

AF/2016/001



Ahrensburg, den 30.12.2015

## **Fragenkatalog Badlantic**

### **Fragen im Hinblick auf die Sanierung des bestehenden badlantic-Gebäudes**

1. Ist untersucht worden, ob die Raumluftabwärme zurück gewonnen werden kann?
2. Ist untersucht worden, ob auf dem vorhandenen Hallendach (ggf. mit erforderlicher Dachverstärkung) eine Solarstromanlage installiert werden kann?
3. Welches Material ist für die Sanierung der Schwimmbecken vorgesehen?
4. Gibt es konkrete Störungen, die eine sofortige Sanierung erforderlich machen? Wie hoch sind die Kosten für die Beseitigung dieser Störungen?

### **Fragen im Hinblick auf den Neubau eines Sport- und Gesundheitsbades**

1. Welches Material ist für die Schwimmbecken vorgesehen?
2. Ist eine Ausführung des Baus nach den "green building" Kriterien für nachhaltiges Bauen beabsichtigt?
3. Ist das vorgestellte Konzept um ein von innen begehbares, beheiztes Außenschwimmbecken erweiterbar? Welche Auswirkungen ergeben sich dadurch auf Investitionsbedarf und Deckungsbeitragsrechnung?
4. Welchen Abstand hat die anstelle des bisherigen badlantic vorgesehene Wohnbebauung von den angrenzenden Nutzern (Freibad, Restaurant Strehl, ATSV Sportplatz)? Besteht die Gefahr von Nutzungseinschränkungen? Wie könnte diese ggf. begegnet werden?
5. Wie werden im Falle einer Wohnbebauung auf der bisherigen Parkplatzfläche die wegfallenden Stellplätze hinsichtlich der Nutzung durch die Kreisberufsschule kompensiert?
6. Lässt sich das Konzept der integrierten und kostenlosen Sauna fortführen (Standard in dänischen Schwimmbädern), oder wird mit Neubau eines Sport- und Gesundheitsbades nur noch die kostenpflichtige Nutzung der Cottage-Sauna angeboten ?
7. Welche Grundstückserlöse sind durch Verwertung freiwerdender Flächen zu erwarten?

### **Fragen im Hinblick auf den Vergleich der verschiedenen Varianten**

1. Wie verändert sich der Investitionsbedarf und die Deckungsbeitragsrechnung der Sanierungsvarianten 1, 2 und 3, wenn auf die Sanierung des Außenschwimmbeckens verzichtet wird?
2. Wie verändert sich der Investitionsbedarf und die Deckungsbeitragsrechnung der Sanierungsvarianten 1,2 und 3, wenn auf die Wellenanlage verzichtet und stattdessen das Wellenbecken in durchgehend ca. 1,6m tiefes Becken umgebaut wird?