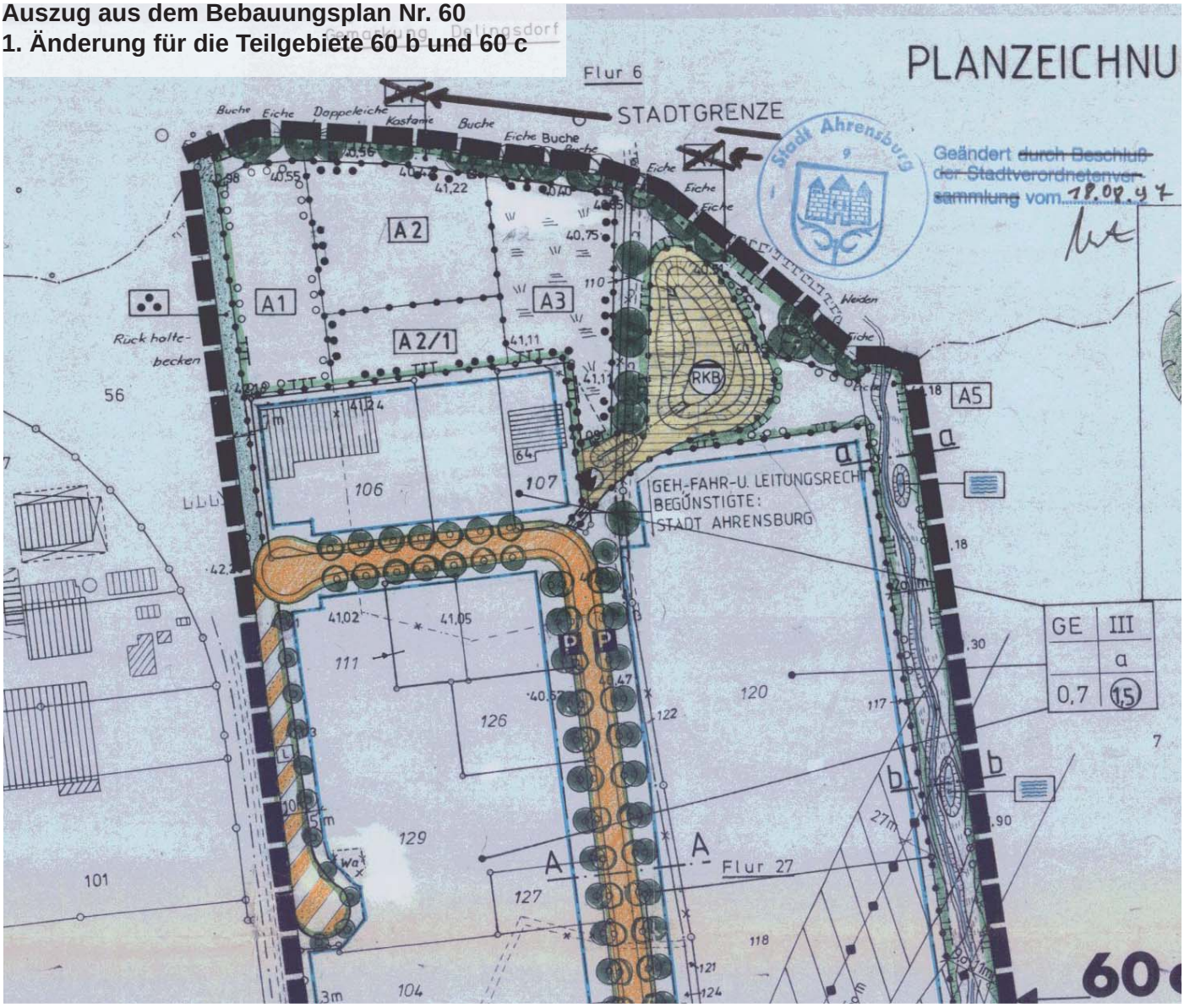
Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 60
1. Änderung für die Teilgebiete 60 b und 60 c



ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

- GE — Gewerbegebiet
- (GE EN) — Gewerbegebiet mit eingeschränkter Nutzung - siehe Text Ziffer 1
- MI — Mischgebiet

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

- (20) — Geschoßflächenzahl
- 0,7 — Grundflächenzahl
- III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- o — Offene Bauweise
- a — Abweichende Bauweise (Gebäudelänge bis zu 200 m zulässig) - siehe Text Ziffer 5 -
- Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- P — Öffentliche Parkfläche
- Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

Zweckbestimmung:

- Elektrizität
- RKB — Regenwasserklärbecken
- W — Wertstofferfassungsstation
- K — Kompostierung

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen und Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzen: Bäume
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Erhaltung: Bäume

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen