AN/039/2016

Wählergemeinschaft Ahrensburg
für Bürgermitbestimmung

WAB • Gartenholz 57 • 22926 Ahrensburg

Ahrensburg, den 13.04.2016

E

Antrag Stellplätze für den „Lindenhof" : Vorlage 2016/032

+ MA

Die WAB beantragt, der BPA möge die Verwaltung beauftragen, im B-Plan Lindenhof eine erheblich höhere Anzahl von PKW - Stellplätzen, bisher 60, festzulegen oder mit dem Investor eine angemessene Ausgleichszahlung für fehlende Stellplätze zu vereinbaren.

Begründung

Gemäß Richtzahlen aus der Landesbauordnung sind für das Projekt Lindenhof mit 62 Wohnungen, ca. 1 400 qm Büros/Praxen und 1 500 qm Verkaufsfläche Einzelhandel maximal 280 und mindestens 153 Stellplätze erforderlich. Geplant werden laut vorliegendem B-Plan Entwurf aber nur 60.

Im B-Plan, insbesondere im Mobilitätskonzept wird die verkehrlich zentrale Lage hervorgehoben und es werden neben dem Bau von 2-3 Elektromobil-Aufladestellen mehrere allgemeine Maßnahmen zur Reduzierung des MIV beschrieben, was eine Festlegung von Stellplätzen auf dem Mindestniveau von 153 Einheiten rechtfertigen kann. Allerdings ist die geplante Festsetzung von 60 Stellplätzen nur realistisch, wenn die Wohnungen und die Büros ohne Stellplätze angeboten werden oder wenn der Einzelhandel ohne Stellplätze auskommen soll. In beiden Szenarien besteht die Gefahr, dass der Mangel an Stellplätzen im Lindenhof dazu führt, dass der Druck auf die Parkplätze im Lokschuppen und auf den anderen bestehenden Parkplätzen weiter zunimmt und damit auch die Existenz der ansässigen Einzelhändler und Gewerbe gefährdet.

Um dies zu verhindern, soll der Investor verpflichtet werden, eine auskömmliche Zahl an Stellplätzen zu schaffen oder mit einer angemessenen Ausgleichszahlung die Schaffung neuer öffentlicher Parkplätze zu unterstützen.

Peter Egan
WAB-Fraktion

WAB Ahrensburg
Gartenholz 57
22926 Ahrensburg

Telefon: 04102 / 455 334 • Fax: 04102 / 455 335
Mail : fraktion@wab-ahrensburg.de
Internet: www.wab-ahrensburg.de

Sparkasse Holstein
IBAN DE92213522400179040613
BIC: NOLA21DEHOL