

Information des Umweltausschusses 13. Januar 2016

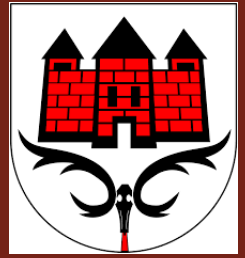


Nahwärmenetz Ahrensburger Redder



... bis dato

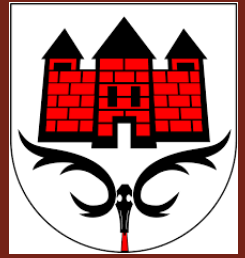
Sachstand



- Der Stadtteil wird mit Fernwärme und Warmwasser durch ein Heizkraftwerk (ehem. mit BHKW) von der EON Tochter HanseWerk Natur (HWN) versorgt.
- Beschwerden zu hohe Wärmepreise und Intransparenz.
- 15 Anwohner klagen aktuell gegen die HWN.
- Keine Berücksichtigung der Stromerlöse durch fehlende Preisregelung und das BHKW ist außer Betrieb.
- Die SWA lehnte Anfang 2015 die Übernahme ab.
 - » fehlende Wirtschaftlichkeit u.a. bedingt durch den Kaufpreis und die technische Ausstattung
- Grundsätzliches Votum der Nutzer für die Nahwärme.

Ziele

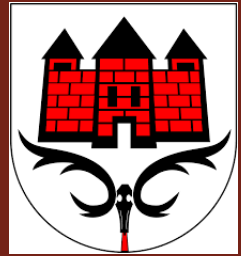
Multiple Interessenverknüpfung



- ✓ Bedarfsgerechte und konstante Wärmeversorgung
- ✓ Strategische Weiterentwicklung der Energieversorgung
- ✓ Angemessene Kosten und Tarife bei wirtschaftlichem Betrieb
- ✓ Ökologische Weiterentwicklung
- ✓ Teilhabe der Nutzer an der Modernisierung
- ✓ Gesicherte Einflussnahme und Steuerungsmöglichkeit der Stadt Ahrensburg (Kontrolle + Aufsicht)
- ✓ Zielgerichtete Rückführung in kommunale Trägerschaft (Ziel: SWA)

Einbindung der Anwohner Versammlung am 8.12.2015

... für ein Miteinander



AHRENSBURGER REDDER: EINE NEUE ÄRA FÜR DIE ENERGIEVERSORGUNG BEGINNT

Veröffentlicht am: 9. Dezember 2015

Ahrensburg (ve). Gestern Abend auf der Versammlung hieß es noch "Morgen werden die Verträge unterschrieben". Und nun sind sie unterschrieben. Für den Ahrensburger Redder und seine Heizwärme und Stromversorgung beginnt eine neue Ära.



Informationsveranstaltung zur Energieversorgung im Ahrensburger Redder; Bürgermeister Michael
Larsen spricht mit den Anwohnern.

Politik der HanseWerk: Anwohner bleiben skeptisch

Ihre langjährigen Erfahrungen mit dem Konzern lassen die Anwohner einen skeptischen Blick auf die nächsten Jahre werfen. Das wurde gestern Abend auf einer Versammlung deutlich, zu der die Stadt Ahrensburg eingeladen hatte. Dort sollte über das Vertragswerk informiert werden und die Fragen der Anwohner beantwortet werden.



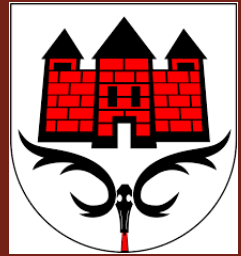
Informationsveranstaltung zur Energieversorgung im Ahrensburger Redder; Bürgermeister Michael
Larsen spricht mit den Anwohnern. Er betont, dass diese Vertragsabschluss ein Kompromiss sei, aber "die Stadt steht jetzt
wesentlich besser da."



Informationsveranstaltung zur Energieversorgung im Ahrensburger Redder; Experte Volker
Broekmans von bafest consult hat den Start bei den Verhandlungen mit der HanseWerk-Natur Gießen
beendet. Auf dem Informationsabend erläuterte er das Vertragswerk.

Vertragliche Regelungen

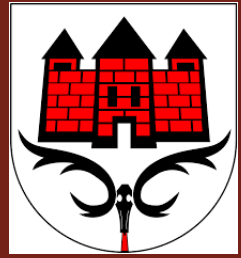
Ergebnis / nächste Schritte



- Gremienbeschluss des Umweltausschusses am 11.11.2015
- Unterzeichnung des neuen Gestattungsvertrages mit HWN
9. Dezember 2015
- Vertragslaufzeit 01.07.2015 bis 30.06.2019, keine Verlängerungsoption
 - » 4 Jahre Laufzeit anstatt der gewünschten 3 Jahre
- Uneingeschränktes Zugriffsrecht der Stadt auf das Sach- und Betriebsvermögen der Anlagen
- Nach Vertragsende ist der Erwerb des Wärmenetzes inkl. des Heizwerks direkt durch die Stadtwerke möglich

Vertragliche Regelungen

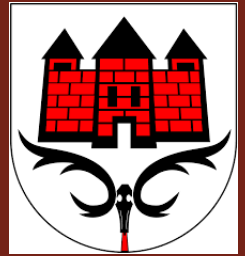
Ergebnis / nächste Schritte



- Ermittlungsverfahren Kaufpreis festgelegt; Kaufpreisindizierung 2019 liegt vor
- HWN finanziert ein Gutachten mit den Themen Transparenz, Wärmepreise und technische Optimierung; Auftragsvergabe durch Stadt Ahrensburg („HWN“ + V. Broekmans)
 - » Bewertung und Prüfung der Tarifiermittlung
 - » Marktanalyse (Vergleichbarkeit der Wärmepreise)
 - » Kostenanalyse / Transparenz der Kalkulation
 - » Optimierungsmöglichkeiten technisch und wirtschaftlich
- Inbetriebnahme eines neuen BHKW-Moduls in 2016. techn. Auslegung erfolgt bis zum 31.01.2016.

Optionen

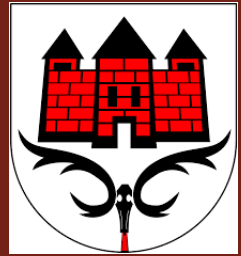
Prüfung folgt!



- Teilhabe am Stromerlös des BHKW
 - » „Mieterstrom“, Voraussetzung KWKG 2016 ist in Kraft
- Reduzierung der Netzverluste ggf. durch Solarthermie
- Anpassung der Netzbetriebsweise
- Reduzierung der Strömungsverluste
- Optimierung der Übergabestationen
- Wärmespeicher
- Akquisition von Fördermitteln
- ...

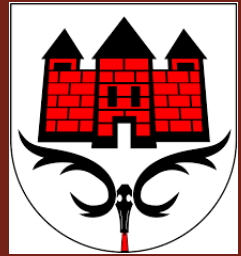
Nahwärmenetze Gartenholz + Bogenstraße

Ein Gestattungsvertrag!



- Vertrag mit HanseWerk Natur GmbH am 11. August 1993 abgeschlossen
 - » Laufzeit 15 Jahre
- Nächste Kündigungsmöglichkeit bis zum 10. August 2016 zum Vertragsende 11. August 2018
- Vorschlag bis zum 10.8.2016:
 - » Prüfung des Zustandes Anlagen und Netze
 - » Nutzung der städtischen Auskunftsverlangen
 - » Rechtzeitige Klärung der städtischen Optionen
 - › Kündigung und Übernahme durch die SWA
 - › Vertragsverlängerung um weitere 5 Jahre

Zeit für ...



... den Diskurs.





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

bofest consult GmbH

www.bofestconsult.com • info@bofestconsult.com

Volker Broekmans

Stand 08.12.2015

Seitenanzahl dieser Präsentation 10



Head Office Düsseldorf

Am Schimmersfeld 5

D-40880 Ratingen

T +49 (0) 2102 • 77 08 9-0

F +49 (0) 2102 • 77 08 9-20



Repräsentanz Berlin

Niederwallstraße 35

D-10117 Berlin

T +49 (0) 30 • 20 62 95 15-0

F +49 (0) 30 • 20 62 95 15-1