

STADT AHRENSBURG - Beschlussvorlage -		Vorlagen-Nummer 2016/031
öffentlich		
Datum 03.03.2016	Aktenzeichen IV.2.17	Federführend: Frau Freimuth

Betreff

Kenntnisnahme des Entwurfes des Flächennutzungsplanes und Beschluss zur Erarbeitung der weiteren Bestandteile des Planwerkes

Beratungsfolge Gremium Bau- und Planungsausschuss Umweltausschuss	Datum 16.03.2016 16.03.2016	Berichterstatter		
Finanzielle Auswirkungen:	X	JA		NEIN
Mittel stehen zur Verfügung:	X	JA		NEIN
Produktsachkonto:	51100.4321011			
Gesamtaufwand/-auszahlungen:				
Folgekosten:				
Bemerkung:				
Berichte gem. § 45 c Ziff. 2 der Gemeindeordnung zur Ausführung der Beschlüsse der Ausschüsse:				
	Statusbericht			
	Abschlussbericht bis			
X	Berichterstattung nicht erforderlich			

Beschlussvorschlag:

1. Die Änderung der Abwägungsempfehlung bezüglich der Stellungnahme der Freien und Hansestadt Hamburg, (**Anlage 1**) bezüglich der Ausweisung des Flurstücks 181, Flur 2 in ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Entwurf der Planzeichnung für den Flächennutzungsplan (**Anlage 2**) wird zur Kenntnis genommen.
3. Auf Basis des Entwurfs des Flächennutzungsplans werden die weiteren Bestandteile des Planwerkes wie die Begründung und die strategische Umweltprüfung sowie der Landschaftsplan und die Begründung des Landschaftsplanes angefertigt.

Sachverhalt:

Am 11.11.2015 wurde dem Bau- und Planungs- sowie dem Umweltausschuss die Abwägung der Stellungnahmen der Beteiligung der Behörden, der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der betroffenen Nachbargemeinden § 2 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis gegeben. Gemäß der Abwägungsempfehlungen und der beiden Anträge

AN/042/2015 und AN/043/2015 ist der Entwurf der Planzeichnung des Flächennutzungsplanes angefertigt worden.

Der vorliegende Entwurf enthält folgende wesentliche Änderungen zum Vorentwurf vom 17.03.2015:

Gewerbeflächen:

- Verringerung der Gewerbeflächen (Herausnahme der Potenzialfläche östlich des Gewerbegebietes Nord) (**Anlage 3**)

Wohnbauflächen:

- Herausnahme der Potenzialfläche südöstlich Großhansdorf/Schmalenbeck (**Anlage 4**)
- Ausgleich durch Wiederaufnahme der Flächen Rosenweg und Erlenhof-Nord (**Anlage 5**)
- Aufnahme des Stormanplatzes gemäß Empfehlung des Innenstadtkonzepts (**Anlage 6**)

Sonderbauflächen:

- Ausweisung des Lindenhofs gemäß B-Plan-Entwurf Nr. 94 (**Anlage 6**)
- Ausweisung einer Fläche in Wulfsdorf (ehem. Fischereiinstitut) als Sondergebiet Dorfprojekt, statt MI (**Anlage 7**)

Verlagerung Feuerwehr Wulfsdorf:

- Gemäß dem Feuerwehrbedarfsplan soll der Standort Bornkampsweg/Wulfsdorfer Weg in Richtung Hamburger Str. L 82 verlegt werden (**Anlage 8**). Der genaue Standort befindet sich derzeit in Prüfung.

Fazit:

Gemäß dem vorgestellten Entwurf der Planzeichnung zum Flächennutzungsplan sollen nun die weiteren Bestandteile des Flächennutzungsplanes wie die Begründung und die strategische Umweltprüfung sowie der Landschaftsplan und die Begründung des Landschaftsplans erarbeitet werden. Anschließend soll die Offenlage des Entwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen werden.

Michael Sarach
Bürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1: Stellungnahme der Freien und Hansestadt Hamburg
- Anlage 2: Entwurf der Planzeichnung für den Flächennutzungsplan
- Anlage 3: Verringerung der Gewerbeflächen
- Anlage 4: Herausnahme Potentialfläche südlich Großhansdorf
- Anlage 5: Wiederaufnahme Rosenweg und Erlenhof-Nord
- Anlage 6: Aufnahme des Stormarnplatzes und Sondergebiet am Lindenhof
- Anlage 7: Sondergebiet Dorfprojekt Wulfsdorf
- Anlage 8: Standort für Verlagerung der Feuerwehr Wulfsdorf