem Schlossviertel und dem Stadtteil Gartenholz aufweist. Mit der Empfehlung, dieses Baugebiet zu realisieren, wird bewusst von dem Grundsatz der Innenentwicklung abgewichen. Es zeigt sich, dass der hohen Nachfrage nach Wohnraum nicht allein durch Innenentwicklung entsprochen werden kann. Mit dem Erlenhof entsteht eine notwendige Ergänzung des heutigen Stadtgebiets, die bei einer qualitätsvollen Entwicklung eine große Anziehungskraft entwickeln kann. Hier können Wohnwünsche von Zielgruppen erfüllt werden, die bislang in Ahrensburg keine entsprechenden Angebote finden."</i></p> <p>Die künftige Bebauung dieser nördlichen Teilfläche des Erlenhofes war auch Gegenstand der Beratungen in der Zukunftswerkstatt, die von 2007 bis 2010 durchgeführt wurde und Grundlage für das von der Stadt beschlossene integrierte Stadtentwicklungskonzept darstellt. Die nunmehr erfolgte Herausnahme der Fläche aus dem Flächennutzungsplanentwurf ist fachlich nicht begründet sondern ausschließlich Folge eines politischen Beschlusses.</p> <p>Dem Hamburger Abendblatt in der Ausgabe vom 13. April 2015 haben wir die unterschiedlichen Positionen der befragten Stadtverordneten zum Flächennutzungsplan entnommen. Grundsätzlich teilen wir die dort vertretene Auffassung, dass die Innenentwicklung insbesondere auf Brachflächen Vorrang vor der Entwicklung von Bauflächen am Stadtrand haben sollte. Gleichwohl zeigt unsere langjährige Erfahrung, dass innerstädtische Flächen oftmals nur mit erheblichem zeitlichem und finanziellem Aufwand für Wohnbauzwecke umgenutzt werden können. Und erfahrungsgemäß sind die entsprechenden Innenstadtlagen dann auf Grund des Preisniveaus nicht für die Herstellung von bezahlbarem Wohnraum geeignet.</p> <p>Unser Unternehmensverbund ist in zahlreichen Gremien auf Bundes-, Landes- und kommunaler Ebene zum Bündnis für bezahlbaren Wohnraum vertreten und als Experte gefragt. Zu den Hauptproblemen, die der Schaffung von bezahlbarem Wohnraum entgegenstehen, gehören die hohen Baukosten und die gestiegenen Grundstückskosten. Wir sehen für das Erreichen dieses Zieles im Gebiet Erlenhof Nord die Möglichkeit, durch eine differenzierte Gestaltung der Grundstückskaufpreise die angestrebte Nutzungsmischung zu unterstützen und so zur Schaffung</p> |            |

| V.26 | 19.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Empfehlung                                                              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>bezahlbaren Wohnraums beizutragen.</p> <p>Um bildhaft zu verdeutlichen, wie eine Baustruktur für das Gebiet Erlenhof Nord unter den vorgenannten Prämissen aussehen könnte, haben wir durch das Planungsbüro IPP einen ersten Planentwurf erstellen lassen, der die Gebiete Erlenhof Süd und Erlenhof Nord im Gesamtzusammenhang darstellt. Die Mischung aus unterschiedlichen Haustypen als Einzelhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser und Gartenhofhäuser ermöglicht ein Angebot für eine Vielzahl von Nachfragegruppen. Auch die mehrgeschossigen Gebäude sind in Teilen gut geeignet, um das Ziel, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, konkret zu verwirklichen. Die mit dem Konzept verbundene höhere Dichte von Wohneinheiten je Hektar entspricht dabei den Empfehlungen in der Begründung zum Flächennutzungsplanentwurf.</p> <p>Den Plan mit dem zugehörigen Erläuterungsbericht übersenden wir Ihnen in der Anlage und bitten Sie, den Plan mit Erläuterungsbericht sowie dieses Schreiben an die in der Stadtverordnetenversammlung vertretenen politischen Parteien weiterzuleiten. Wir wollen an dieser Stelle nicht noch einmal die Historie der Grundstücksbevorratung wiederholen. Wir bitten Sie und die Stadtverordneten ihrer Stadtverordnetenversammlung jedoch um eine faire Behandlung und Wiederaufnahme der Fläche Erlenhof Nord in den Entwurf des Flächennutzungsplanes. Damit würde sich die Stadt u.a. die Option erhalten, auf Entwicklungshemmnisse bei innerstädtischen Grundstücken kurzfristig reagieren zu können.</p> <p>Wir sind jederzeit gerne bereit, in den Ausschüssen und Fraktionen unsere Vorstellungen zum Gebiet Erlenhof Nord zu erläutern.</p> |                                                                         |
|      | <p><b>Anlage: Plan, Anlage: Text:</b></p> <p>Erläuterungsbericht zum städtebaulichen Konzept „Erlenhof Nord“</p> <p>Die im Vorentwurf des Flächennutzungsplanes zum Teil enthaltenden Flächen für weitere Wohngebietsentwicklung sind im hier vorliegenden Konzept bis nach Norden an die Ortslage Kremerbergredder erweitert entlang der L 94 (B 75) in Anspruch genommen worden. Die Haupteinschließung des „Erlenhofs Nord“ liegt etwa im Bereich der im Flächennutzungsplan angedachten Spange zur Erschließung des Gewerbegebietes, womit in diesem Bereich eine Vollkreuzung entstehen wür-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>s.o.</p> |

| V.26 | <div></div> <div></div> <div>19.05.2015</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Empfehlung |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|      | <p>de. Der LKW- Anteil würde drastisch gesenkt und die Lübecker Straße könnte mit der Erschließung der angedachten Wohnbauflächen verträglich belastet werden. Die knapp 19 ha große Fläche wird durch Grünzonen quasi in vier größere Bereiche geteilt, von denen die an der Lübecker Straße liegenden Bereiche den mehrgeschossigen Wohnungsbau aufnehmen. Die Erschließung der Geschossbauflächen verläuft in beiden Fällen unmittelbar hinter der Lübecker Straße in Form von teilweise abgesenkten Parkflächen. Damit wird der ohnehin vorhandene Verkehrslärm in die belasteteren Zonen gelegt, was die Wohnbebauung einerseits etwas weiter von der Lübecker Straße abrücken lässt und zum anderen die Wohnruhe im Gebiet selbst deutlich steigern hilft. Der nördliche Geschossbaubereich wird durch einen weiteren Grünzug aufgewertet. Der südliche Geschossbaubereich schafft einen großen Innenhofbereich, in dem auch die deutlich wahrzunehmende topographische Kuppe liegt, die den Mittelpunkt dieser Wohnanlage bilden soll. Die Durchgrünung ermöglicht ein Hindurchgehen zum Erlenhof und damit zu den Flächen des Erlenhofs Süd.</p> <p>Die Hauptgrünachse wird vom Erlenhof Süd aufgenommen und verläuft entlang der im Flächennutzungsplan dargestellten Kleingartenflächen bis zum Kremerbergredder, wo an überörtliche Fahrradwanderwegverbindungen angeschlossen wird. Im Kreuzungspunkt mit der sich nach Westen erstreckenden Grünachse entsteht die grüne Mitte in Verlängerung des bestehenden Teiches. Westlich davon liegen die beiden anderen Wohnbereiche, die zu den westlich anschließenden Landschaftselementen mit Reihenhäusern, Doppelhäusern und anderen unterschiedlichen Typen von Einzelhäusern (Einfamilienhäusern) bestückt sind.</p> <p>Bei der hier vorgeschlagenen Dichte wird von dreigeschossigen Wohnbereichen mit möglichen Staffelgeschossen ausgegangen. Damit können insgesamt im Wohngebiet Erlenhof Nord bis zu ca. 530 Wohneinheiten (WE) geschaffen werden, die sich folgendermaßen differenzieren lassen:</p> <p>Geschosswohnungsbau / Stadthäuser 390 WE<br/> Reihenhäuser / Doppelhäuser / Einzelhäuser / Gartenhofhäuser 140 WE<br/> Der Erlenhof Nord erzielt durch den höheren Anteil an Geschosswohnungsbau</p> |            |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V.26 | <div></div> <div></div> <div>19.05.2015</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|      | <p>eine Dichte von 28 WE/ha, wenn man die Kleingartenersatzflächen mit einbezieht. Ohne die Kleingartenersatzflächen liegt er bei 31 WE/ha. Die durchschnittliche Dichte der Stadt Ahrensburg liegt nach Flächennutzungsplan bei 27 WE/ha, während der Erlenhof Süd nur eine Dichte von 19 WE/ha erreicht. Somit kann mit dem hier vorliegenden städtebaulichen Konzept ein wesentlicher Beitrag zur notwendigen Neuausweisung von Wohnbauflächen in der Stadt Ahrensburg geleistet werden, was durchaus auch landesplanerisch geboten ist und im Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK Ahrensburg) differenziert dargelegt und beschlossen wurde.</p> <p>Aufgestellt : 10.04.2015, Kai Gieseler (Dipl.-Ing. Stadtplaner)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| V.27 | <div></div> <div></div> <div>07.05.2015</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|      | <p>Nachdem wir an Ihrer Informationsveranstaltung am 29.04.2015 im Rathaus Ahrensburg teilgenommen haben, möchten wir im Folgenden unsere Bedenken bezüglich des FNP, insbesondere bezüglich des geplanten Neubaugebietes angrenzend an Großhansdorf, zum Ausdruck bringen.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zweifel, ob das Baugebiet über die Babenkoppel zu erschließen ist, wurden bereits während der Veranstaltung geäußert. Die Gemeinde Großhansdorf hat sich zu dieser Möglichkeit in ihrer Stellungnahme negativ geäußert.</li> <li>2. Ausgehend von geplanten 356 Wohneinheiten ist mit einer zusätzlichen Belastung von mind. 500 Pkw für die angrenzenden Straßen zu rechnen. Die Erschließung würde bei beiden von Ihnen vorgestellten Möglichkeiten (Ahrensburger Kamp und Babenkoppel) durch dicht besiedeltes Gebiet führen. Auf Ahrensburger Seite wäre die Erschließung über eine sogenannte „Spielstraße“ notwendig und führt unmittelbar am stark frequentierten örtlichen Kindergarten vorbei. Auf Großhansdorfer Seite wäre von einer zusätzlichen Belastung der Babenkoppel und im weiteren Verlauf der Sieker Landstraße auszugehen. Insbesondere der Verkehr in Richtung BAB 1 würde zunehmen. Da dieser unmittelbar am Schulzentrum Groß-</li> </ol> | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Im Flächennutzungsplan ist nachgewiesen, dass die vorhandene örtliche Situation einer Entwicklung der Potentialfläche nicht grundsätzlich entgegensteht.</p> <p>Sollte ein Bebauungsplanverfahren eingeleitet werden, so sind die genannten Fachthemen (Grünordnung, Entwässerung, Erschließung, soziale Infrastruktur) abzu prüfen und zu bewerten.</p> |

| V.27 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Empfehlung |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|      | <p data-bbox="181 253 1252 325">hansdorf vorbeiführt, ist von einer zusätzlichen Gefährdung der Kinder auf dem Schulweg auszugehen.</p> <p data-bbox="181 325 1252 564"><b>3.</b> Die Erschließung über „kleinere“ Straßen würde zudem eine enorme Belastung für die Bausubstanz bedeuten. Die Straßen müssten früher als bisher geplant ausgebaut bzw. erneuert werden. Insbesondere im Falle der Erschließung über Großhansdorfer Gebiet würden diese Kosten, verursacht zum großen Teil durch Ahrensburger Bürger, durch die Gemeinde Großhansdorf und die Anwohner der Babenkoppel geschultert werden müssen.</p> <p data-bbox="181 564 1252 796"><b>4.</b> Das geplante Neubaugebiet befindet sich auf einer Fläche, die als Landschaftsschutzgebiet ausgewiesen ist. Sie dient nicht nur heimischen Tieren als Lebens- und Rückzugsort, sondern u. a. auch Zugvögeln als Rastplatz. Durch den Bau des Ostrings und den sich immer weiter entwickelnden Verkehr ist eine Beeinträchtigung dieses schützenswerten Lebensraumes schon jetzt, ohne dass ein Teil des Schutzgebietes zu Bauland umgewandelt wird, gegeben.</p> <p data-bbox="181 796 1252 948"><b>5.</b> Ihre Planungen beinhalten, dass sich die bewohnten Flächen immer näher an den Funkturm am Ostring heranschieben. Die bereits bestehende Strahlenbelastung und die Tatsache, dass ein neuer Funkturm geplant ist, lässt befürchten, dass die Strahlenbelastung ein kritisches Maß erreicht oder übertrifft.</p> <p data-bbox="181 948 1252 1187"><b>6.</b> Da das geplante Neubaugebiet unmittelbar an Großhansdorf grenzt, sind von der Bebauung auch fast ausnahmslos Großhansdorfer Bürger betroffen. Über einen langen Zeitraum (Bauphase des gesamten Gebietes) sind diese einer hohen Lärm- und Schmutzbelastung ausgesetzt. Hinzu kommt, dass ihnen der jetzige Blick ins „Grüne“ durch zum Teil zwei- bis dreigeschossige Mehrfamilienhäuser „verbaut“ wird. Ein Mitspracherecht besteht für diese Anwohner nicht.</p> <p data-bbox="181 1187 1252 1370"><b>7.</b> Der Verkehr auf dem Ostring und der BAB 1 wird, wie sie in Ihrer Veranstaltung dargestellt haben, in Zukunft stark zunehmen. Dies zieht folgerichtig eine stärkere Lärmbelästigung nach sich. Eine Lärmbelästigung, die besonders für ein Neubaugebiet, welches sich näher an die besagten Straßen heranschiebt, heute noch nicht abzuschätzen ist.</p> |            |

| V.28 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>Als direkt betroffener Anwohner der Straße Wetenkamp in Großhansdorf, spreche ich mich hiermit in aller Deutlichkeit gegen die geplante Neuaufstellung des Ahrensburger Flächennutzungsplanes aus.</p> <p>Statt eines abgerundeten Stadtbildes soll künstlich ein weiterer Satellitenstadtteil gebaut werden und die Zersiedelung der Landschaft wird fortgeführt. Als junger Familienvater und geborener Ahrensburger habe ich mir im letzten Jahr absichtlich ein Haus in Feldrandlage gekauft und mich vorher im Ahrensburger Rathaus informiert, ob eine Bebauung der angrenzenden Felder in der Zukunft angedacht ist, dort erhielt ich ein klares Nein als Antwort. Keine 12 Monate später sieht die Lage leider deutlich anders aus und das gegebene Wort hat keinen Wert mehr.</p> <p>Neben einem Werteverlust des Grundstückes, verliert sich auch ein besonderes Stück Natur, die balzenden Kraniche auf freiem Feld und die Einblicke in deren Brutaufzucht sollen ersetzt werden durch mehrgeschossige Gebäude etwa drei Meter hinter dem Gartenzaun. Gleichzeitig verschwindet ein weiterer Lebensraum für den Feldhasen und die Kreuzotter. Für den Alltag ergibt sich bei angestrebten 356 Wohneinheiten ein Anstieg der Lärmbelästigung, aber auch eine stärkere Inanspruchnahme der vorhandenen Infrastrukturen. Angespannte Verkehrssituationen, weitere Parkplatzprobleme, jetzt schon überfüllte Fahrradstände für Pendler an der U-Bahn, längere Schlangen beim Einkaufen, sei es im Supermarkt oder der Apotheke. Kurzum, eine unangenehme Situation, über die kaum gesprochen wurde, gute Informationspolitik sieht leider anders aus.</p> <p>Daher fordere ich Sie auf, die Ausrichtung des Flächennutzungsplanes, wie er uns am 29.04.15 vorgestellt wurde, noch einmal zu überdenken und Alternativlösungen zu finden. Gleichzeitig meine Frage an Sie, wie den noch stärker werdenden Verkehrsproblemen und der Zerstörung des Lebensraumes von Kranich, Feldhase und Kreuzotter entgegen getreten werden soll. Des Weiteren hätte ich gerne gewusst, welche Maßnahmen Ihrerseits angedacht sind, den Lärmschutz zu verbessern, gerade in Zeiten, wo die jetzt noch stehenden Knicks zum Ostring, auf den Stock gesetzt werden müssen, um ihre Funktion zu erhalten? Ich freue mich auf eine Rückmeldung Ihrerseits zu dieser Thematik.</p> | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Im Flächennutzungsplan ist nachgewiesen, dass die vorhandene örtliche Situation einer Entwicklung der Potentialfläche nicht grundsätzlich entgegensteht.</p> <p>Sollte ein Bebauungsplanverfahren eingeleitet werden, so sind die genannten Fachthemen (Grünordnung, Entwässerung, Erschließung, soziale Infrastruktur) abzuprüfen und zu bewerten.</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V.29 | <div></div> <div></div> 15.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | <b>Flächennutzungsplan:</b><br>Nicht nur zur Abrundung des umgebenden Wohngebietes, sondern weil es einfach erforderlich ist, unseren älteren Mitbewohnern stadtnah belegenes Wohnen zu ermöglichen, ist die jetzige als Parkplatz genutzte Fläche „Alte Reitbahn“ ausschließlich als Fläche zum Wohnungsbau auszuweisen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br>Die innerstädtische Fläche „Alte Reitbahn“ zeichnet sich insbesondere durch ihre zentrumsnahe Lage aus. Als solche befindet sie sich an der Schnittstelle zwischen einer durch Einfamilienhäuser geprägten Gegend und dem Zentrum von Ahrensburg. Aus diesem Grunde wurde die Ausweisung MK gewählt, um an dieser Stelle als Entwicklungsoption sowohl Wohnen als auch versorgende Funktionen realisieren zu können. |
|      | <b>Landschaftsplan:</b><br>Es ist sicher zu stellen, dass entlang aller Fließgewässer genügend breite Randstreifen freigehalten werden, um u.a. bei Starkregen Überschwemmungen aufzufangen. Einzubeziehen sind offene Straßenbegleitgräben, möglichst auch Renaturierung verschütteter Wasserläufe, z.B. Bredenbekquelle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br>Der Landschaftsplan sieht im Bereich der Fließgewässer u.a. die Entwicklung von Uferrandstreifen vor, außerdem sind im Bereich der Gewässerniederungen – sofern nicht bereits vorhanden – Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft dargestellt. Hiermit ist sowohl dem Schutz der Fließgewässer als auch der Abpufferung von Hochwasserspitzen Rechnung getragen.                                            |
| V.30 | <div></div> <div></div> 08.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | Wir haben uns in Großhansdorf, Neuer Achterkamp, eine Immobilie gekauft. Das Grundstück grenzt an Ahrensburger Landschaftsschutzgebiet. Grundlage für den Kauf war unter anderem das integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISEK) von 2009 (beschlossen am 31.05.2010 von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ahrensburg). Aus diesem geht klar hervor, dass das angrenzende Landschaftsschutzgebiet der Stadt Ahrensburg bestehen bleibt, zumindest für die nächsten 15 bis 20 Jahre. Umso mehr bedauern wir es, dass innerhalb kürzester Zeit gegen diese Vorgaben verstoßen werden. Im aktuellen Vor-Entwurf des Flächennutzungsplanes ist anstatt des Landschaftsschutzgebietes ein Wohngebiet vorgesehen. Aus diesem Grund erheben wir Einwand gegen den aktuellen Vor-Entwurf des Flächennutzungsplanes, mit der Bitte den Flächennutzungsplan wie folgt zu überarbeiten: | <b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br>Im Flächennutzungsplan ist nachgewiesen, dass die vorhandene örtliche Situation einer Entwicklung der Potentialfläche nicht grundsätzlich entgegensteht.<br>Sollte ein Bebauungsplanverfahren eingeleitet werden, so sind die genannten Fachthemen (Grünordnung, Entwässerung, Erschließung, soziale Infrastruktur) abzuprüfen und zu bewerten.                                                                      |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V.30 | 08.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      | Das Landschaftsschutzgebiet nördlich des Ostringes sollte Landschaftsschutzgebiet bleiben und nicht als Wohngebiet deklariert werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| V.31 | 04.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      | <p><b>Landschaftsplan:</b><br/> Der Plan erscheint sehr unvollständig. z.B. fehlen folgende „Baumreihen“:<br/> In der Brückenstraße, befindet sich eine Baumreihe von der Hamburger-Straße bis in die Kurve bei BeA, die fehlt im Plan!<br/> Der Rosenweg hat Bäume, fehlt im Plan!<br/> Am Bahnhof stehen Baumreihen, fehlen im Plan!<br/> Oder geht es nach Größe oder Art der Bäume?</p>                                           | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/> Der Landschaftsplan stellt nicht alle Baumreihen sondern ausschließlich die markanten, Ortsbildprägenden und ökologisch wertvollen Baumreihen dar. Es wird geprüft ob die benannten Baumreihen diesen Kriterien entsprechen und ggf. ergänzt werden.</p> |
|      | <p><b>Flächennutzungsplan:</b><br/> An der Ecke Woldenhorn / Bahntrasse steht eine alte Eiche, die nach meiner Meinung auch ein KD ist, der Hinweis fehlt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/> Markante Einzelbäume werden normalerweise als ND (Naturdenkmal) und nicht als KD ausgewiesen, in der Liste aller im Stadtgebiet vorhandenen ND's ist eine Eiche an der Straße Woldenhorn nicht aufgeführt.</p>                                           |
|      | Die Gottesbuden (Südseite) stehen nach meiner Meinung auch unter Denkmalschutz, der Hinweis fehlt. (kleiner Innenstadtplan)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/> Die Gottesbuden unterliegen dem Denkmalschutz und sind als Kulturdenkmal im Plan gekennzeichnet.</p>                                                                                                                                                     |
|      | Das Rathaus steht unter Denkmalschutz, der Hinweis fehlt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/> Das Ahrensburger Rathaus unterliegt erst seit dem Frühjahr 2015 dem Denkmalschutz. Als solches wird es im Plan gekennzeichnet werden.</p>                                                                                                                |
|      | <p>Der Streifen Rosenweg / Bünningstedter Straße sollte unbedingt mit eingeplant werden. Auch wenn die Politik momentan anders entschieden hat. Wer kann vorhersagen, was die Politik in einigen Jahren entscheidet, wenn das Gebiet vielleicht benötigt wird.</p> <p>Bietet sich nicht auch die Fläche östlich der Hamburger-Straße zwischen Friedhof und Bornkampsweg an? Bietet sich nicht auch die Fläche östliche Hamburger-</p> | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/> Ergebnis der politischen Beratung, die Aufnahme der Fläche als Potentialfläche wird im Entwurfsprozess noch diskutiert.</p>                                                                                                                              |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V.31 | <div></div> <div></div> 04.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      | <p>Straße / Veronika-Rath-Straße / Bornkampsweg an? Man könnte mit einer Stichstraße vom Bornkampsweg das Gebiet erschließen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      | <p>Die Gebiete Hagen und Ahrensburg-West sind als reine Wohngebiete gekennzeichnet. In der Zukunftswerkstatt wurde damals angeregt, dass die kleinen Einkaufsgelegenheiten erhalten, oder wenn möglich erweitert werden sollten. Kann das in einem W-Gebiet stattfinden? Betroffen sind Wulfsdorferweg / Waldemar-Bonsels-Weg, Waldemar-Bonsels-Platz, Reesenbüttler-Redder / Lindenweg, Dänenweg, Heidekamp.</p> | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/>Die Ausweisung als Wohnbaufläche steht dem nicht entgegen.</p>                                                                                                                                                                                                                          |
|      | <p>Anlage zur Begründung, Suchraum für Trasse Südumfahrung<br/>Kann man den Suchraum nicht weiter nach Süden an die Hamburger Grenze legen, damit möglichst wenig das Schutzgebiet Dänenteich tangiert wird?</p>                                                                                                                                                                                                  | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/>Die geplante Südtangente läuft in zwei Bereichen durch ein Naturschutz- und FHH-Gebiet. Aufgrund der Unvereinbarkeit der Schutzziele für diese Bereiche und den entstehenden Beeinträchtigungen durch die Südtangente diese wird im weiteren Planungsprozess nicht weiter verfolgt.</p> |

  

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V.32 | <div></div> <div></div> 30.04.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      | <p>Gemarkung Ahrensfelde Flur 1 Flurstücke 33/26, 33/24 und 33/22</p> <p>Im Vorentwurf des Flächennutzungsplans ist die oben genannte Fläche als naturbelassene Grünfläche ausgewiesen, dabei wird sie seit mindestens 200 Jahren als Ackerland genutzt.</p> <p>Da der Flächennutzungsplan für die nächsten ca. 20 Jahre gültig sein soll, bitte ich Sie, die Option einer Sonderbaufläche als "soziales und ökologisches Dorfprojekt" auf diesen Flächen aufzunehmen. Bei diesem alternativen Projekt sollte das Oberziel lauten: Schaffung von Wohnraum im Einklang mit der Natur</p> <p>Außerdem könnten weitere Ziele wie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Verbesserung des Lebensraums für die Bevölkerung der Stadt Ahrensburg</li> <li>2. Verbesserung der Natur</li> <li>3. Ökologische Aufwertung der Fläche</li> </ol> | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/>Bei der genannten Fläche handelt es sich um wertvolles Grünland innerhalb eines Landschaftsschutzgebietes. Gleichfalls befindet sich die Fläche außerhalb der Siedlungsgrenze. Eine Entlassung der Fläche aus dem Landschaftsschutzgebiet ist nicht vorgesehen.</p> |



| V.32 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Empfehlung |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|      | <p data-bbox="181 212 869 244">30.04.2015</p> <p data-bbox="181 252 1254 438">           4. Schaffung von Wohnraum<br/>           5. Möglichkeit für Hausbewohner, in ihrem unmittelbaren Umfeld ökologisch verantwortlich zu handeln,<br/>           6. Erweiterung des Naherholungsraums verwirklicht werden.<br/>           Dazu müssten u.a. folgende Voraussetzungen gegeben sein:         </p> <ol data-bbox="181 446 1254 678" style="list-style-type: none"> <li>1. lockere Bebauung (nicht 50 Häuser pro ha) um einen kleinen Dorfplatz herum</li> <li>2. Anpflanzung von Knicks, Gehölzen und von Bäumen</li> <li>3. keine rigorose Trennung zwischen Bebauung und Natur, sondern fließender Übergang durch Schaffung verschiedener Zonen (Dorfplatz, Bebauung, naturhafter Garten, Biotope, Streuobstwiese, Knick, Bäume, Gehölze, Wander- bzw. Fahrradweg)</li> <li>4. eigenverantwortliches naturhaftes Gärtnern auf den Grundstücken</li> <li>5. Einhaltung von Vorgaben, die auch ein Landwirt beachten muss</li> </ol> <p data-bbox="181 758 1254 821">Die Fläche zwischen Ostring und Ahrensburger Redder, deren Eigentümer ich bin, eignet sich für dieses Projekt, aus folgenden Gründen:</p> <ol data-bbox="181 829 1254 1372" style="list-style-type: none"> <li>1. Einzellage und Größe</li> <li>2. Ausgleichsfläche in unmittelbarer Nähe bzw. auf dem gleichem Grundstück</li> <li>3. Erweiterung der Knicklandschaft. Die Knicks gehören seit Jahrhunderten zur schleswig-holsteinischen Landschaft und erfüllen wichtige Funktionen im Ökosystem.</li> <li>4. Schaffung von Wander- und Fahrradwegen</li> <li>5. geringes Verkehrsaufkommen (kein Durchgangsverkehr) und damit geschützter Raum für Kinder</li> <li>6. optimale Verkehrsanbindung an den Ostring</li> <li>7. keine Verkehrsbeeinträchtigung bestehender Wohngebiete</li> <li>8. unmittelbare Nähe (zu Fuß erreichbar) U-Bahn-Station, Busstation, Ärztezentrum, Apotheke, Einzelhandel usw.</li> <li>9. Vorhandene Schmutzwasserleitung</li> <li>10. Freier Gestaltungsraum : Wohnen in der Natur</li> </ol> <p data-bbox="181 1380 974 1412">Anbei ein Versuch einer Skizze zur Vorstellung (Handskizze).</p> <p data-bbox="181 1420 1254 1452">Ich bin begeistert von meiner Idee und hoffe, dass ich Sie ebenfalls für diese Form</p> |            |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V.32 | <p>30.04.2015</p> <p>des Wohnens mit und in der Natur begeistern kann.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| V.33 | <p>02.04.2015</p> <p>Frau von Rauchhaupt (FDP) hat erklärt, dass Sie der Ansicht ist, dass die in dem anliegenden Plan lila markierte Fläche nicht als Wohnbaufläche ausgewiesen werden sollte, sondern landwirtschaftlich genutzt bleiben sollte.<br/>Anlage: Plan</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Empfehlung</b></p> <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/>Mit der Entwicklung der genannten Flächen zwischen „Am Schwarzen Moor und Brauner Hirsch“ wird der Siedlungskörper sinnvoll arrondiert.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| V.34 | <p>10.05.2015</p> <p>Wir wohnen in der Dorfstraße in Ahrensfelde und beobachten mit wachsender Sorge das durch die enorme Verkehrszunahme seit Ausbau des Braunen Hirsches rasant angestiegene Gefährdungspotential insbesondere für Kinder und für pferdeführende Personen bei der Überquerung der Straße. Für alle Anwohner hat diese Verkehrsdichte auch zu einer deutlich gesunkenen Lebensqualität durch den stark gestiegenen Lärmpegel geführt.<br/>Durch die in dem südlichen Ahrensburg geplante erhebliche Verdichtung und Neubebauung muss mit weiter ansteigendem Verkehr auf der Verlängerung des Braunen Hirsches, der Siedlung Am Hagen und der Dorfstraße gerechnet werden, sodass die vor vielen Jahren erhobenen Verkehrszahlen nicht mehr viel mit der Realität zu tun haben werden.</p> <p>Weiterhin macht im Sinne einer Gesamtverkehrsentlastung der Innenstadt Ahrensburgs eine mögliche Nordtangente nur dann Sinn, wenn sie durch eine Südumfahrung komplettiert wird und damit die Verkehre aus allen Richtungen um die dicht besiedelten Gebiete geführt werden. Solch eine Südumfahrung wird durch ihre Attraktivität weiteren Verkehr auf sich ziehen, was die veralteten Verkehrszahlen noch fragwürdiger macht.</p> <p>Zusammenfassend deshalb unsere dringenden Bitten:</p> | <p><b>Empfehlung</b></p> <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/>Im Flächennutzungsplan ist nachgewiesen, dass die vorhandene örtliche Situation einer Entwicklung der Potentialfläche nicht grundsätzlich entgegensteht.<br/>Sollte ein Bebauungsplanverfahren eingeleitet werden, so sind die genannten Fachthemen (Grünordnung, Entwässerung, Erschließung, soziale Infrastruktur) abzuprüfen und zu bewerten.</p> <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/>Die geplante Südtangente läuft in zwei Bereichen durch ein Naturschutz- und FHH-Gebiet. Aufgrund der Unvereinbarkeit der Schutzziele für diese Bereiche und den entstehenden Beeinträchtigungen durch die Südtangente diese wird im weiteren Planungsprozess nicht weiter verfolgt.</p> <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V.34 | <p>10.05.2015</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aufnahme der Südumfahrung in den Flächennutzungsplan</li> <li>- Abklärung mit der Bahn zur Sicherstellung, dass die Brücke nicht am Gut Stellmoor geplant und gebaut wird, sondern auf Höhe der Eulenkrugstraße oder einer ähnlichen Position, die eine Südumfahrung als Anschluss ermöglicht</li> <li>- Aktualisierung der Zahlen zum erwarteten Verkehrsaufkommen auf der Strecke Brauner Hirsch, Am Hagen und Dorfstraße auch unter Einbezug der geplanten erheblichen Neubebauung und Verdichtung im südlichen Bereich von Ahrensburg</li> <li>- Aufnahme der Gespräche mit Kiel, um die Förderungswürdigkeit einer Südumfahrung anhand deutlich veränderter Verkehrszahlen durchzusetzen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                | Empfehlung                                                                                                                                                                            |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | s.o.                                                                                                                                                                                  |
| V.35 | <p>11.05.2015</p> <p>Wir wohnen seit 1978 in der Dorfstraße.<br/>Bereits im Bauantrag wurde auf eine Umgehung der Dorfstraße, etwa zwischen dem heutigen Kreisel Brauner Hirsch/Vogelsang/Spechtweg und dem Starweg/Dorfstraße am Ortsausgang hingewiesen. Leider ist seit nunmehr 38 Jahren nichts unternommen worden, den immer weiter steigenden Straßenverkehr um Ahrensfelde herum zu führen.<br/>Da in den zur Zeit in Bearbeitung befindlichen Flächennutzungsplan leider eine Südumfahrung nur als Anhang vorgesehen ist, stellen wir folgenden Antrag:<br/><b>Aufnahme einer möglichen Südumfahrung in den Flächennutzungsplan</b><br/>Durch zusätzliche Verdichtung des Südens werden ca. 500 Wohneinheiten erschlossen, die zusätzlichen Verkehr erzeugen. Durch den Ausbau des Braunen Hirschs hat der Schwerlast- und übrige Verkehr in der Dorfstraße bereits stark zugenommen. Der bei der Eingemeindung zugesicherte dörfliche Charakter Ahrensfeldes wird immer mehr zerstört.</p> | Empfehlung                                                                                                                                                                            |
|      | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/>Die geplante Südtangente läuft in zwei Bereichen durch ein Naturschutz- und FHH-Gebiet. Aufgrund der Unvereinbarkeit der Schutzziele für diese Bereiche und den entstehenden Beeinträchtigungen durch die Südtangente diese wird im weiteren Planungsprozess nicht weiter verfolgt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |
|      | <p><b>Neue Zählungen und reale Prognosen für eine Fortschreibung im Masterplan Verkehr</b><br/>Der Masterplan Verkehr wurde vor 5 Jahren erstellt. Es wurden Verkehrszählun-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/>Die Ergebnisse der Verkehrserhebung von 2009 sind in den Masterplan Verkehr eingeflossen, der 2013 beschlossen wurde.</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V.35 | <div></div> <div></div> 11.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      | <p>gen vorgenommen, teilweise geschätzt. Die Zahlen sind nicht mehr aktuell, Prognosen entsprechen nicht mehr den Tatsachen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Die darin formulierten allgemeinen Ziele wurden zur Grundlage für den F-Plan Vorentwurf. Im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung bei der Realisierung einzelner Flächen sind die konkreten Auswirkungen durch aktuelle verkehrstechnische Untersuchungen zu analysieren. Für den F-Plan ergibt sich hieraus kein Handlungserfordernis.</p>                                                                       |
| V.36 | <div></div> <div></div> 09.05.2015 <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      | <p>Wir beziehen uns auf die Diskussion bei der Informationsveranstaltung am 29.04.2015 im Ahrensburger Rathaus und möchten mit diesem Schreiben die Möglichkeit nutzen, gegen den Flächennutzungsplan, insbesondere gegen die Erschließung der Potentialfläche südliches Schmalenbeck über den Feldkirchenring, Einspruch zu erheben. Besonders wir als Bewohner des Feldkirchenring Ost haben erhebliche Bedenken gegen die geplante Erschließung der Potentialfläche über den Feldkirchenring und Ahrensburger Kamp und möchten Ihnen diese wie folgt darlegen:</p> <p>Der Bau der Siedlung Ahrensburger Redder ist damals mit intensiver Beteiligung der zukünftigen Bewohner entstanden. In Zukunftswerkstätten wurden wir in viele Planungen im Vorfeld mit einbezogen und konnten Wünsche äußern, viele davon wurden danach umgesetzt. Einen wichtigen Kern der bestehenden Wohnkultur bilden dabei verkehrsberuhigte Straßen bzw. Spielstraßen. Der Bebauungsplan des Wohngebietes Ahrensburger Redder sieht über die Straßenführung (separate Anbindung als Sackgasse, Ringstraßen) vor, dass alle Bewohner ihr Haus errei-</p> | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Im Flächennutzungsplan ist nachgewiesen, dass die vorhandene örtliche Situation einer Entwicklung der Potentialfläche nicht grundsätzlich entgegensteht.</p> <p>Sollte ein Bebauungsplanverfahren eingeleitet werden, so sind die genannten Fachthemen (Grünordnung, Entwässerung, Erschließung, soziale Infrastruktur) abzuprüfen und zu bewerten.</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| V.36 | <p>[REDACTED] 09.05.2015</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Empfehlung |
|      | <p>chen, ohne über eine Fahrt durch andere Straßen Mitbewohner zu belasten bzw. auch andere Wohngebiete zu berühren (Bebauungsplan 74, Punkt 1.3. bzw. Punkt 2.3.), dass durch die Erschließung die Nachbarschaft in Großhansdorf und Ahrensburg wenig beeinträchtigt wird (Bebauungsplan 74, Punkt 2.3.) und dass der Abfluss des Verkehrs über andere Gebiete möglichst gering gehalten wird (Bebauungsplan 74, Punkt. 3.4.2.).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Die Erschließung des neuen Wohngebietes über den Ahrensburger Kamp und im speziellen den verkehrsberuhigten Feldkirchenring und damit die Schaffung einer Durchgangsstraße bis nach Großhansdorf widerspricht diesen im Bebauungsplan klar vorgegebenen Maßgaben und würde die Straßen unseres Wohngebietes in beträchtlichem Maße überlasten.</li> <li>• Wir rechnen mit einer deutlich höheren Verkehrsfluss über den Ahrensburger Kamp / Feldkirchenring anstatt über die geplante zweite Achse Babenkoppel in Schmalenbeck / Großhansdorf, da über die beiden erstgenannten Straßen die zentralen Ziele wie Ahrensburg bzw. Hamburg / Volksdorf deutlich schneller erreichbar sind. Für den Ahrensburger Kamp ergäbe sich geschätzt ungefähr eine Verdreifachung des aktuellen Verkehrsaufkommens (bei 356 Wohneinheiten mit je zwei Pkw). Für den östlichen Teil des Feldkirchenrings (verkehrstechnisch z.Z. genutzt hauptsächlich von ca. 12 Familien mit Besuchern und Lieferverkehr) ergäbe sich für uns Anwohner in diesem Bereich eine unerträgliche Verkehrsbelastung, denn es würde sich bei einer geplanten Potentialausnutzung von 356 Wohneinheiten mindestens eine Verdreißigfachung des Verkehrs ergeben. Dies würde unsere Wohnqualität extrem verschlechtern.</li> <li>• Das Wohnen an einer verkehrsberuhigten Straße mit Spielmöglichkeiten für</li> </ul> |            |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| V.36 | <div style="background-color: black; height: 15px; width: 150px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; height: 15px; width: 300px; margin-bottom: 5px;"></div> 09.05.2015 <div style="background-color: black; height: 15px; width: 100px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; height: 15px; width: 250px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; height: 15px; width: 150px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; height: 15px; width: 180px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; height: 15px; width: 250px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; height: 15px; width: 200px; margin-bottom: 5px;"></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Empfehlung |
|      | <p>unsere Kinder und der entsprechend hohen Sicherheit war für uns jedoch eines der wesentlichen Kriterien für unseren Grundstückskauf.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Eine bereits laut angedachte Umwidmung des Feldkirchenrings widerspricht eklatant der in den Zukunftswerkstätten gemeinsam mit der Stadt Ahrensburg entwickelten Wohnphilosophie.</li> <li>• Die geschätzte hohe Mehrbelastung durch den Verkehr betrifft insbesondere das derzeitige Zentrum des Wohngebietes rund um den Kindergarten, Spielplatz und Haltestelle des Schulbusses. Dieses deutlich erhöhte Verkehrsaufkommen würde dazu beitragen, dass die Sicherheit unserer Kinder an diesen exponierten Stellen nicht mehr gewährleistet ist, da der Ahrensburger Kamp bereits heute teilweise als "Rennstrecke" genutzt wird und die im hinteren Teil eingerichteten Tempo-30-Zonen nicht unbedingt von allen Verkehrsteilnehmern eingehalten werden.</li> </ul> <p>Der dörfliche Charakter des Ahrensburger Kamp wäre durch eine bei der Planung des Wohngebietes in den Zukunftswerkstätten durch die Stadt Ahrensburg ausdrücklich ausgeschlossene Durchfahrtsstraße (bisher: Sackgasse) nicht mehr gegeben.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der im Bebauungsplan hervorgehobene Punkt Schmalenbeck (max. ca. 74, Punkt 3.4. 1 unseres Wohngebietes besonders der fußläufigen Erreichbarkeit des U-Bahnhofes 800 m, ca. 10 - 15 Minuten) wäre bei der entfernter liegenden Potentialfläche nicht mehr gegeben und würde damit zu einem zusätzlichen Verkehrsaufkommen führen.</li> <li>• Unser Wohngebiet wurde insbesondere für die Einzelhausbebauung als geeignet erachtet (Bebauungsplan 74, Punkt 1.3.), da es das optische Bild der bis-</li> </ul> |            |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| V.36 | <p>[REDACTED] 09.05.2015</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Empfehlung                                    |
|      | <p>herigen Siedlungen in Schmalenbeck und Ahrensfelde abrundet. Die ausgewiesene Bebauungsdichte der Potentialfläche ist aber nur mit einer komplett anderen Bebauungsstruktur als in den angrenzenden Wohngebieten zu realisieren. Im Ahrensburger Redder befinden sich ca. 240 Wohneinheiten auf 18,5 ha (Dichte: 13 WE/ha), auf der Potentialfläche sollen 356 WE auf 8,9 ha realisiert werden (Dichte: 40 WE/ha). Dieses widerspricht in erheblichem Maße der Bebauung des gesamten Umlandes.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Für die Potentialfläche südliches Schmalenbeck sollen Teile eines ausgewiesenen Landschaftsschutzgebietes für Wohnbebauung umgewidmet werden. In diesem Gebiet befinden sich Feuchtbrachen und Biotoptümpel mit entsprechender Fauna, außerdem leben hier stabile Populationen einheimischer Tierarten wie z.B. Kröten, Kraniche und Rehe.</li> <li>• Dieses Landschaftsschutzgebiet und die angrenzenden Grüngelände dienen der unmittelbaren Naherholung aller Anwohner des Ahrensburger Redder. Dieser Aspekt wurde explizit im Grünordnungsplan zum Bebauungsplan 74 herausgestellt.</li> <li>• Laut Bebauungsplan 74 bzw. dem entsprechenden Grünordnungsplan wurden keine Erhebungen zur Tierwelt gemacht. Dies wäre unserer Ansicht für die o.g. Potentialfläche zwingend erforderlich, um auszuschließen, dass Lebensraum für eventuelle schützenswerte Arten vernichtet wird.</li> </ul> |                                               |
| V.37 | <p>[REDACTED] 08.05.2015</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Empfehlung                                    |
|      | Einwände gegen das potenz. Baugebiet Großhandorf/Ahrensburger Redder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |

| V.37 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p data-bbox="853 213 1003 240">08.05.2015</p> <p data-bbox="181 252 1256 437">Als Bewohner des Hauses [REDACTED] sind wir in großer Sorge um unser Zuhause. Sollte die im FNP angedachte Erschließung des neuen Wohngebiets tatsächlich über den Feldkirchenring erfolgen, würde jeder Kubikmeter Sand, jeder Ziegelstein für 350 Wohneinheit nur drei Meter neben unserem Haus vorbei transportiert.</p> <p data-bbox="181 448 1256 751">2001 sind wir als eine der ersten Familien in den Feldkirchenring gezogen und haben fast drei Jahre auf einer großen Baustelle gewohnt. Daher können wir in etwa ermessen, welche Belastungen damit einhergehen. Wir würden das nicht noch einmal aushalten und unser Haus nach Möglichkeit verkaufen. Wir befürchten allerdings, dass niemand zu einem solchen Zeitpunkt ein solches Haus kaufen würde. Daher beschäftigen wir uns bereits jetzt schweren Herzens damit, eine Alternative zu finden. Das belastet unsere Familie derzeit sehr, da keiner von uns hier wegziehen möchte.</p> <p data-bbox="181 762 1256 1257">Das Grundstück Feldkirchenring [REDACTED] war zunächst in Ost-West-Richtung geteilt, so dass das Doppelhaus in Nord-Süd-Richtung gebaut werden sollte. Mit unseren Doppelhauspartnern haben wir uns geeinigt, die Teilung in Nord-Süd-Richtung vorzunehmen, so dass die Verlängerung der Sackgasse nicht mehr nötig war und nicht ausgebaut wurde (siehe Lageplan unten). Wir haben das Stück der Sackgasse von der Stadt gepachtet und erst als wir nach unserem Einzug angeboten haben, das Grundstück zu kaufen, wurde uns erstmals gesagt, dass die Stadt sich einen Durchgang zu dem Acker dahinter frei halten möchte. Damals ein großer Schreck für uns, wobei wir so naiv waren zu glauben, es ginge nur um die kleine Koppel hinter unserem Haus – an ein so riesiges Gebiet wie das jetzt ausgewiesene haben wir nicht im Entferntesten gedacht. Wir fühlen uns getäuscht: Als wir das Grundstück gekauft haben, hat uns niemand gesagt, dass eine Erweiterung des Baugebiets überhaupt angedacht sei.</p> <p data-bbox="181 1268 1256 1337">Unabhängig von unseren persönlichen Sorgen möchte ich einige Aspekte und Erfahrungen in die Diskussion einbringen:</p> <ol data-bbox="226 1348 1256 1453" style="list-style-type: none"> <li>1. Als Bewohner des „Neubaugebiets Ahrensburger Redder“ kann ich bezeugen, wie schwer es von hier hinten aus ist, eine Verbundenheit mit Ahrensburg zu entwickeln. Wir kaufen in Schmalenbeck ein, nutzen dort die U-</li> </ol> | <p data-bbox="1274 252 2119 363">Im Flächennutzungsplan ist nachgewiesen, dass die vorhandene örtliche Situation einer Entwicklung der Potentialfläche nicht grundsätzlich entgegensteht.</p> <p data-bbox="1274 375 2119 480">Sollte ein Bebauungsplanverfahren eingeleitet werden, so sind die genannten Fachthemen (Grünordnung, Entwässerung, Erschließung, soziale Infrastruktur) abzuprüfen und zu bewerten.</p> |

| V.37 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Empfehlung |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|      | <p data-bbox="853 212 1003 240">08.05.2015</p> <p data-bbox="275 252 1256 480">Bahn, sind Mitglieder der Gemeinde und fühlen uns mit diesem Teil Großhansdorfs mehr verbunden als mit unserer Heimatstadt. Inwieweit das noch weiter entfernte Ackerstück, über dessen Bebauung derzeit ernsthaft nachgedacht wird, im Sinne des Leitbilds „kompakte Stadt“ dazu führen soll, dass sich die Neubürger mit Ahrensburg verbunden fühlen, bleibt uns völlig unklar – uns ist es nicht wirklich gelungen.</p> <p data-bbox="226 488 1256 863">2. In all den Jahren war es zudem schwer als „Ahrensburger Eindringling“ („Schmalenburg“ nennen die Großhansdorfer unseren Stadtteil) guten Kontakt zu den Großhandorfer Nachbarn zu bekommen. Das neue Gebiet, das den Großhansdorfern direkt vor die Nase gesetzt werden soll, empfinden viele Schmalenbecker als erneute Provokation Ahrensburgs. Will Ahrensburg ein so rücksichtsloser Nachbar sein? Könnte Ahrensburg nicht aus den Erfahrungen des „Ahrensburger Redders“ lernen und pfleglicher mit den Großhansdorfer Nachbarn umgehen? Verkaufen Sie doch das Ackerstück an Großhansdorf. Möge man dort entscheiden, wie diese Fläche am besten in das Dorf eingebunden werden kann.</p> <p data-bbox="226 871 1256 1414">3. Nach allen technischen Berechnungen ist sicherlich der Abstand des angedachten Areals zur Autobahn und zum Ostring so berechnet, dass die Lärmemission im Rahmen der Norm liegt. Als langjähriger Anwohner kann ich bezeugen, dass wir an vielen Sommerabenden (und bei gutem Wetter haben wir meistens lauten Ost oder Südwind) das Gefühl haben, direkt auf der Autobahn zu wohnen. Wenn dann noch einige Flugzeuge einfliegen und die Motorräder auf dem Ostring zu voller Lautstärke auffahren, ziehen wir uns eher in Innere unseres Hauses zurück. Es kommt uns zynisch vor, dass Ahrensburg noch näher an der Autobahn Wohnraum schaffen will, der letztlich so wenig attraktiv ist, während andere wirklich schöne und deutlich lebenswertere Baugebiete wie Erlenhof Nord aus dem FNP gestrichen wurden. Will Ahrensburg so ungastlich sein, die dringend auf Wohnraum angewiesenen neuen Steuerzahler am äußersten Rand, an der Autobahn zu parken? Welches Bild gibt die Stadt damit ab?</p> <p data-bbox="181 1422 1256 1449">Es gab gute Gründe, warum dieses Gebiet in früheren Planungen (ISEK) als un-</p> |            |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V.37 | <p>08.05.2015</p> <p>geeignet angesehen wurde und aus all diesen persönlichen und allgemeinen Gründen bitte ich Sie, die ausgewiesene Fläche aus dem Flächennutzungsplan zu streichen.<br/>Anlage: Plan</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| V.38 | <p>08.05.2015</p> <p>Ich wohne nun mittlerweile schon seit 14 Jahren in dieser Siedlung also bis auf ein Jahr mein ganzes Leben. Während dieser Zeit habe ich in der Straße (Feldkirchenring) Freunde gefunden, die mit der Zeit beinahe zur Familie wurden, diese Freundschaft beruht auf einer tollen Gemeinschaft mit einer freundlichen und ruhigen Atmosphäre, die die ganze Nachbarschaft vereint. Für mich ist Zuhause nicht nur unser Haus sondern die ganze Straße, die mir so vertraut ist wie mein Haus. Die Pläne zur Erweiterung des Wohngebietes haben meine Eltern und viele Nachbarn veranlasst, nach Alternativen zu suchen. Da unser Haus direkt am Durchgang zum Feld liegt, ist es natürlich besonders stark betroffen und nun müssen wir über einen Umzug nachdenken. Dies wäre natürlich das aller Schlimmste, doch unter diesen Bedingungen wird uns wahrscheinlich keine andere Wahl bleiben.</p> | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/>Im Flächennutzungsplan ist nachgewiesen, dass die vorhandene örtliche Situation einer Entwicklung der Potentialfläche nicht grundsätzlich entgegensteht.<br/>Sollte ein Bebauungsplanverfahren eingeleitet werden, so sind die genannten Fachthemen (Grünordnung, Entwässerung, Erschließung, soziale Infrastruktur) abzuprüfen und zu bewerten.</p> |
| V.39 | <p>05.08.2015</p> <p>Mein Punkt betrifft das Baugebiet, das im Osten an Großhansdorf und im Süden an den Ostring reicht. Hier soll zusätzlich gebaut werden. Trotz der für die zukünftigen Einwohner denkbar unattraktiver Lage in unmittelbarer Autobahnnähe, haben wir, als deren zukünftige, nördliche Nachbarn kein Problem mit einer Erweiterung unseres Baugebiets. Was manchen hier allerdings Sorge macht, ist der zusätzliche Verkehr der ja wohl nicht durch Großhansdorf führen kann. Es gibt zwei zur Verfügung stehende Wege, die theoretisch benutzt werden könnten:<br/>1. Eine Zufahrt durch den Feldkirchenring</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/>Im Flächennutzungsplan ist nachgewiesen, dass die vorhandene örtliche Situation einer Entwicklung der Potentialfläche nicht grundsätzlich entgegensteht.<br/>Sollte ein Bebauungsplanverfahren eingeleitet werden, so sind die genannten Fachthemen (Grünordnung, Entwässerung, Erschließung, soziale Infrastruktur) abzuprüfen und zu bewerten.</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| V.39 | <div></div> <div></div> 05.08.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Empfehlung |
|      | <p>2. Eine Zufahrt durch den jetzigen Landwirtschaftsweg zwischen dem Feldkirchen- und dem Ludwigslusttrung</p> <p>Beide Wege sind für die heutigen Anwohner wegen des zu erwartenden Durchgangsverkehrs denkbar wenig erstrebenswert, einer ist aber völlig abwegig. Eine Zufahrt durch den östlichen Feldkirchenring würde einen unglaublichen Anstieg an Verkehr vor dem Kindergarten und dem zentralen Spielplatz führen, sodass man schwerlich ein sicheres Spielen dort ermöglichen kann und bei der vorgesehenen, hohen Anzahl an neuen Anwohnern müsste es eine erhebliche zusätzliche Nutzung der Straßen geben. Zudem wäre bei diesem Weg tatsächlich das gesamte Baugebiet betroffen, jeder Ring würde den neuen Verkehr hören und darunter leiden, da die Hauptstraße vom einen bis zum anderen Ende gefahren werden müsste. Der Weg durch den Feldkirchenring, auch wenn es ein recht kleines Stück wäre, würde die jetzige Spielstraße in eine Hauptverkehrszone verwandeln; für die Kinder wäre diese Straße gefährlich und ein Spielen darauf unmöglich. Mit der juristischen Lage, was die Nutzung und Geschwindigkeit einer Spielstraßenzone betrifft, bin ich nicht vertraut, wenn aber die jetzige Regel (nur Schrittgeschwindigkeit fahren) weiterhin gilt, würde es zu permanenten Staus zur Einfahrt in das neue Baugebiet kommen. Die Phase, in der Baumaschinen zur neuen Zone fahren werden, würde, wenn der Feldkirchenring die Zufahrt wäre, die Lebensqualität des gesamten heutigen Baugebiets und insbesondere im Feldkirchenring senken und eine kinderfeindliche Umgebung schaffen.</p> <p>Die zweite Möglichkeit, die Zufahrt durch den heutigen Landwirtschaftsweg, würde das westliche Baugebiet immer noch betreffen, die Häuser sind dort aber weniger dicht an die Hauptstraße gebaut und sind durch eine Baumreihe, die im östlichen Teil existiert, geschützt. Der Weg würde zudem nicht an dem Kindergarten und dem Spielplatz vorbei führen. Ein wesentlicher Vorteil wäre aber vor allem, dass die Hälfte der heutigen Einwohner nicht von dem Verkehr betroffen wäre.</p> |            |
| V.40 | <div></div> <div></div> 08.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Empfehlung |

| V.40 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p data-bbox="181 177 801 240">[REDACTED] 08.05.2015</p> <p data-bbox="181 252 658 284"><b>FNP Erschließung Feldkirchenring</b></p> <p data-bbox="181 292 1256 363">Hiermit möchte ich Ihnen meine Bedenken bezüglich der Erschließung der Wohnfläche südöstlich des Feldkirchenrings mitteilen.</p> <p data-bbox="181 371 1256 675">Als Anwohnerin bin ich über die Planungen entsetzt. Es kann doch nicht wirklich sinnvoll sein, ausschließlich über die kleine Spielstraße, an der wir wohnen, ein so großes Gebiet zu erschließen! In den Zukunftswerkstätten, die für die Planung unseres Wohngebietes so wichtig waren, ist nie davon die Rede gewesen, dass der Status als Spielstraße eines Tages einfach aufgehoben werden würde, der überschaubare, verkehrsberuhigte Charakter war schließlich ein wesentliches Argument, warum wir hergezogen sind! In diesem Punkt fühlen wir uns getäuscht, sollten die bestehenden Planungen wirklich so umgesetzt werden.</p> <p data-bbox="181 683 1256 906">Auch die Planungen, das neue Gebiet viel dichter zu bebauen als den umliegenden Wohnbestand, halte ich für eine Fehlentscheidung. In attraktiven Innenstadtlagen ist Verdichtung sicher eine Option, um möglichst viele Menschen an der guten Infrastruktur zu beteiligen, doch in eher unattraktiver, extrem schlecht angebundener Randlage plötzlich verdichtet zu bebauen, scheint mir als Konzept nicht einleuchtend.</p> <p data-bbox="181 914 1256 1106">Insgesamt halte ich die Fläche für eher ungeeignet für eine Wohnbebauung, da die Lärmbelästigung durch die Autobahn viel zu hoch ist, zumal die neuen Grundstücke alle noch dichter an der Autobahn liegen werden als unseres. Das sind ganz sicher nicht die idyllischen Bedingungen, die man sich vom Leben am Rande der Kleinstadt erhofft.</p> <p data-bbox="181 1114 1256 1449">Außerdem ist die Anbindung an Ahrensburg denkbar schlecht, dass dieses Gebiet überhaupt zu Ahrensburg gehört, erscheint doch eher überraschend. Das wirkt auf mich so, als würde hier der letzte zufällige Zipfel Ahrensburgs für eine Bebauung eingeplant, um neue Steuerzahler anzulocken, ohne sich darüber Gedanken zu machen, ob diesen hier tatsächlich gute Lebensbedingungen angeboten werden. Ich würde mir doch sehr wünschen, dass Sie noch einmal überprüfen, ob die zunächst angedachten Flächen wie Erlenhof Nord, die aus mir unerfindlichen Gründen plötzlich nicht mehr zur Diskussion stehen, für eine Bebauung nicht doch besser geeignet sind, da sie dichter am Ahrensburger Stadtzentrum liegen und weni-</p> | <p data-bbox="1274 252 1962 284"><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p data-bbox="1274 292 2123 403">Im Flächennutzungsplan ist nachgewiesen, dass die vorhandene örtliche Situation einer Entwicklung der Potentialfläche nicht grundsätzlich entgegensteht.</p> <p data-bbox="1274 411 2123 523">Sollte ein Bebauungsplanverfahren eingeleitet werden, so sind die genannten Fachthemen (Grünordnung, Entwässerung, Erschließung, soziale Infrastruktur) abzu prüfen und zu bewerten.</p> |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V.40 | <p>08.05.2015</p> <p>ger Lärmbelästigung ausgesetzt sind.<br/>Falls Sie an einer Bebauung der Fläche südöstlich des Feldkirchenrings festhalten, halte ich es für dringend geboten, alternative Erschließungswege zu ermöglichen, damit nicht eine riesige Sackgasse entsteht; auch was die Sicherheit im Falle eines Feuerwehreinsatzes o.ä. anbelangt, scheint mir das dringend geboten. Sowohl eine Zufahrt zum Ostring als auch eine weitere nach Schmalenbeck würden das Gebiet wesentlich zugänglicher und damit attraktiver machen und zugleich würde eine gewisse Verteilung des Verkehrs erfolgen, anstatt die gesamte Belastung an unserem Grundstück vorbeizuführen, was wir für eine unzumutbare Härte halten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                            | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| V.41 | <p>28.06.2015</p> <p>Der Verein begrüßt die im Rahmen des FNP angedachte Erweiterung der Sportanlage „Am Hagen“ um die Fläche von ca. zwei Fußballfeldern, die im Übrigen bereits Bestandteil des B-Plans 40 sind. Die damit einhergehende Wohnbebauung südlich des Spechtwegs wirft jedoch Fragen auf hinsichtlich der Verträglichkeit einer Sportanlage zu einem Wohngebiet in so unmittelbarer Nähe.<br/>Diese Bebauung grenzt dem FNP zufolge im Bereich an der Straße „Brauner Hirsch“ derart nah an die Tennisanlage des Vereins, dass wir hier einen potenziellen Konfliktherd bereits heute ausmachen. Wir fordern daher die Stadt auf, in ihren weiteren Planungen einen besonderen Fokus auf die beschriebene Problematik der Nähe von Wohngebieten zu Sportanlagen zu legen und Lösungen anzubieten, die den Bedürfnissen unserer seit Jahrzehnten dort ansässigen Sportanlagen vorrangig Rechnung trägt.<br/>Eine Nutzungseinschränkung wäre für den Verein inakzeptabel.</p> | <p><b>Empfehlung</b></p> <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/>Vor dem Hintergrund des ressourcenschonenden Umgang mit Grund und Boden sind vorrangig die Flächen zu entwickeln, die sich im umbauten Raum befinden. Dies trifft für die westliche und nördliche Nachbarschaft der genannten Potenzialfläche zu.<br/>Bei einer Umsetzung dieser Potenzialfläche muss im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens insbesondere die Nähe zu den vorhandenen und geplanten Sportanlagen berücksichtigt werden, sodass diese nicht beeinträchtigt werden. Dies ist durch die städtebauliche Anordnung der Wohngebäude, durch Abstände zu Sportanlagen und durch Schallschutzmaßnahmen für die Wohnbebauung möglich.</p> |
| V.42 | <p>06.05.2015</p> <p>Am 29.04.2015 habe ich an der Infoveranstaltung im Rathaus-Foyer in Ahrensburg teilgenommen. Mit Interesse habe ich die Vorstellung des Vorentwurfs vom Flächennutzungsplan verfolgt. Ich möchte diesen Weg nutzen, um zu folgendem</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>Empfehlung</b></p> <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| V.42 | [REDACTED] 06.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Punkt Stellung zu nehmen: „Suchraum für Trasse Südumfahrung“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|      | <p>Dass der Masterplan Verkehr die Südumfahrung nicht vorsieht, habe ich sehr begrüßt. Die Südumfahrung würde in ganz erheblichem Maße in die Natur eingreifen. Ich kann mir nicht vorstellen, dass der Autoverkehr, selbst wenn noch mit Wachstum zu rechnen ist, dies rechtfertigen kann. Das betroffene Gebiet ist Wohnraum vieler Tierarten, die bei uns nicht mehr selbstverständlich sind, wie z.B. Kraniche, die sich wieder angesiedelt haben.</p> <p>Außerdem hat das betroffene Gebiet einen hohen Stellenwert als Naherholungsbereich für die umliegende Bevölkerung aus Ahrensburg und dem östlichen Hamburg. Für die sehr hohe Zahl von ansässigen Reitern in Ahrensfelde wäre die Trassenlegung ein Desaster. Die Möglichkeiten, zu den ausgebauten Reitwegen auf den umliegenden Feldern und zum Höltingbaum zu gelangen, wären nicht mehr gegeben.</p> <p>Ich bin gegen eine Südumfahrung, da eine Trasse in dieser Dimension das Gebiet völlig zerschneiden und somit das einheitliche Areal zerstören würde.</p> | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Die geplante Südtangente läuft in zwei Bereichen durch ein Naturschutz- und FHH-Gebiet. Aufgrund der Unvereinbarkeit der Schutzziele für diese Bereiche und den entstehenden Beeinträchtigungen durch die Südtangente diese wird im weiteren Planungsprozess nicht weiter verfolgt.</p> |

| V.43 | [REDACTED] 04.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>Mit Erstaunen bin ich am Mittwochabend im Rathaus den Ausführungen Ihrer Städteplaner gefolgt, aus denen zu schließen war, dass Ahrensburg mit der Ansiedelung einer so großen Menge von Menschen offensichtlich überfordert ist, und dass Sie sich dieser Tatsache auch durchaus bewusst sind. Der Architekt legte dar, dass ein Zugang zu der geplanten Wohnanlage von Ahrensburg her unmöglich und gar nicht ins Auge gefasst sei. Der Zugang durch die Schmalenbecker Babenkoppel dagegen war für ihn völlig selbstverständlich und offensichtlich nicht verhandelbar. Die Twieten wurden nicht erwähnt. Waren auch sie wie selbstverständlich mit einbezogen worden?</p> <p>Was an dieser Planung erschreckt, ist die Rücksichtslosigkeit, mit der stillschweigend über ein Gebiet verfügt wird, das nicht nur einer fremden Gemeinde gehört, sondern dessen Charakter auch durch diesen Eingriff völlig verändert wird. Offenbar haben die Planer bei aller Rücksicht auf die Interessen der Ahrensburger diese</p> | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Im Flächennutzungsplan ist nachgewiesen, dass die vorhandene örtliche Situation einer Entwicklung der Potentialfläche nicht grundsätzlich entgegensteht.</p> <p>Sollte ein Bebauungsplanverfahren eingeleitet werden, so sind die genannten Fachthemen (Grünordnung, Entwässerung, Erschließung, soziale Infrastruktur) abzuprüfen und zu bewerten.</p> |

| V.43 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Empfehlung |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|      | <p data-bbox="181 177 943 209">[REDACTED]</p> <p data-bbox="181 209 943 240">[REDACTED] 04.05.2015</p> <p data-bbox="181 245 1256 400">Straßen nicht einmal angesehen. Es handelt sich bei der Babenkoppel und den Twieten um stille Wohnstraßen, die durch die Öffnung gegen ein so großes Neubaugebiet in neue Autobahnzubringer mit hohem Verkehrsaufkommen verwandelt würden.</p> <p data-bbox="181 400 1256 592">Ich nehme an, dass Sie, Herr Bürgermeister, einen Verkehr wie den zu erwartenden, nicht durch die Moltkeallee und ihre Nebenstraßen leiten würden, um nur ein Beispiel zu nennen. Ahrensburg sollte sich darüber klar sein, dass es alle Zufahrten und alle Zuleitungen zu dem neuen Wohngebiet über Ahrensburger Straßen zu bewältigen hat.</p> <p data-bbox="181 592 1256 863">Ein weiteres heißes Eisen, die Frage der Schule für die zu erwartenden Kinder, wurde erst gar nicht angesprochen. Vergaß der Architekt diesen Punkt? Oder hielt er das Einverständnis der Nachbargemeinde für selbstverständlich, oder gar überflüssig, weil bei geschaffenen Tatsachen sowieso alles auf höherer Ebene geregelt werden und Großhansdorf gezwungen würde, neuen Schulraum zu schaffen? Dann, auf jeden Fall, wäre es doch wohl Ihre Aufgabe, Herr Bürgermeister, gewesen, diese Lücke zu schließen.</p> <p data-bbox="181 863 1256 1102">Bleibe noch der soziale Aspekt. Es kann wohl nicht erwartet werden, dass alle Neuansiedler einen oder auch zwei Wagen besitzen, um die Wege zur Arbeit und zu den Einkäufen zu bewältigen. Ahrensburg mit seinen Geschäften ist mit Wagen oder Fahrrad gut zu erreichen. Aber was tun diejenigen, die weder über das eine, noch das andere verfügen? Wer nicht gut zu Fuß ist, dem verbietet sich die Bahn. Der Bus fährt einmal alle 60 Minuten, und auch nur bis 22Uhr.</p> <p data-bbox="181 1102 1256 1449">Wie von Ihrem Team dargelegt wurde, steht der Stadt Ahrensburg teils aus Gründen seiner Geschichte, teils durch seine Verpflichtung gegenüber Landschaft und Tierwelt kein anderes Gebiet zur Verfügung. Wäre es da nicht ehrlicher, und zwar sowohl gegenüber den Neuansiedlern, als auch gegenüber den Bürgern, oder denen, die den Auftrag erteilten, einzugestehen, dass Ahrensburg an seine Grenzen gekommen ist und ablehnen muss. Daneben habe ich noch eine Bitte: Hier stellten Planer das Ergebnis ihrer Arbeit vor. Es war eine Aufgabe, deren Rahmen die Stadt Ahrensburg gesteckt hatte. Als Bürgerin habe ich den Wunsch, dass der Bürgermeister selbst Stellung nimmt und die Sache der Stadt vertritt.</p> |            |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V.44 | <p>10.05.2015,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      | Zum Vorentwurf des Flächennutzungsplanes haben wir folgende Anmerkungen:                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | <p>Das Bahngleis im Gewerbegebiet Nord sollte aus dem F-Plan entfernt werden.<br/>Begründung:<br/>Es ist seit Jahren schon nicht mehr an das Bahnnetz angebunden (Weiche wurde entfernt) und wurde auch vorher schon jahrelang nicht mehr genutzt. Eine Reaktivierung ist höchst unwahrscheinlich.</p>                                                           | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/>Das sogenannte „Stammgleis“ im Gewerbegebiet Nord soll als Option im F-Plan dargestellt bleiben<br/>Die angesprochene Fläche befindet sich im Besitz der Deutschen Bahn, es ist noch nicht absehbar ob die Flächen für den Ausbau der S4 benötigt werden.</p>              |
|      | Das neu vorgesehene Gewerbegebiet östlich des Gewerbegebietes-Nord sollte - entsprechend der Empfehlung der Planer aus dem F-Plan-Entwurf entfernt werden, so dass es dort bei der bisherigen Nutzung bleibt.                                                                                                                                                    | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/>Das Gewerbegebiet Nord ergibt sich aus den Ergebnissen des Gewerbeflächenentwicklungskonzeptes, welche in den F-Plan Entwurf einfließen.</p>                                                                                                                               |
|      | Hamburger Straße: Von der Stadtgrenze bis zum AOK-Knoten sollten die Flächen beidseitig der Hamburger Straße als Mischgebiet (M) ausgewiesen werden (kein W, kein MK). Dies entspricht der Ausweisung im alten F-Plan, dem Ist-Zustand und macht auch für die zukünftige Nutzung Sinn.                                                                           | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/>Die MK-Flächen werden den Stadtkern stärken und an der L225 eine gemischte Nutzung garantieren. Langfristig wird hier so eine sensible Nachverdichtung ermöglicht, die auch als Lärmschutz für die angrenzende Wohnbebauung dient.</p>                                     |
|      | Um Konflikte und Gefahren für die Nutzung der Sportanlage am Hagen zu vermeiden, sollte die Fläche zwischen Spechtweg und Brauner Hirsch nicht als Wohngebiet ausgewiesen werden. Stattdessen sollte eine Ausweisung erfolgen, die eine Erweiterung der Sportanlage ermöglicht. Eine Wohnbebauung sollte nur mit ausreichendem Abstand zur Sportanlage erfolgen. | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/>Die Ausweisung der Wohnbaufläche erfolgt mit ausreichendem Abstand zur Sportanlage. Etwaige Lärmschutzbedarfe werden in einem späteren Bebauungsplanverfahren ermittelt und berücksichtigt.</p>                                                                            |
|      | Die neue Wohngebietsausweisung am Ahrensburger Redder sollte Richtung Sicker Lohweg erweitert werden, so dass eine Erschließung über diesen erfolgen kann (Erschließung unabhängig von Großhansdorf).                                                                                                                                                            | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b><br/>Eine Erweiterung der genannten Potenzialfläche in Richtung Ost-ring ist möglich, kollidiert dann jedoch mit den Ergebnissen der Lärmaktionsplanung, da zur Sicherstellung gesunder Wohnverhältnisse ggf. zusätzliche Schallschutzmaßnahmen erforderlich werden können.</p> |
|      | Die Flächen zwischen An der Reitbahn und Hamburger Straße sowie entlang der                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| V.44 | <p>[REDACTED] 10.05.2015, [REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Empfehlung                                           |
|      | <p>Hamburger Straße, zwischen Hamburger Straße, Bahnhofstraße und Stormarnstraße sowie zwischen Bahnhofstraße, Stormarnstraße und Woldenhorn sollen nicht als Mischgebiet Kern (MK) sondern nur als Mischgebiet (M) ausgewiesen werden. Die derzeit als Parkplatz genutzte "Alte Reitbahn" sollte als Wohngebiet ausgewiesen werden.</p> <p>Begründung: Durch die Ausweisung als Kerngebiet würde in diesem Bereich eine sehr dichte Bebauung ermöglicht, die mittelfristig den Fortbestand der vorhandenen Wohnbebauung gefährden kann, weil für Investoren eine massivere Bebauung attraktiver ist.</p> | s.o.                                                 |
|      | <p>Wir bitten um Berücksichtigung unserer Anmerkungen bei der Weiterentwicklung des FNP-Entwurfes. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.</p> <p>Anlagen: Pläne</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b> |

  

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                            |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V.45 | <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED] 12.05.2015</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Empfehlung                                                                                                                                                                                 |
|      | <p>Ergänzend zur o.g. Diskussion möchte ich auf diesem Wege folgende Stellungnahme abgeben.</p> <p>Betrifft die ehem. Potenzialfläche im Norden Ahrensburgs am Rosenweg:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Es erscheint vollkommen unschlüssig, warum diese Fläche aus dem FNP Vor-entwurf gestrichen wurde.</li> <li>- Aus meiner Sicht stellt eine mögliche Bebauung dieser Fläche eine ideale Ergänzung zum existierenden Bestand dar und rundet das Stadtbild quasi ab.</li> <li>- Besonders schützenswerte Natur scheint nicht vorhanden zu sein.</li> <li>- Warum soll dort nicht gebaut werden, aber an anderen, vermeintlich wesentlich unattraktiveren Stellen in der Peripherie (z.B. Schmalenbeck, Brauner Hirsch)</li> </ul> <p>Ich weiß nicht, ob diese Entscheidung der Politik rückgängig gemacht werden kann – eine Stellungnahme aller Parteien würde mich jedoch sehr interessieren.</p> | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Ergebnis der politischen Beratung, die Aufnahme der Fläche als Potentialfläche wird im Entwurfsprozess noch diskutiert.</p> |

| V.45 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Empfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>07.05.2015</p> <p>Anlässlich der öffentlichen Anhörung zum Vorentwurf des Flächennutzungsplans gab u.a. Herr Stegemann an, dass in der Stadt Ahrensburg Wohnraum fehle bzw. fehlen werde. Auch der Presse ist zu entnehmen, dass mehrere Parteien sich zum Ziel gesetzt haben, dass bezahlbarer Wohnraum vor allem für Familien geschaffen werde. Ich bin Eigentümerin eines ca. 10.000 qm Grundstücks in der Straße Hinterm Vogelherd, das sich dazu eignet, Wohnraum zu schaffen. Somit beantrage ich, dieses Grundstück als Baufläche in den Flächennutzungsplan aufzunehmen. Allerdings schlage ich vor, dieses Grundstück nicht in dem Maße wie das Baugebiet am "Erlenhof" zu "verdichten": 8 bis 10 Grundstücke würden doch reichen. Frei nach dem Motto auf der Internetseite des Bauamtes der Stadt Ahrensburg: "Eine Stadt besteht aus unterschiedlichen Arten von Menschen; ähnliche Menschen bringen keine Stadt zuwege (Aristoteles)." In meiner Kindheit waren die Grundstücke im Stadtteil "Hagen" naturnah angelegt (vielleicht auch deshalb nehmen die Straßennamen Bezug auf Vogelarten (Amsel, Drossel, Fink, Star usw.). Gerade heute gibt es wieder Liebhaber für naturhaftes Gärtnern. Aus eigener Erfahrung kann ich bestätigen, dass gerade Kinder daran große Freude haben können. Für die Bebauung könnte auf der gleichen Fläche eine Ausgleichsfläche durch Anpflanzung von Bäumen, Hecken, Hain, Gehölzen, Biotopen usw. geschaffen werden. Somit könnte meiner Meinung nach die Fläche trotz Bebauung für Fauna und Flora aufgewertet werden. Gern nehme ich Ihren Vorschlag an, in der nächsten Woche meine Vorschläge für die Bebauung einzureichen.</p> | <p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p> <p>Die angesprochene Fläche befindet sich im Grünkorridor zwischen dem als Dorfgebiet ausgewiesenen Ort Ahrensfelde und dem Siedlungskörper von Ahrensburg. Diese Flächen werden bewusst als Grünflächen ausgewiesen, um den Dorfcharakter von Ahrensfelde zu wahren und ein Zusammenwachsen mit dem Siedlungskörper zu verhindern.</p> |