MELCHERS 美最時

In Ahrensburg

Das Unternehmen

- Eigentümergeführtes, weltweites Handelsunternehmen seit 1806
- Entwickler und Bestandshalter von Gewerbeimmobilien in Deutschland
- Eigentümer des EDEKA Marktes in der Bahnhofstraße, Ahrensburg

Strukturelles Konzept

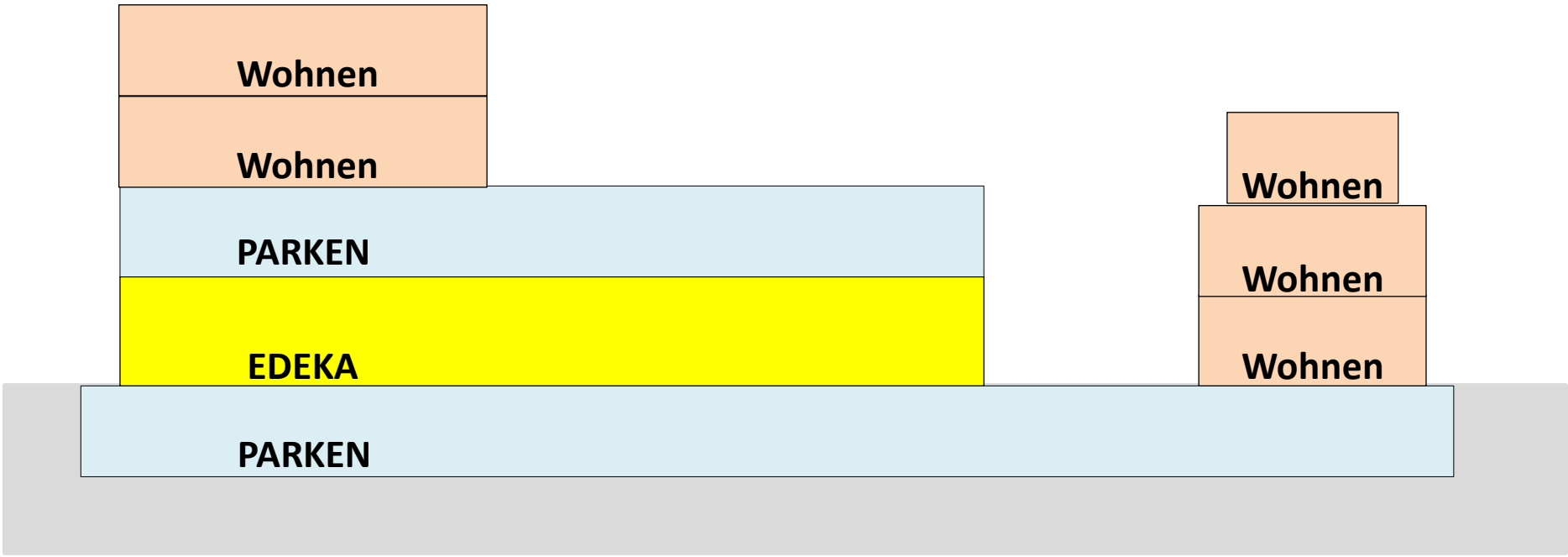
- Verlagerung des Lebensmitteleinzelhandels von der Bahnhofstraße zur „An die Reitbahn“
- Verteilung der Verkehrsströme von Kino und Lebensmitteleinzelhandel
- Schaffung eines baulichen Überganges zwischen Innenstadt und Wohnquartier „An der Reitbahn“

Bauliche Maßnahmen

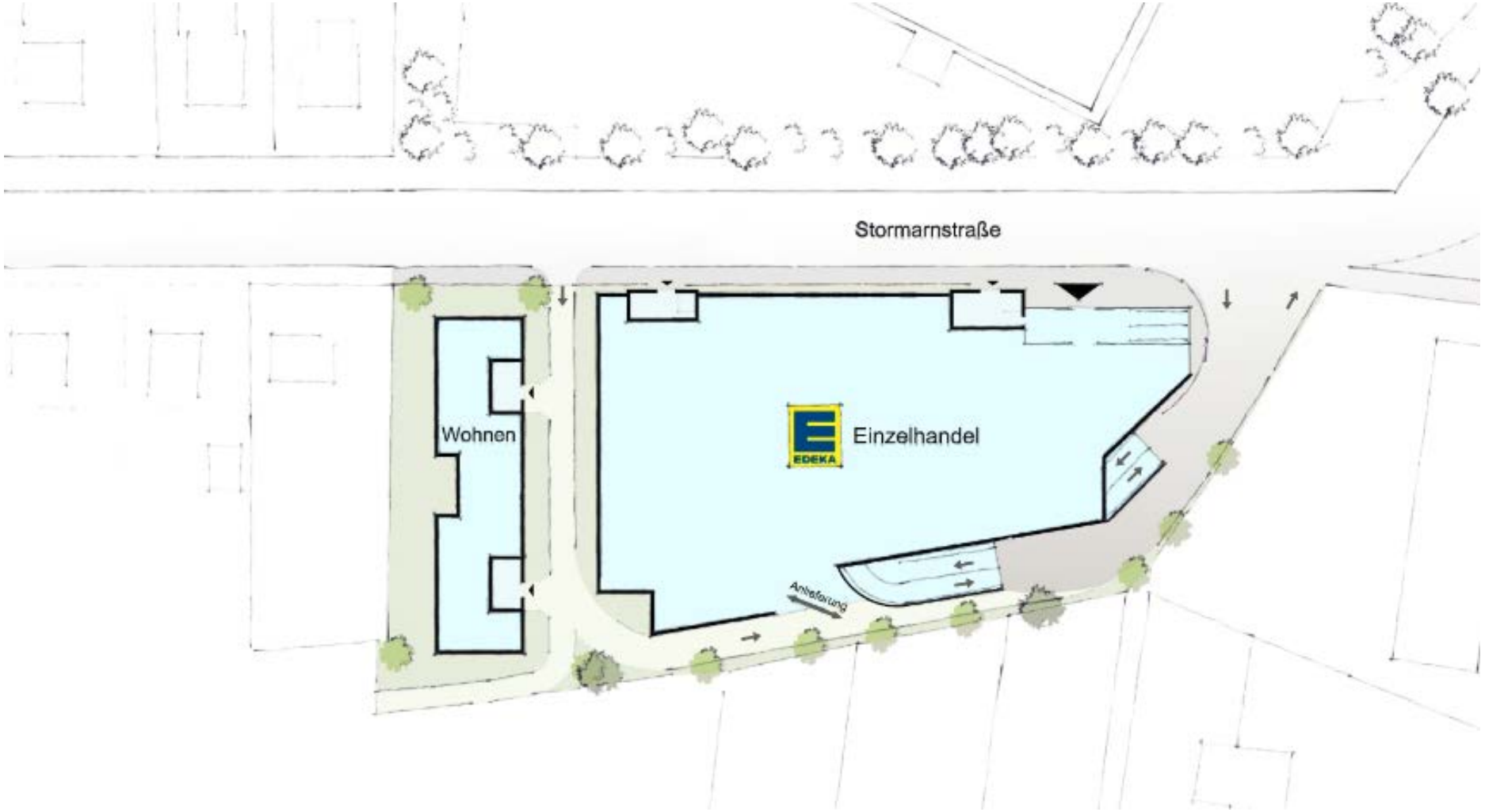
- Neubau eines modernen EDEKA in Ahrensburg „An der Reitbahn“
- Errichtung eines modernen Kinos für K-Motion in der Bahnhofstraße
- Erhalt der öffentlichen PKW Stellplätze „An der Reitbahn“,
  zzgl. weiterer Stellplätze in der Bahnhofstraße
- Erstellung von ca. 1.700 m² gefördertem Wohnungsbau
- Erstellung von ca. 2.000 m² Wohnungen für Familien, Singles und Senioren

Kino Bahnhofstraße

Schema „An der Reitbahn“



Lageplan



Eingang EDEKA

Ansicht Wohnungsbau

Flächen „An der Reitbahn“

EDEKA	ca. 3.000m²		
Wohnen 2.+ 3.OG	ca. 2.000m²	(26 WE)	
Gefördertes Wohnen	ca. 1.700m²	(18 WE)	
Tiefgarage	ca. 150 STP		ca. 340 STP
1.OG Parken	ca. 120 STP		
Bahnhofstrasse	ca. 70 STP		
Kino	ca. 1.900m²		
Grundstücke	Bahnhofstraße	ca. 4.000m²	
	An der Reitbahn	ca. 6.000m²	