FD II.5.2/ Klein
Az.: 50.39.21 – 03 / 2015

Ahrensburg, den 03.11.2015

Sozialausschuss z. K. (Sitzung am 10.11.2015)

Vorab

FD II.5.1 z. K. 3.11.15

RPA z. K. 4/11.2015

FB II.0 z. K. 5.11.15

- B - z. K. 05/11/15

Peter-Rantzau-Haus
Erhöhung der Nutzungsentgelte für die Vermietung der Räume ab 2016

Der Träger des Peter-Rantzau-Hauses beabsichtigt mit Beginn des Jahres 2016, die Nutzungsentgelte für die Vermietung der Räume anzuheben (in der Regel um 10 % - siehe Anlage).

Gem. Vertrag zum Betrieb der Bürgerbegegnungsstätte Peter-Rantzau-Haus vom 22.12.2010 muss gem. § 5 Abs. 2 eine entsprechende Anpassung einvernehmlich zwischen Stadt und Träger vorgenommen werden.

Lt. Jahresabschluss 2014 wurden Einnahmen in Höhe von insgesamt 175.185 € erwirtschaftet. Davon rd. 50.000 € Mieteinnahmen. Zuzüglich Zuschuss Stadt betragen die Einnahmen insgesamt 465.903 €. Dem stehen Ausgaben in Höhe von 464.055 € gegenüber. Das Jahr 2014 schließt unter Berücksichtigung eines Überschusses in Höhe von 1.848 € sowie einer gebildeten Umsatzsteuerrückstellung in Höhe von 6.500 € mit einem rechnerischen Verlust in Höhe von 4.652 € ab. Ein Auszug aus dem Prüfbericht des Rechnungsprüfungsamtes über die Prüfung des Jahresabschlusses 2014 für das Peter-Rantzaus-Haus wurde dem Protokoll Nr. 06/2015 der Sitzung des Sozialausschusses vom 13.10.2015, TOP 8.2.4, beigefügt.

Die Erhöhung hat die Leiterin des Peter-Rantzau-Hauses nachvollziehbar dargelegt.

Die Verwaltung als auch das Rechnungsprüfungsamt befürworten auf der Basis der vorgelegten Unterlagen die moderate Erhöhung. Durch die Erhöhung der Nutzungsentgelte werden Mehreinnahmen von rd. 5.000 erzielt.

Für den Haushalt 2016 wurden für den Kauf eines gebrauchten PKWs Haushaltsmittel in Höhe von 20.000 € angemeldet. Der zurzeit für Fahrdienste genutzte VW-Bus ist kaum mehr zu reparieren. Die Reparaturkosten stehen in keinem Verhältnis zum Wert des Fahrzeugs.

Die benötigen Haushaltsmittel für den Kauf eines gebrauchten Fahrzeugs wurden aufgrund der derzeitigen Haushaltslage gestrichen. Et. Vertrag mit der AWO ist dies aber Aufgabe der Stadt!

Die Mehreinnahmen aus der Erhöhung der Nutzungsentgelte für die Vermietung der Räume können für den Kauf eines gebrauchten PKWs eingesetzt werden. Zu überlegen wäre auch das Fahrzeug über einen Leasingvertrag zu finanzieren. Dies wäre jedoch mit der AWO abzuklären.

Klein

Nutzungsentgelte für die Räume des PRH

Räume	Raumgröße qm		Stadt / VHS		privat		gewerblich	
			zurzeit gültige Entgelte €	geplante Entgelte 2016 €	zurzeit gültige Preise €	geplante Entgelte 2016 €	zurzeit gültige Preise €	geplante Entgelte 2016 €
Clubraum Cafe	35	bis 3 Std.	15,00	16,50	20,00	22,00	30,00	33,00
		bis 4 Std.	20,00	22,00	26,67	29,33	26,67	26,67
		bis 5 Std.	25,00	27,50	33,33	36,67	50,00	55,00
		ab 5 Std.	30,00	33,00	40,00	44,00	60,00	66,00
Cafe	60	bis 3 Std.	30,00	33,00	40,00	44,00	60,00	66,00
		bis 4 Std.	40,00	44,00	53,33	58,67	80,00	88,00
		bis 5 Std.	50,00	55,00	66,67	73,33	100,00	110,00
		ab 5 Std.	60,00	66,00	80,00	88,00	120,00	132,00
Saal klein	60	bis 3 Std.	30,00	33,00	40,00	44,00	60,00	66,00
		bis 4 Std.	40,00	44,00	53,33	58,67	80,00	88,00
		bis 5 Std.	50,00	55,00	66,67	73,33	100,00	110,00
		ab 5 Std.	60,00	66,00	80,00	88,00	120,00	132,00
Saal groß	90	bis 3 Std.	40,00	44,00	60,00	66,00	90,00	99,00
		bis 4 Std.	53,33	58,67	80,00	88,00	120,00	132,00
		bis 5 Std.	66,67	73,33	100,00	110,00	150,00	165,00
		ab 5 Std.	80,00	88,00	120,00	132,00	180,00	198,00

Az.: 50.39.21 - 03 / 2015

Räume	Raumgröße qm		Stadt / VHS		privat		gewerblich	
			zurzeit gültige Entgelte €	geplante Entgelte 2016 €	zurzeit gültige Entgelte €	geplante Entgelte 2016 €	zurzeit gültige Entgelte €	geplante Entgelte 2016 €
Säle zusammen	150	bis 3 Std.	60,00	66,00	100,00	110,00	150,00	165,00
		bis 4 Std.	80,00	88,00	133,33	146,67	200,00	220,00
		bis 5 Std.	100,00	110,00	166,67	183,33	250,00	275,00
		ab 5 Std.	120,00	132,00	200,00	220,00	300,00	330,00
Gruppenraum 7	20,8	bis 3 Std.	12,00	13,20	15,00	16,50	20,00	22,00
		bis 4 Std.	16,00	17,60	20,00	22,00	26,67	29,33
		bis 5 Std.	20,00	22,00	25,00	27,50	33,33	36,67
		ab 5 Std.	24,00	26,40	30,00	33,00	40,00	44,00
Teeküche	11,1	bis 80 Personen	20,00	22,00	25,00	27,50	30,00	33,00
		ab 80 Personen	25,00	27,50	37,50	41,25	45,00	49,50
Foyer		bis 3 Std.	60,00	66,00	90,00	99,00	125,00	137,50
		bis 4 Std.	80,00	88,00	120,00	132,00	166,67	183,33
		bis 5 Std.	100,00	110,00	150,00	165,00	208,33	229,17
		ab 5 Std.	120,00	132,00	180,00	198,00	250,00	275,00
Terrasse		bis 3 Std.	40,00	44,00	60,00	66,00	90,00	99,00
		bis 4 Std.	53,33	58,67	80,00	88,00	120,00	132,00
		bis 5 Std.	66,67	73,33	100,00	110,00	150,00	165,00
		ab 5 Std.	80,00	88,00	120,00	132,00	180,00	198,00
Terrasse: bei Bestuhlung durch PRH ab 20 Personen Zuschla			40,00	44,00			40,00	44,00

Az.: 50.39.21 - 03 / 2015

Räume	Raumgröße qm		Stadt / VHS		privat		gewerblich	
			zurzeit gültige Entgelte €	geplante Entgelte 2016 €	zurzeit gültige Preise €	geplante Entgelte 2016 €	zurzeit gültige Preise €	geplante Entgelte 2016 €
Lehrküche Guppenraum 1	56,1	bis 3 Std.	35,00	38,50	60,00	66,00	90,00	99,00
		bis 4 Std.	46,67	51,33	80,00	88,00	120,00	132,00
		bis 5 Std.	58,33	64,17	100,00	110,00	150,00	165,00
		ab 5 Std.	70,00	77,00	120,00	132,00	180,00	198,00
Guppenraum 2	49,8	bis 3 Std.	20,00	22,00	40,00	44,00	60,00	66,00
		bis 4 Std.	26,67	29,33	53,33	58,67	80,00	88,00
		bis 5 Std.	33,33	36,67	66,67	73,33	100,00	110,00
		ab 5 Std.	40,00	44,00	80,00	88,00	120,00	132,00
Guppenraum 3	49,8	bis 3 Std.	20,00	22,00	40,00	44,00	60,00	66,00
		bis 4 Std.	26,67	29,33	53,33	58,67	80,00	88,00
		bis 5 Std.	33,33	36,67	66,67	73,33	100,00	110,00
		ab 5 Std.	40,00	44,00	80,00	88,00	120,00	132,00
Gruppenraum 2+3	99,6	bis 3 Std.	30,00	44,00	80,00	88,00	120,00	132,00
		bis 4 Std.	40,00	58,67	106,67	117,33	160,00	176,00
		bis 5 Std.	50,00	73,33	133,33	146,67	200,00	220,00
		ab 5 Std.	60,00	88,00	160,00	176,00	240,00	264,00
Werkraum/ Gruppenraum 4	56,6	bis 3 Std.	25,00	27,50	40,00	44,00	60,00	66,00
		bis 4 Std.	33,33	36,67	53,33	58,67	80,00	88,00
		bis 5 Std.	41,67	45,83	66,67	73,33	100,00	110,00
		ab 5 Std.	50,00	55,00	80,00	88,00	120,00	132,00

Az.: 50.39.21 - 03 / 2015

Räume	Raumgröße qm		Stadt / VHS		privat		gewerblich	
			zurzeit gültige Entgelte €	geplante Entgelte 2016 €	zurzeit gültige Preise €	geplante Entgelte 2016 €	zurzeit gültige Preise €	geplante Entgelte 2016 €
Gruppe 5	51,6	bis 3 Std.	20,00	22,00	40,00	44,00	60,00	66,00
		bis 4 Std.	26,67	29,33	53,33	58,67	80,00	88,00
		bis 5 Std.	33,33	36,67	66,67	73,33	100,00	110,00
		ab 5 Std.	40,00	44,00	80,00	88,00	120,00	132,00
EDV Gruppe 6	51,7	bis 3 Std.	30,00	33,00	60,00	66,00	60,00	66,00
		bis 4 Std.	40,00	44,00	80,00	88,00	80,00	88,00
		bis 5 Std.	50,00	55,00	100,00	110,00	100,00	110,00
		ab 5 Std.	60,00	66,00	120,00	132,00	120,00	132,00
kleiner Gruppenrau Gruppe 8	30,9	bis 3 Std.	13,00	14,30	20,00	22,00	30,00	33,00
		bis 4 Std.	17,33	19,07	26,67	29,33	40,00	44,00
		bis 5 Std.	21,67	23,83	33,33	36,67	50,00	55,00
		ab 5 Std.	26,00	28,60	40,00	44,00	60,00	66,00
Beratungsraum		bis 3 Std.	12,00	13,20			25,00	27,50
		bis 4 Std.	16,00	17,60			33,33	36,67
		bis 5 Std.	20,00	22,00			41,67	45,83
		ab 5 Std.	24,00	26,40			50,00	55,00
Nutzung Lehr- und Personalküche			pausch. 15,00	pausch. 16,50	pausch. 15,00	pausch. 16,50	pausch. 15,00	pausch. 16,50

Az.: 50.39.21 - 03 / 2015

Peter-Rantzau-Haus
Mitten im Leben

Arbeiterwohlfahrt Ahrensburg e.V.
Peter Rantzau Haus
Manfred-Samusch-Straße 9
22926 Ahrensburg
Telefon: 04102 – 21 15 15
Telefax: 04102 – 21 15 14
www.peter-rantzau-haus.de

Stadt Ahrensburg
DM/EURO
Eing. 18. Aug. 2015
FB

II.5.1
II.0
24/08/15
-3-
z.K.
AE-3-VA2K

Arbeiterwohlfahrt Ahrensburg e.V.
Manfred Samusch-Straße 9, 22926 Ahrensburg

Stadt Ahrensburg
FB. II.5. Sport, Senioren und Schulen
Frau Gudrun Klein
Manfred-Samusch-Str. 5
22926 Ahrensburg

Ihr Zeichen/Ihr Schreiben vom

Unser Zeichen/Durchwahl
Ma / 211510

06.08.2015

Erhöhung der Vermietungspreise ab 2016 um 10%

Sehr geehrte Frau Klein,

gerne sende ich Ihnen die geplanten Preise ab 2016 für die Nutzung der Räume im Peter-Rantzau-Haus sowie die derzeit geltenden Preise für eine vergleichende Betrachtung zu. Bei den Preisen handelt es sich um sehr moderate Nutzungsentgelte. Daher stellt eine Preiserhöhung i. H. v. 10% für den einzelnen Kunden sicherlich keine unüberwindbare Hürde dar. Für das PRH jedoch ist der damit verbundene Verwaltungsaufwand sehr hoch (Erstellen einer Nutzungsvereinbarung, Schlüsselverwaltung, Raumübergabe, Schlüsselkautionsvorgänge, Rechnungsstellung, Porto, Büromaterial, Kosten der Buchführung, Mahnverfahren, Organisation Schließdienst, Übernahmekontrolle etc) und die gestiegenen Kosten der letzten Jahre müssen berücksichtigt werden.
Seit der Eröffnung des Hauses 2011 haben sich die Preise der Raumnutzung nicht verändert. Die allgemeine Preissteigerung in den Jahren 2011 bis 2014 betrug knapp 7 % und wird mit der Preissteigerungsrate 2015 nahe an 10% heranreichen. Da es sich bei dem Zuschuss der Stadt -mit Ausnahme der tariflichen Lohnerhöhungen- um einen Festbetragszuschuss handelt, muss dieser Entwicklung Rechnung getragen werden. Da die Preise voraussichtlich wieder für die kommenden 4 – 5 Jahre festgelegt werden, erscheint eine 10%ige Erhöhung der Vermietungspreise für angebracht.
Gemäß § 5 Abs.2 des Vertrages wird das Entgelt für die Bereitstellung von Räumen einvernehmlich mit der Stadt festgelegt und an aktuelle Kostenentwicklungen angepasst. Ich bitte daher, wie schon am 22.07.2015 persönlich und mit Schreiben vom 27.07.2015 schriftlich dargelegt um Genehmigung, die Preise entsprechen ab 2016 anzupassen zu dürfen.

Freundliche Grüße

Annette Maiwald-Boehm
Leiterin PRH

Träger im Auftrag der Stadt Ahrensburg
AWO Ahrensburg e.V.
Manhagener Allee 17
22926 Ahrensburg

Bankverbindung:
Sparkasse Holstein
IBAN: DE40213522400090011942
FA Stormarn St.Nr. 30/299/73237

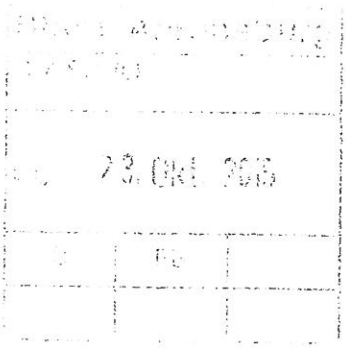
Mitten in Ahrensburg

Peter-Rantzau-Haus
Mitten im Leben

Arbeiterwohlfahrt Ahrensburg e.V.
Peter-Rantzau-Haus
Manfred-Samusch-Straße 9
22926 Ahrensburg
Telefon: 04102 – 21 15 15
Telefax: 04102 – 21 15 14
www.peter-rantzau-haus.de

Arbeiterwohlfahrt Ahrensburg e.V.
Manfred-Samusch-Straße 9, 22926 Ahrensburg

Stadt Ahrensburg
FB. II.5. Sport, Senioren und Schulen
Frau Gudrun Klein
Manfred-Samusch-Str. 5
22926 Ahrensburg



Ihr Zeichen/Ihr Schreiben vom

Unser Zeichen/Durchwahl
Ma / 211510

22.10.2015

Erhöhung der Vermietungspreise der Gruppenräume 2 und 3

Sehr geehrte Frau Klein,

zur Eröffnung des Peter-Rantzau-Hauses an seinem jetzigen Standort wurden zwischen Frau Janke und der damaligen Leiterin des PRH Frau Hofmann die Vermietungspreise festgelegt. Für größere Gruppen sollte ein Anreiz geschaffen werden, die mit einer Falttrennwand ausgestatteten Räume 2 und 3 zusammen zu nutzen. Daher wurde die mit € 20,- versehene Einzelnutzung bei einer Nutzungsdauer bis 3 Stunden nicht verdoppelt, sondern ein Sonderpreis mit € 30,- für beide Räume veranschlagt.
Die Erfahrung hat jedoch gezeigt, dass die Nutzung der Räume 2 und 3 als einen großen Raum mit erheblichen zusätzlichen Kosten für das PRH einhergehen. Nicht nur die Tischformation in beiden Räumen muss aufgelöst und den gemeinsamen Raum angepasst werden und auch anschließend wieder in die Ausgangsposition gebracht werden. Auch das Öffner und Wiederverschließen der Trennwand erfordert einen erheblichen Zeitaufwand für den Hausmeister. Durch das häufige Öffnen und Schließen der Trennwand tritt ein höherer Verschleiß ein und Reparatur- und Wartungskosten sind deutlich gestiegen. Daher haben wir bei der neuen Preisgestaltung auf die Sonderkonditionen bei Vermietung der Räume 2 und 3 als gemeinsamen Raum verzichtet.

Freundliche Grüße

Annette Maiwald-Boehm
Leiterin PRH