



AHRENSBURG BADLANTIC

August 2015



ARCHITEKTEN BDA



geising + böker architekten gmbh





Maßgeschneiderte Konzepte seit 1978



Spezialist für Bäder, Saunen, Wellness und Freizeit



ARCHITECTEN BDA



Bürostandorte in Hamburg ...



... und Vechta mit insgesamt mehr als 50 Mitarbeitern.

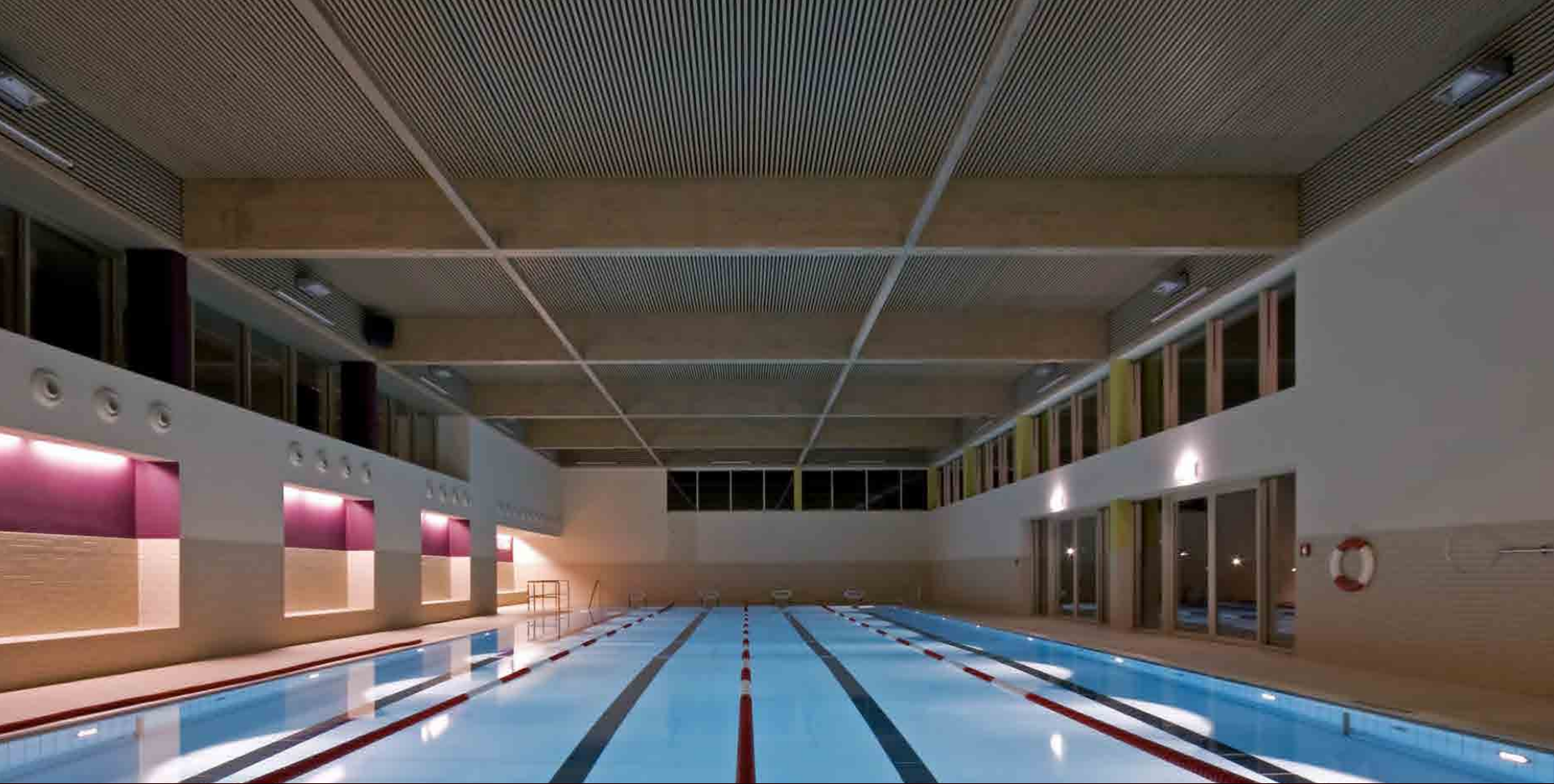


Referenzen

Über 50 realisierte Bäder-, Wellness- und Saunaprojekte liegen verteilt über ganz Deutschland, Benelux und die Schweiz.



geising + böker architekten gmbh –
wir suchen nach dem Besonderen bei jeder Bauaufgabe.



Ob Sportbad, ...



... Kombibad, ...



... oder Freibad.



Ob Kurbad, ...



... Entspannungsbad, ...



... oder Ganzjahresbad.



Ein Bad am Fluss, ...



... unter Palmen, oder ...



... direkt am Strand.



Jedes unserer Projekte ist einzigartig.



Studie FZB Badlantic, Ahrensburg



Bestandssanierung Badlantic

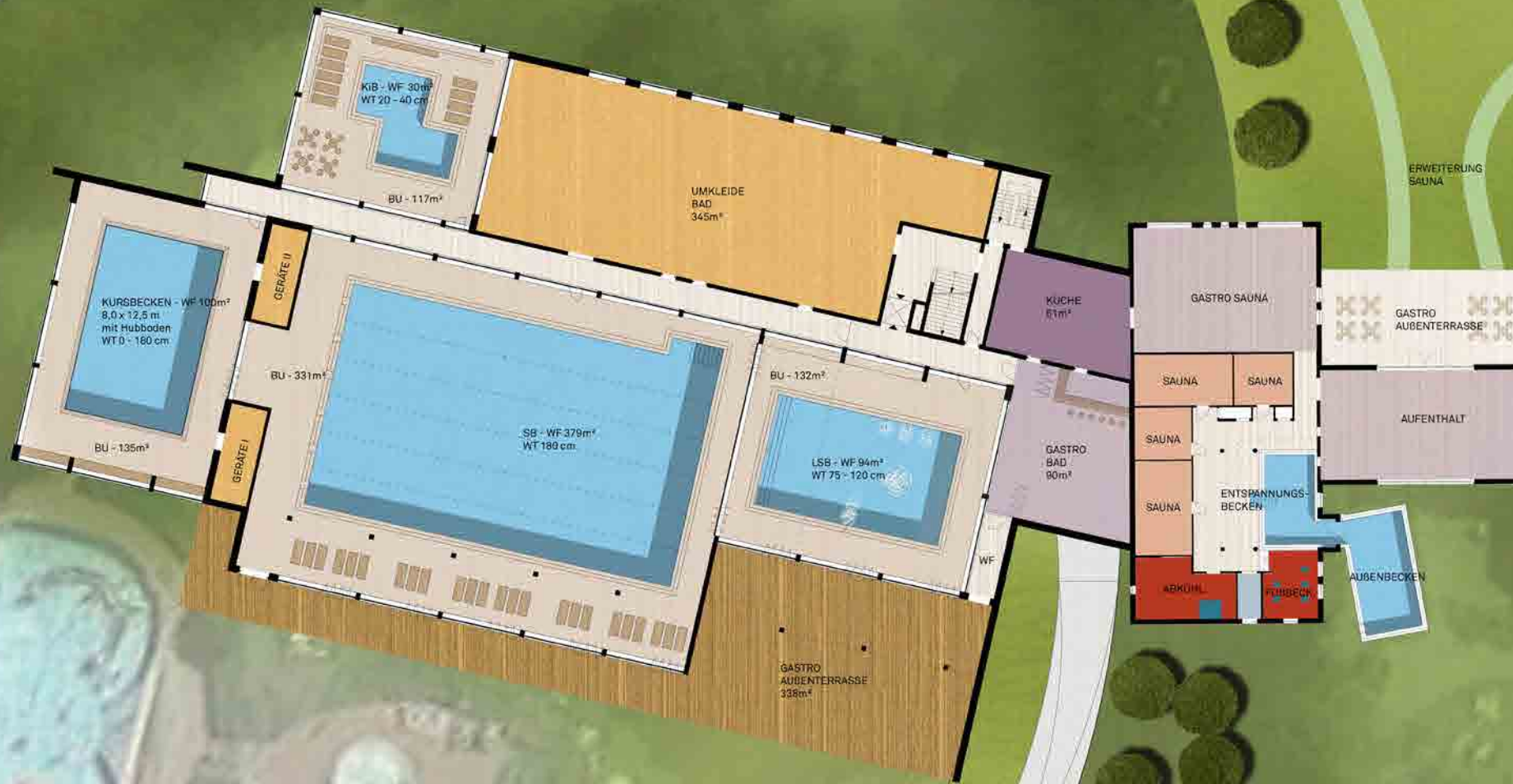


Bestandssanierung Badlantic Anbau Kursbecken



Sanierung / Attraktivierung Bestand Badlantic





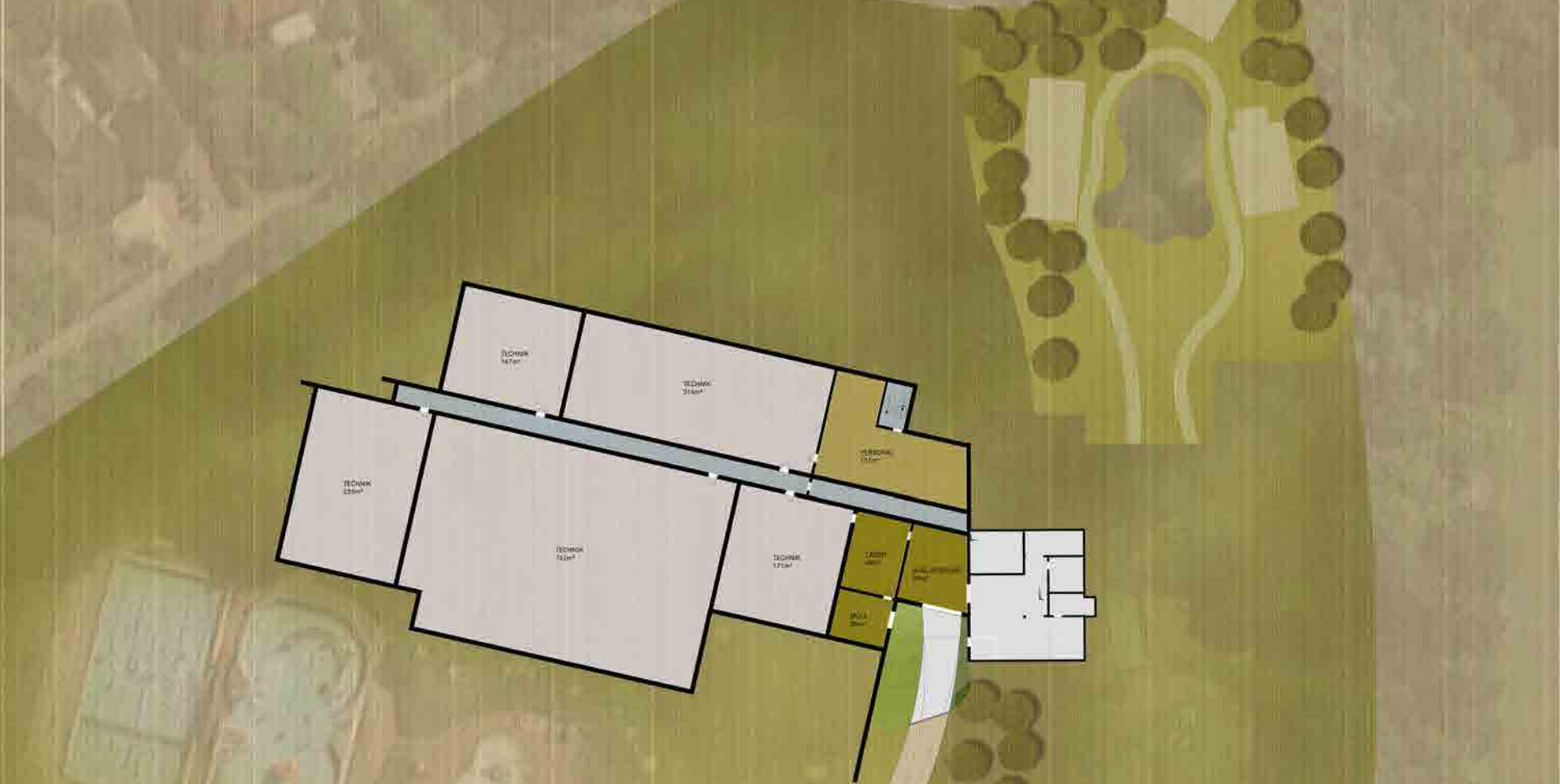
Grundriss EG Neubau



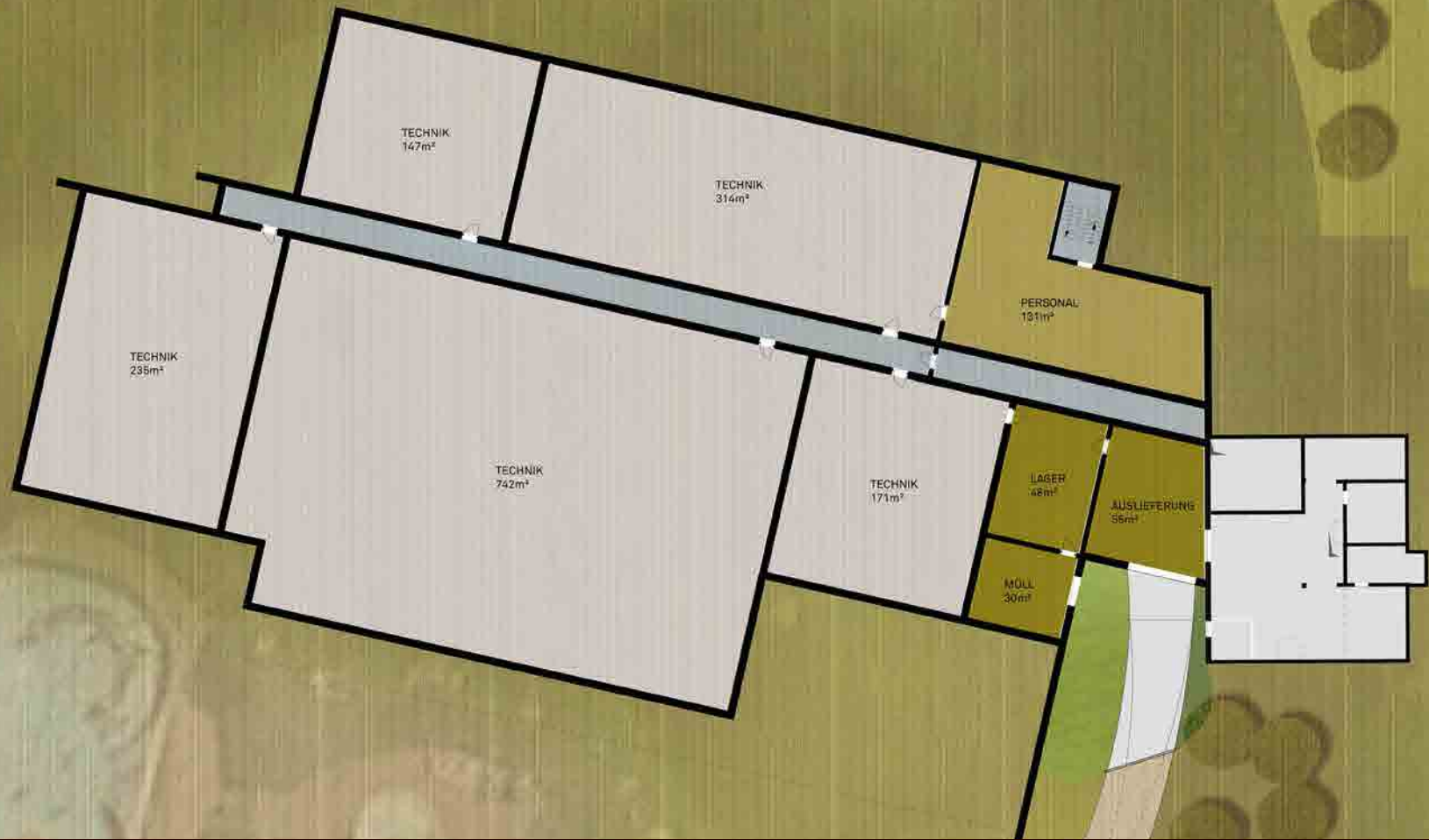
Grundriss OG Neubau



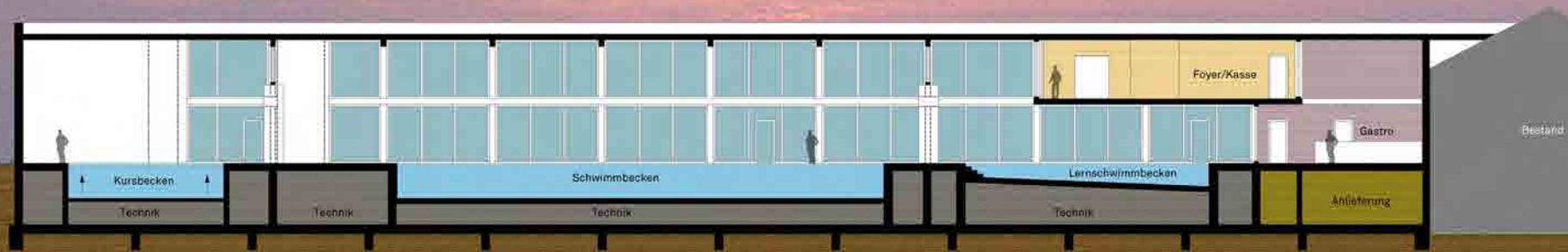
Grundriss OG Neubau



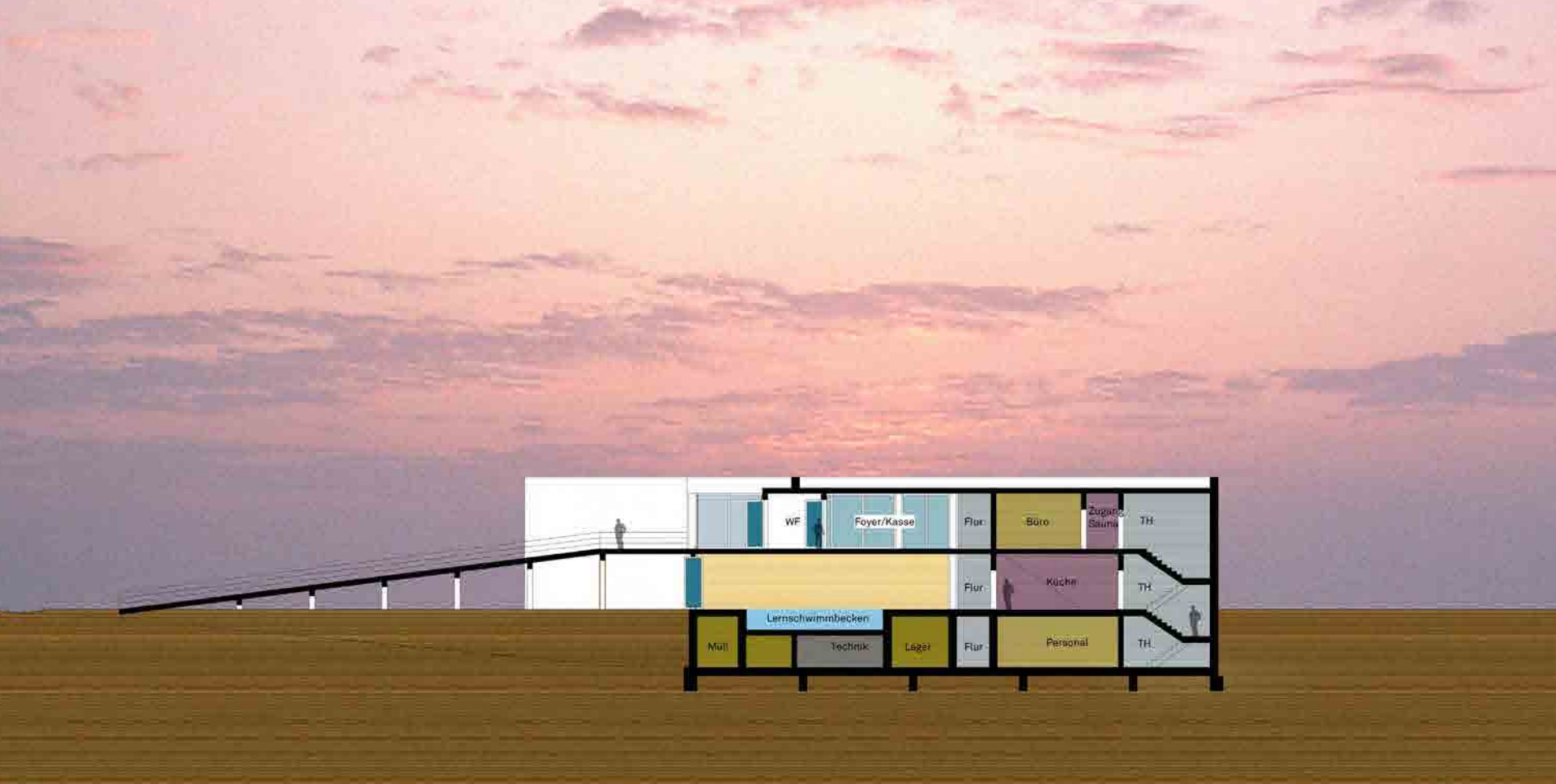
Grundriss KG Neubau



Grundriss KG Neubau



Systemschnitt Längs



Systemschnitt Quer

Zusammenfassung

	Variante B Bestandssanierung g Badlantic	Variante B2, Bestandssanierung g Badlantic, Anbau Kursbecken	Variante B1 Bestandssanierung g/ Attraktivierung Badlantic	Variante A, Neubau Kombibad am Standort, Anbind. Sauna	Variante A1 Neubau alternativer Standort	Variante A2 Neubau alternativer Standort, Saunaneubau, Neubau Freibad
KG Kostenart						
100 Grundstück	-		-	-	-	-
200 Herrichten und Erschließen	187.000	211.913	187.000	720.000	744.400	744.400
300 Bauwerk - Baukonstruktion	3.587.315	4.515.673	4.084.655	4.724.220	4.724.220	4.724.220
400 Bauwerk - technische Anlagen	3.937.060	4.428.910	4.162.060	3.092.000	3.092.000	3.092.000
500 Außenanlagen	157.125	167.375	157.125	803.500	730.000	730.000
600 Ausstattung / Kunstwerke	152.500	152.500	152.500	129.000	129.000	129.000
700 Baunebenkosten	2.165.670	2.529.513	2.360.702	2.272.493	2.260.709	2.260.709
10 % unvorhergesehenes bei Sanierungsmaßnahmen	1.018.667	1.018.667	1.110.404			8.250.000
Baukosten netto gesamt	11.205.337	13.024.550	12.214.446	11.741.213	11.680.329	19.930.329
Mehrwertsteuer	2.129.014	2.474.664	2.320.745	2.230.830	2.219.262	3.786.762
Baukosten brutto gesamt	13.334.351	15.499.214	14.535.191	13.972.043	13.899.591	23.717.091

Bemerkungen: Die Variante A2 beinhaltet den Neubau des Kombibades am alternativen Standort wie die Variante A1
Zusätzlich enthält die Variante A2 den Neubau eines Freibades und einer Saunananlage wie am jetzigen Standort bereits vorhanden.

aufgestellt: Auf Basis der Studie vom 08/2015, ergänzt am 13.11.2015
Hamburg, den 16.08.2015(EB)
geising+böker gmbh
ARCHITEKTEN BDA



Danke für Ihre Aufmerksamkeit