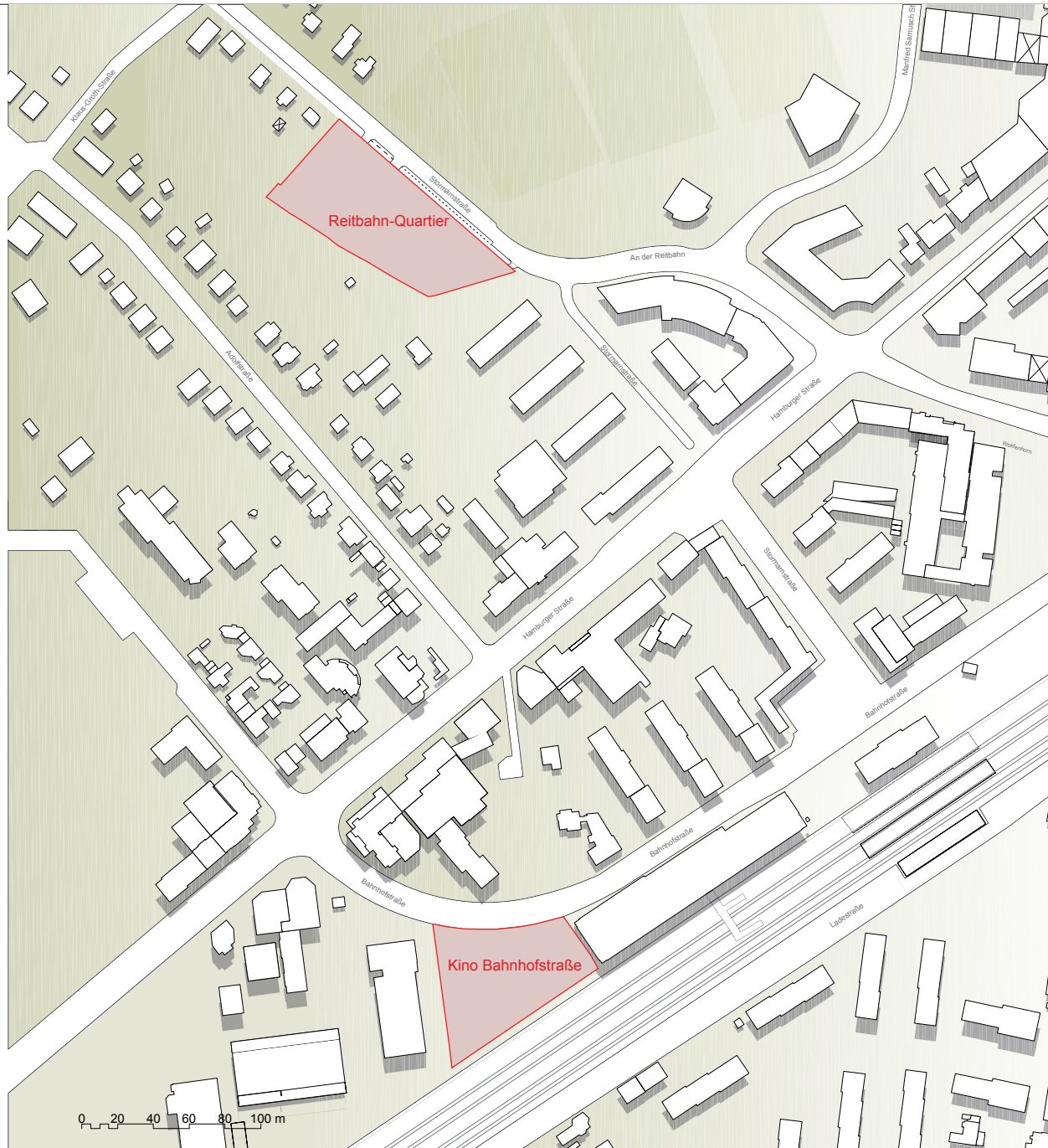


REITBAHN-QUARTIER AHRENSBURG





KONZEPT

Wir schaffen für die Stadt Ahrensburg zur weiteren Attraktivitätssteigerung für Jung und Alt ein neues Kino mit 4 Sälen in der Bahnhofstraße. Dafür weicht der EDEKA und wird in der Stormarnstraße neu angesiedelt. Es wird das attraktive Reitbahn-Quartier mit ca. 30 Wohnungen geschaffen. Wohnen im Grünen in zentraler Lage.

BAUVORHABEN REITBAHN-QUARTIER

Grundstücksgröße: ca. 5.980,00m²

Nutzungen:	
EDEKA Markt	ca. 3.000,00m ²
Wohnen	ca. 2.800,00 - 3.500,00m ²
Gefördertes Wohnen	ca. 1.000,00m ²
Stellplätze (2,70m breit)	ca. 162

BAUVORHABEN KINO BAHNHOFSTRAßE

Grundstücksgröße: ca. 4.500,00m²

Nutzung:	
Kino mit 4 Sälen und 700 Sitzplätzen (erweiterbar auf 5 Säle)	ca. 2.000,00m ²
Stellplätze	ca. 70

REITBAHN-QUARTIER

Ruhiges und grünes Wohnen für alle Generationen
– zentrumsnah mit direkter Nahversorgung, modern über den Dächern der Stadt

Intensivierung der Nutzung von Rad- und Fußwegen
– Zu Fuß in die Innenstadt

Erhalt der bestehenden Einzelhandelsdichte
– Verlagerung des EDEKA führt nicht zu Einzelhandelsverdichtung

Harmonische und effiziente Architektur
– Angepasst für den Bedarf der Bewohner

Geförderter Wohnraum
– Wohnen für jedermann

Komfortable Stellplätze (2,70m Breite) für EDEKA und Wohnen
– Ausreichend Stellplätze für ein verträgliches Miteinander

Verteilung des PKW Verkehrs auf die Bahnhofs- und Stormarnstraße
– Reduzierung des Verkehrs an der Polizei durch Verlagerung der Zufahrt Reitbahnquartier in der Stormarnstraße

KINO BAHNHOFSTRAßE

Kino der neuesten Generation
– Top Entertainment für die ganze Familie

Erreichbarkeit
– Durch die Bahnhofsnahe können die Kinobesucher den ÖPNV optimal nutzen

Bedarfsgerecht
– Vollwertiges 4 Saal - Kino mit 700 Sitzplätzen und 70 Stellplätzen auf 2.000 m² mit Erweiterungsmöglichkeit auf 5 Säle

Bedarfsgerechte Aufteilung der Nutzungen auf verschiedene Grundstücke, so dass Wohnen unabhängig von Entertainment gelebt werden kann

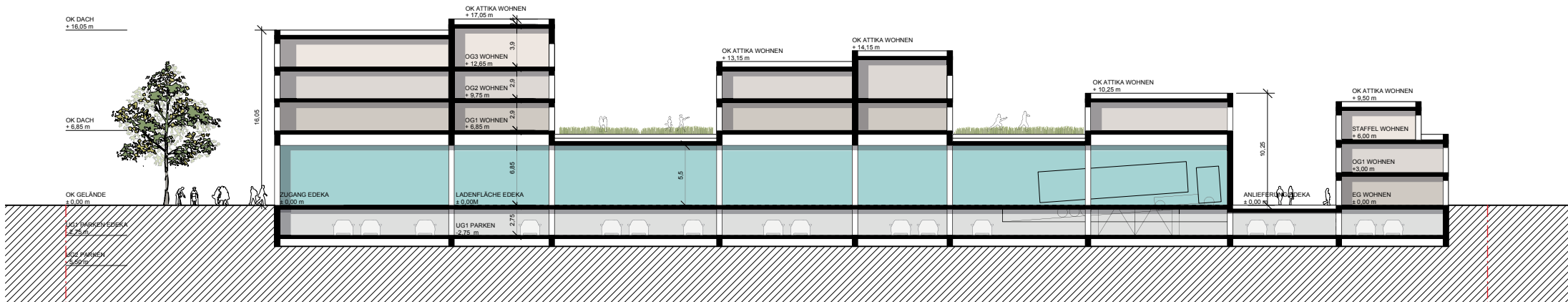






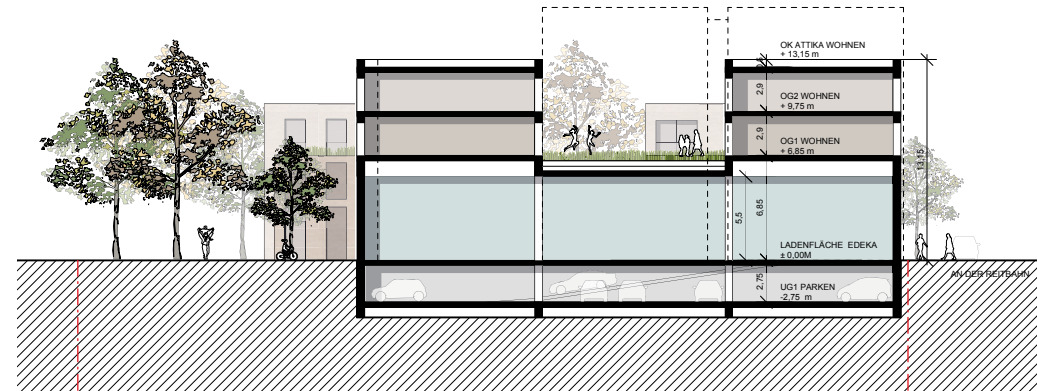


0 5 15 25 m



0 5 15 25 m







GRUNDRISS ERDGESCHOSS M_1:500

