

STADT AHRENSBURG - Beschlussvorlage -		Vorlagen-Nummer 2015/152
öffentlich		
Datum 23.11.2015	Aktenzeichen II.6	Federführend: Frau Gust

Betreff

Zuschuss an den Ortsverband DRK - Raummiete für den Betrieb einer Kleiderkammer

Beratungsfolge Gremium Sozialausschuss	Datum 08.12.2015	Berichterstatter		
Finanzielle Auswirkungen:	X	JA		NEIN
Mittel stehen zur Verfügung:		JA	X	NEIN
Produktsachkonto:	36750.5318000			
Gesamtaufwand/-auszahlungen:	2016 ff = 9.600 €/insgesamt im Ansatz: 32.600 €			
Folgekosten:	jährlich 9.600 €			
Bemerkung:				
Berichte gem. § 45 c Ziff. 2 der Gemeindeordnung zur Ausführung der Beschlüsse der Ausschüsse:				
	Statusbericht			
	Abschlussbericht bis			
X	Berichterstattung nicht erforderlich			

Beschlussvorschlag:

Dem Ortsverband Deutsches Rotes Kreuz wird zum Betrieb einer Kleiderkammer am Standort Bogenstraße 47 in Ahrensburg ein laufender Mietkostenzuschuss von monatlich 800 €/jährlich 9.600 € gewährt.

Sachverhalt:

Mit der Aufgabe des Containers am Standort Schulstraße im Jahr 2013 gab es in Ahrensburg keine Kleiderkammer mehr. Bis dahin hatte das Deutsche Rote Kreuz für Ahrensburg dieses Angebot vorgehalten.

Die benachbarten Kleiderkammern in Bargteheide und Großhansdorf können das Angebot und die Nachfrage für Ahrensburg nicht mehr kompensieren.

Auch im Zusammenhang mit der Flüchtlingswelle ist es für den Standort Ahrensburg wichtig, dieses Angebot wieder vorzuhalten.

Durch Privatinitiative und in Abstimmung mit dem Deutschen Roten Kreuz konnten nach langer Suche Räumlichkeiten gefunden werden. Hierbei handelt es sich um einen zentral gelegenen ebenerdigen Lagerraum mit Nebenflächen (Sanitär und Pantry) im Kellergeschoss.

Die Räumlichkeit befindet sich in der Bogenstraße 47 und ist fußläufig vom Standort Bahnhof in nur wenigen Minuten zu erreichen.

Inzwischen konnte der Fachdienst für Gebäudewirtschaft der Stadt Ahrensburg die Flächen in Augenschein nehmen. Nach Feststellung aller Beteiligten wären die Räume für den Betrieb einer Kleiderkammer geeignet. Sie befinden sich in renoviertem und gutem Zustand.

Leider kann der Ortsverband die voraussichtlichen Mietkosten nicht selbst aufbringen. Vor diesem Hintergrund beantragt das DRK die Übernahme der Miet- und Mietnebenkosten für das Objekt.

Gemäß Antrag vom 16.11.2015 (**siehe Anlage 1**) und Rücksprache mit der Vermieterin wird die Kaltmiete mit 4 €/m² und die Nebenkosten mit 2,40 €/m² kalkuliert. Bei einer angegebenen Fläche von 125 m² (**siehe Anlage 2**) beträgt die monatliche Bruttomiete somit 800 €/jährlich 9.600 €.

Die Anmietung soll zum frühestmöglichen Zeitpunkt erfolgen.

Für das Jahr 2016 wäre ein Mietkostenzuschuss in Höhe von 9.600 € einzustellen. Bisher sind Miet- und Betriebskostenförderungen dem Produkt 36750.5318000 „Förderung an Einrichtungen der Kinder-, Jugend- und Familienhilfe“ zugeordnet, sodass die Verwaltung vorschlägt, einen Mietkostenzuschuss für den Betrieb einer Kleiderkammer ebenfalls hier anzusetzen.

Die Übernahme einer Mietkaution wurde nicht beantragt. Nach Rücksprache mit der Vermieterin ist diese bereit, hierauf zu verzichten, sofern die Stadt Ahrensburg sich für die Zuverlässigkeit des Mieters ausspricht.

Im Falle der Beschlussfassung bittet die Verwaltung, im Vorgriff auf den beschlossenen und genehmigten Haushalt 2016, über diesen Mietkostenzuschuss verfügen zu dürfen, sobald das Mietverhältnis zustande gekommen ist.

Michael Sarach
Bürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1: Antrag vom 16.11.2015
- Anlage 2: Grundriss der Räumlichkeit