

STADT AHRENSBURG - STV-Beschlussvorlage -		Vorlagen-Nummer 2016/007
öffentlich		
Datum 20.01.2016	Aktenzeichen IV.2.7	Federführend: Herr Schneider

Betreff

45. Änderung des Flächennutzungsplans für das Gebiet nördlich der Straße An der Strusbek auf Höhe der Hausnummern 60 bis 68 in einer Tiefe von 120 m bis 180m, westlich begrenzt durch das Regenklärbecken östlich der Bahntrasse, nördlich begrenzt durch einen Knick an der Gemeindegrenze zu Delingsdorf, östlich begrenzt durch die Strusbek
- Abwägung der Stellungnahmen
- Abschließender Beschluss

Beratungsfolge	Datum	Berichterstatter		
Gremium				
Bau- und Planungsausschuss	03.02.2016			
Umweltausschuss	10.02.2016			
Stadtverordnetenversammlung	22.02.2016	Herr Möller		
Finanzielle Auswirkungen:		JA	X	NEIN
Mittel stehen zur Verfügung:		JA		NEIN
Produktsachkonto:				
Gesamtaufwand/-auszahlungen:				
Folgekosten:				
Bemerkung:				
Berichte gem. § 45 c Ziff. 2 der Gemeindeordnung zur Ausführung der Beschlüsse der Ausschüsse:				
X	Berichterstattung nicht erforderlich			

Beschlussvorschlag:

1. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit werden mit dem in **Anlage 4** dargestelltem Ergebnis geprüft.
2. Die Bürgerinnen und Bürger, die eine Stellungnahme im Rahmen der Offenlage abgegeben haben, werden vom Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis gesetzt.
3. Die 45. Änderung des Flächennutzungsplans wird beschlossen. Die Begründung und der Umweltbericht werden gebilligt.
4. Die 45. Änderung des Flächennutzungsplans wird dem Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein zur Genehmigung vorgelegt.
5. Die 45. Änderung des Flächennutzungsplans wird nach ihrer Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht.

Sachverhalt:

Im Zeitraum vom 24.11.2015 bis 04.01.2016 wurden gemäß Beschluss des BPA und des UA vom 11.11.2015 (Beschlussvorlage 2015/135) die Offenlage des Entwurfs zur 45. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Ziel und Zweck der Planung ist es, die Erweiterung des An der Strusbek Nr. 60 ansässigen Gewerbebetriebs Basler AG durch die Darstellung neuer Gewerbeflächen nordöstlich des bisherigen Betriebsstandorts zu ermöglichen. Aus der 45. Änderung des Flächennutzungsplan entwickelt die Stadt Ahrensburg den Bebauungsplan Nr. 97, der die geplante neue Gewerbefläche festsetzen soll. Damit sich dieser Bebauungsplan aus dem Flächennutzungsplan entwickelt (vgl. § 8 Abs. 2 BauGB), ist die Änderung des Flächennutzungsplans notwendig.

In **Anlage 4** sind die eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage des Entwurfs und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einschließlich der Abwägungsvorschläge dargestellt. Aus der Prüfung hat sich keine Notwendigkeit zur Änderung des Entwurfs nebst Begründung und Umweltbericht ergeben. Daher können die 45. Flächennutzungsplanänderung (**Anlage 1**) nun abschließend beschlossen und die Begründung einschließlich des Umweltberichtes (**Anlage 2 und 3**) gebilligt werden.

Michael Sarach
Bürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1: Planzeichnung der 45. Änderung des Flächennutzungsplans
- Anlage 2: Begründung der 45. Änderung des Flächennutzungsplans
- Anlage 3: Umweltbericht zur 45. Änderung des Flächennutzungsplans
- Anlage 4: Prüfung der Stellungnahmen und Abwägungsergebnis