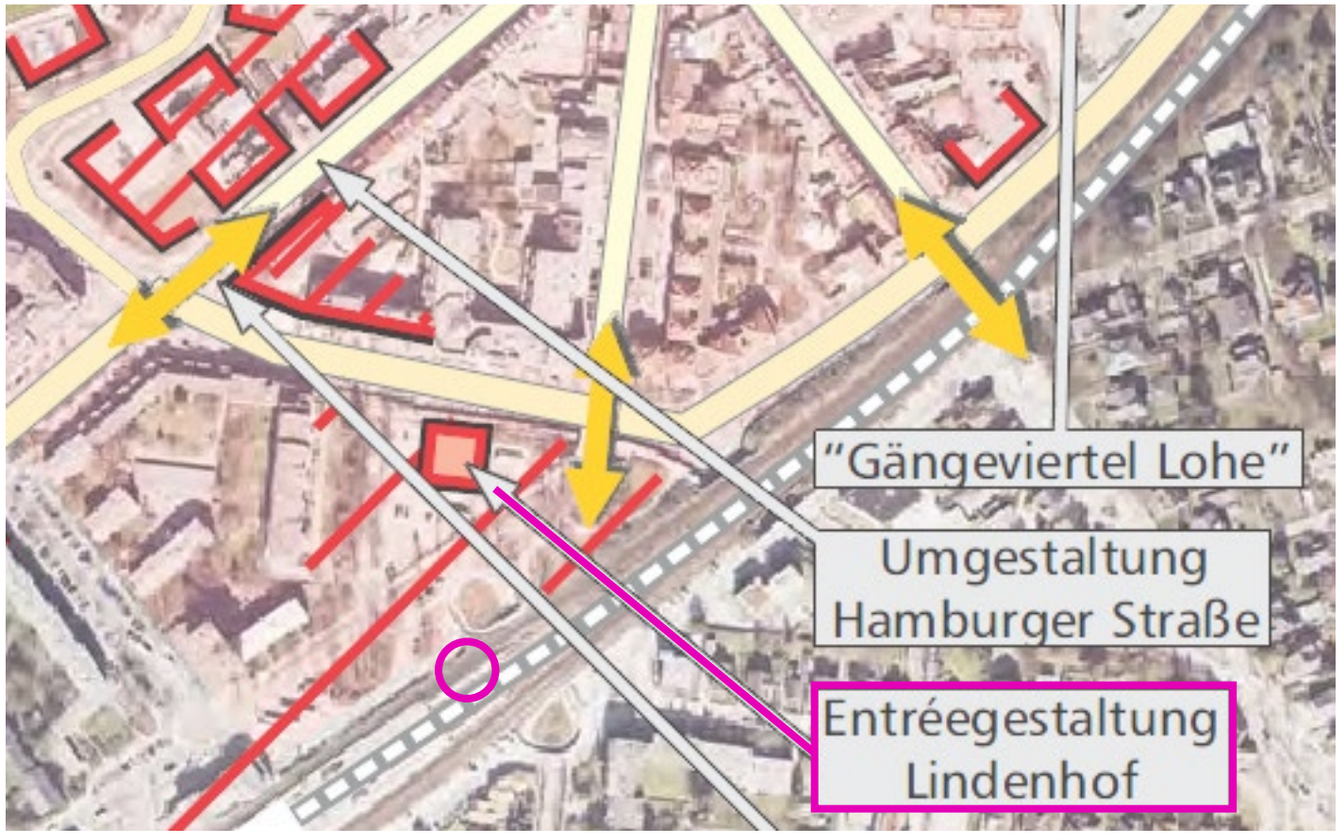
Bebauungsplan Nr. 94
für das Grundstück „Lindenhof“

Beschluss über die öffentliche Auslegung
Vorlage 2016/032

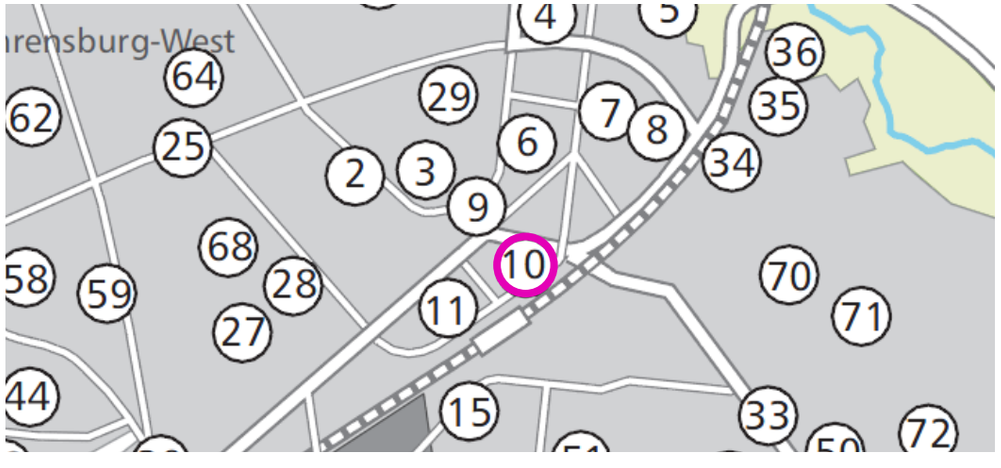
Anlass und Ziel der Planung

Integriertes Stadtentwicklungskonzept von 2008

- Entréegestaltung Lindenhof
- Potenzial für innerstädtische Nachverdichtung



ISEK 2008, S. 96



Wohnbaupotenziale Stadt Ahrensburg

Nr. [Plan]	Bezeichnung	Typus	Annahme	zusätzliche Wohneinheiten
8	Lohe-Ost	Umstrukturierung	20% Realisierung	16
9	AOK-Knoten-Nord	Brache	Planung übernommen	115
10	Lindenhof	Brache	50% Wohnanteil	15
11	Hamburger Str. 43	Umnutzung	Planung übernommen	40
12	Hermann-Löns-Straße (Neue Lübecker)	Umstrukturierung	Planung übernommen	88

ISEK 2008, S. 65 f.

Anlass und Ziel der Planung

Einzelhandels-entwicklungskonzept von 2012

- (Neu-)Belebung der Randbereiche der südlichen Innenstadt
- „Brückenfunktion“ vom Bahnhof in Richtung Zentrum
- Empfehlung zur Ansiedlung auch großflächigen Einzelhandels

Abbildung 78 - Prüfstandort Ergänzungsbereich

Bildquelle: Google Earth Pro, Kartengrundlage: Stadt Ahrensburg
Fotos und Bearbeitung: CIMA 2012

EHEK 2012, S. 101

Planungsalternativen

Städtebaulich-hochbaulicher Wettbewerb Sommer 2014

- Sehr unterschiedliche Lösungen der Planungsaufgabe
- Siegerentwurf des Büros DFZ ARCHITEKTEN

Bauleitplanverfahren

Vorgezogene Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 9 BauGB

↓

Aufstellungsbeschluss

↓

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

↓

Vorentwurf mit Begründung

↓

Frühzeitlige Behördenbeteiligung

↓

Beschluss der Offenlage des **Entwurfs** mit Begründung und Durchführungsvertrag

↓

Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung

↓ ↓

Öffentliche Auslegung (Dauer: 1 Monat)

Beteiligung der Behörden (Dauer: 1 Monat)

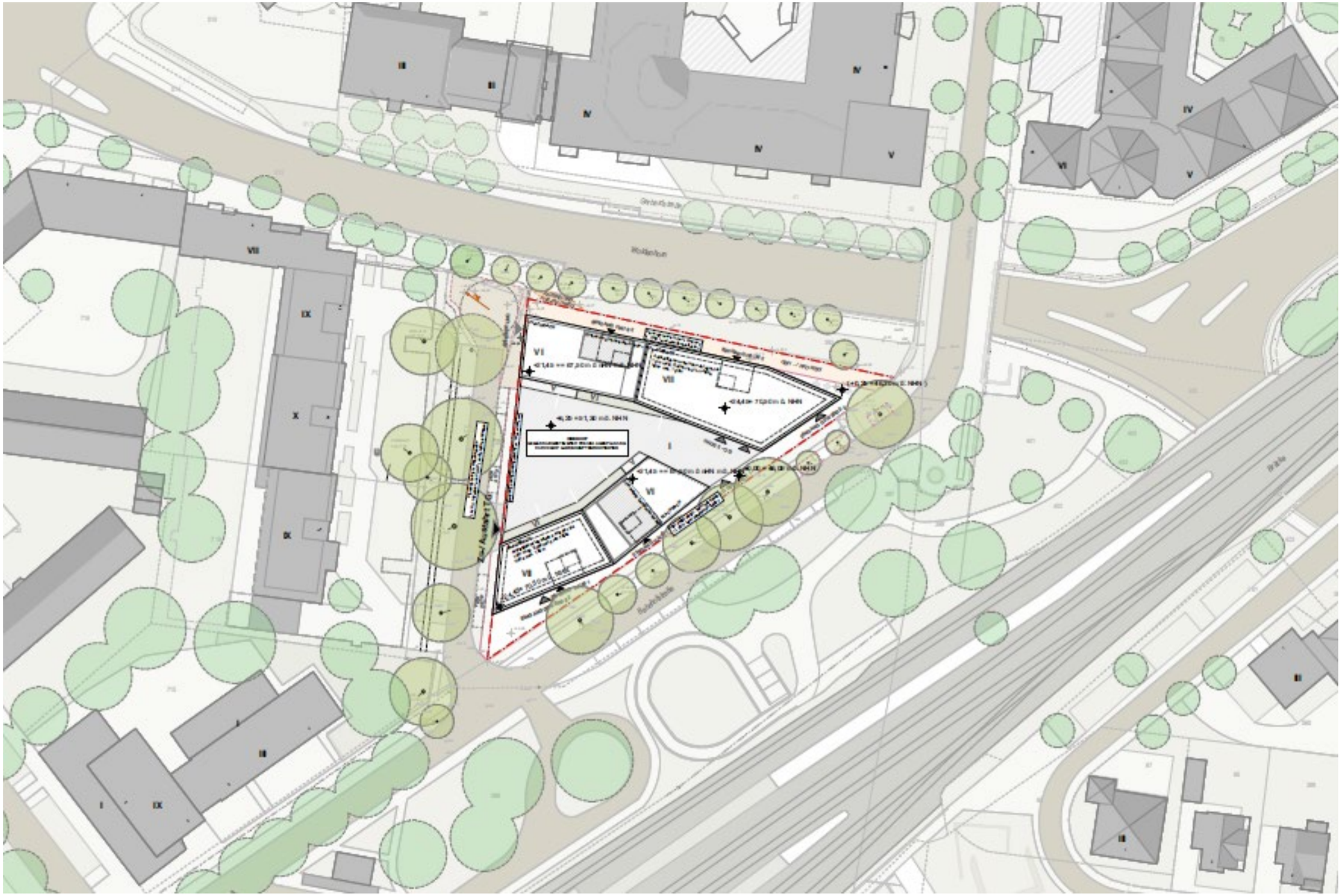
↓

Abwägung und **Satzungsbeschluss**

↓

Inkarfttreten

Vorhaben- und Erschließungsplan



Vorhaben- und Erschließungsplan

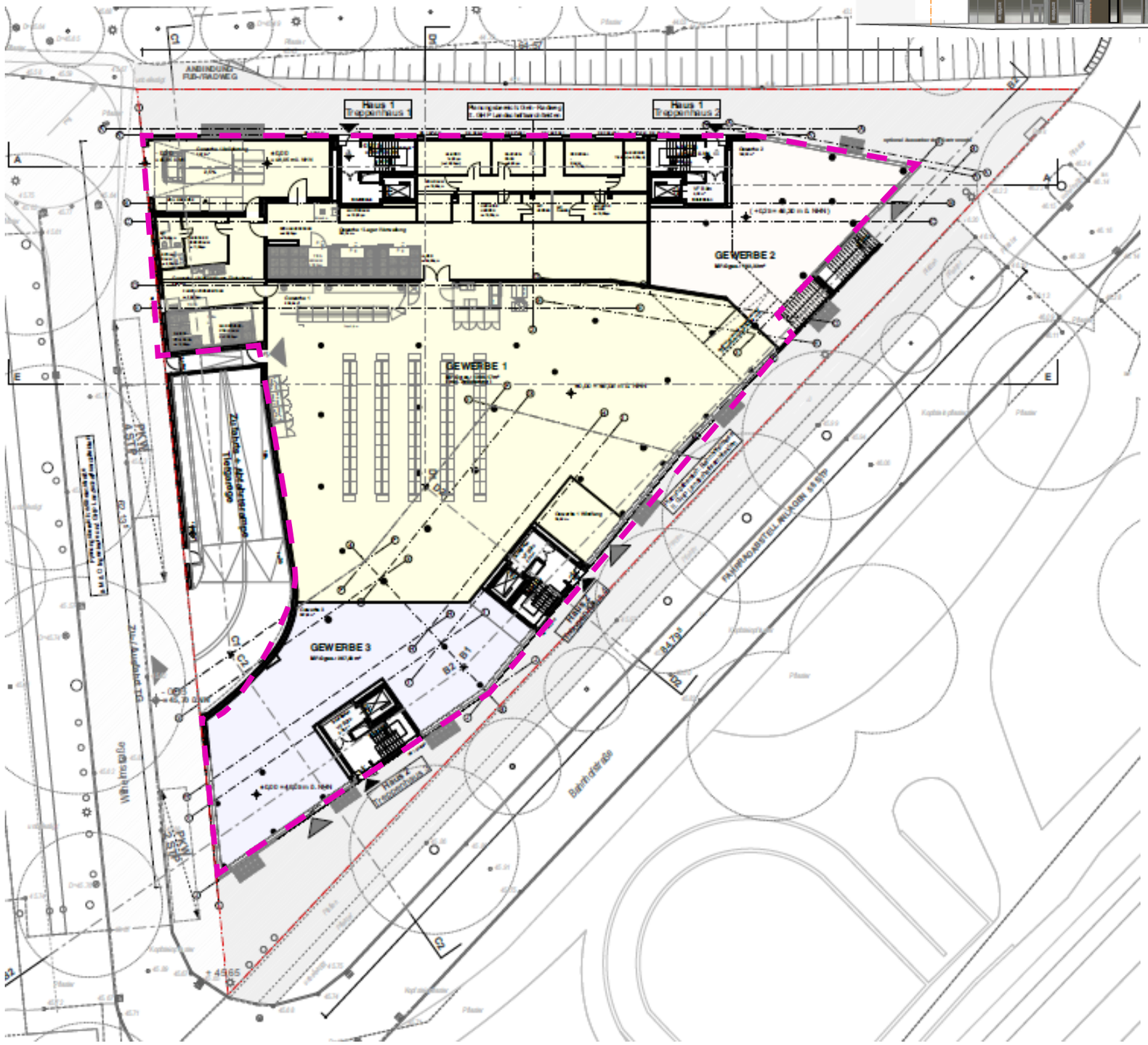
Süd/Ost

Vorhaben- und Erschließungsplan

Nord

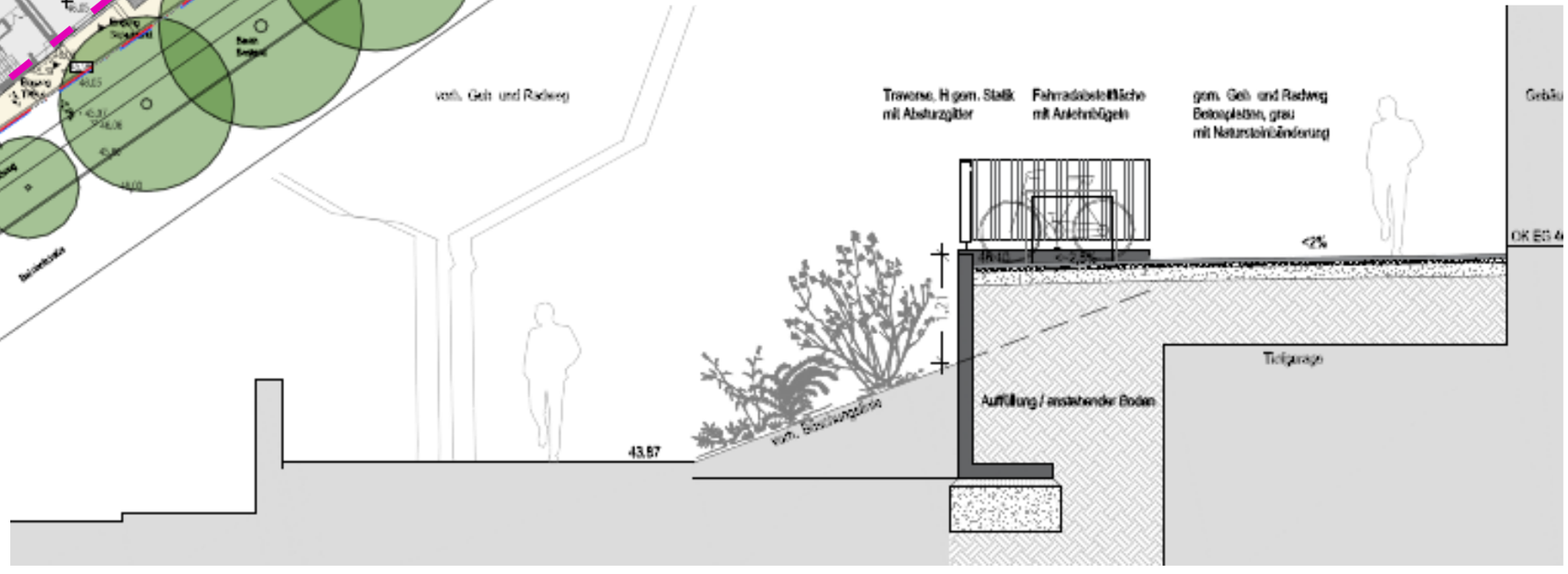
West

Vorhaben- und Erschließungsplan



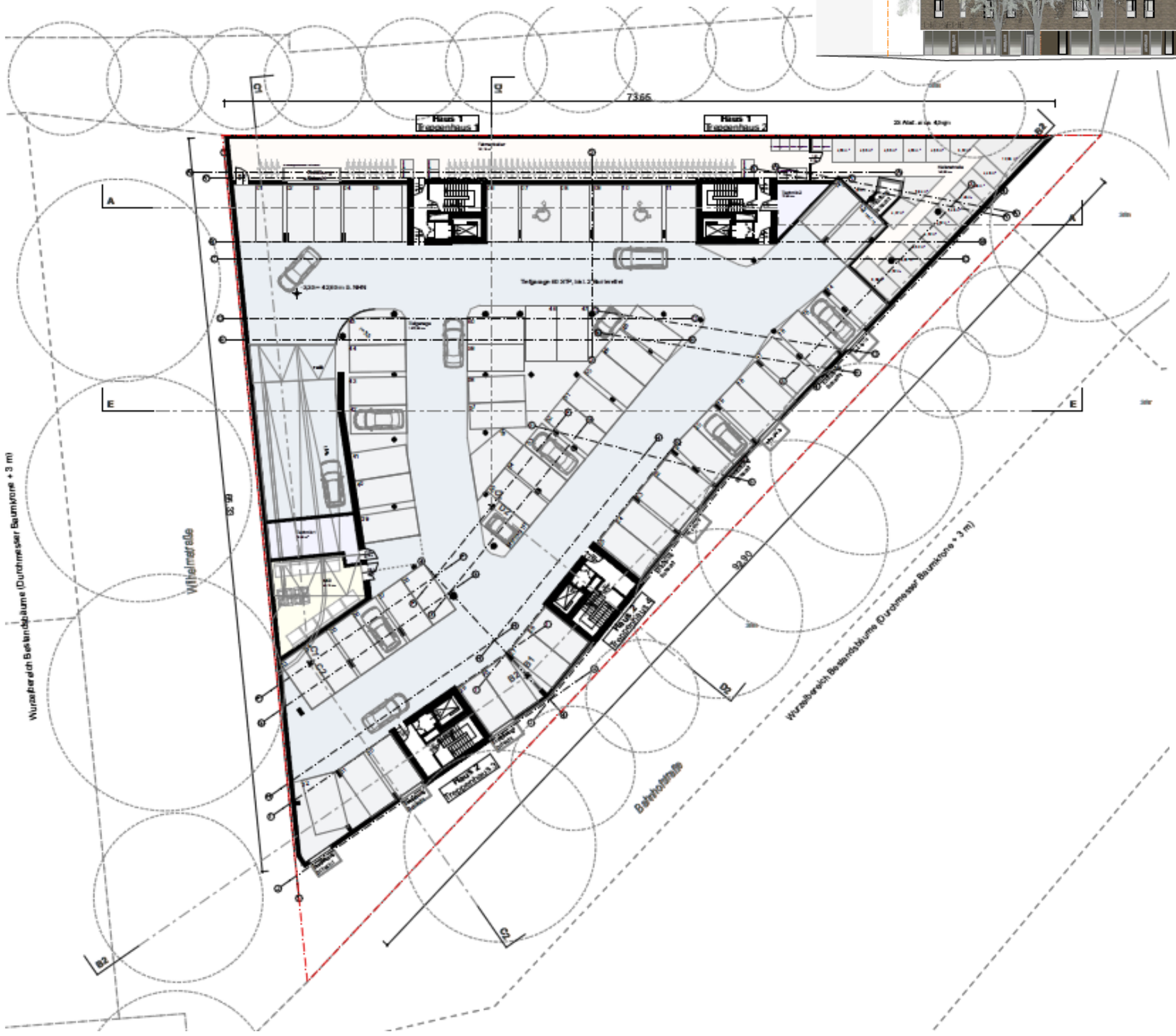
Vorhaben- und Erschließungsplan

Vorhaben- und Erschließungsplan



Vorhaben- und Erschließungsplan

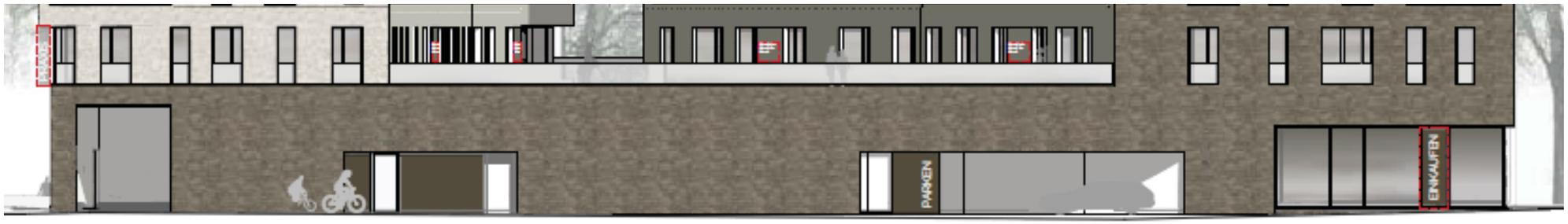
Vorhaben- und Erschließungsplan



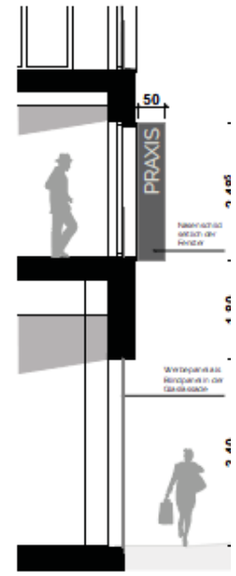
Vorhaben- und Erschließungsplan

Süd/Ost

Vorhaben- und Erschließungsplan



West



Nord

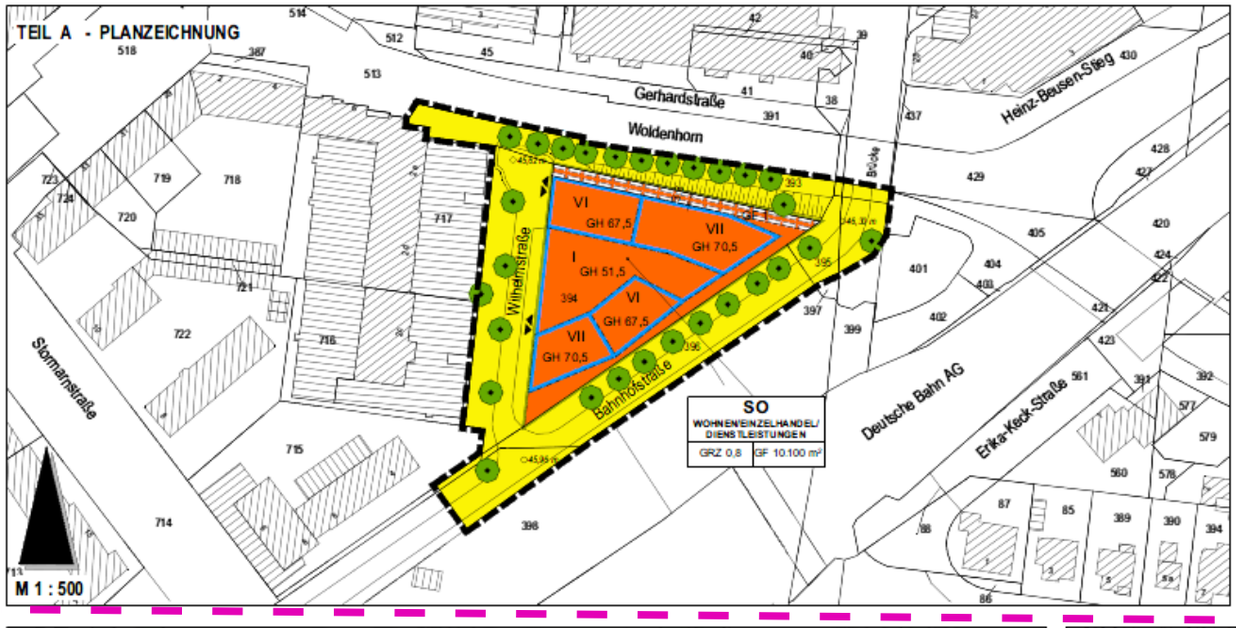
Süd/Ost

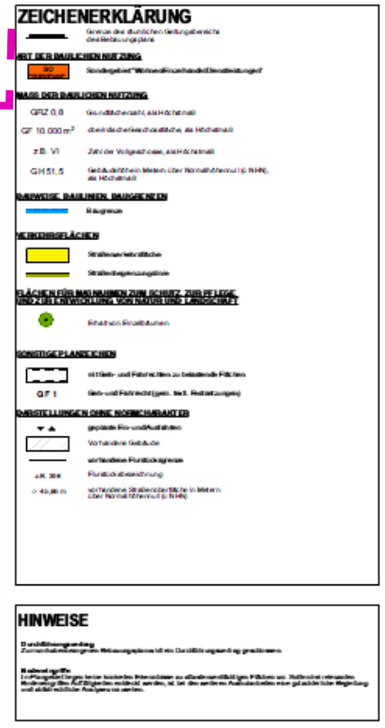
Vorhaben- und Erschließungsplan

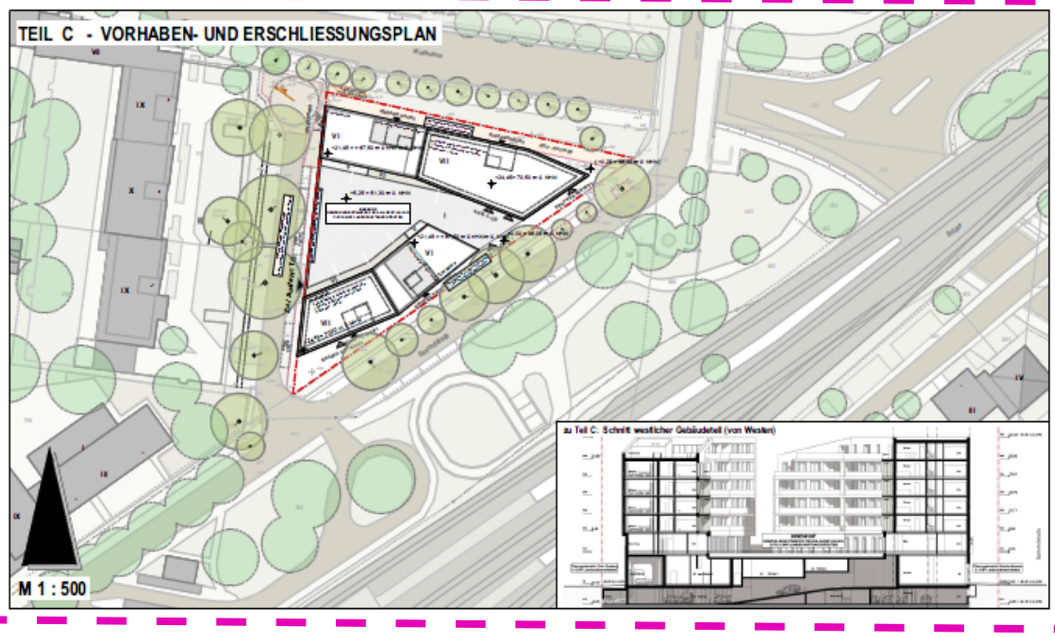
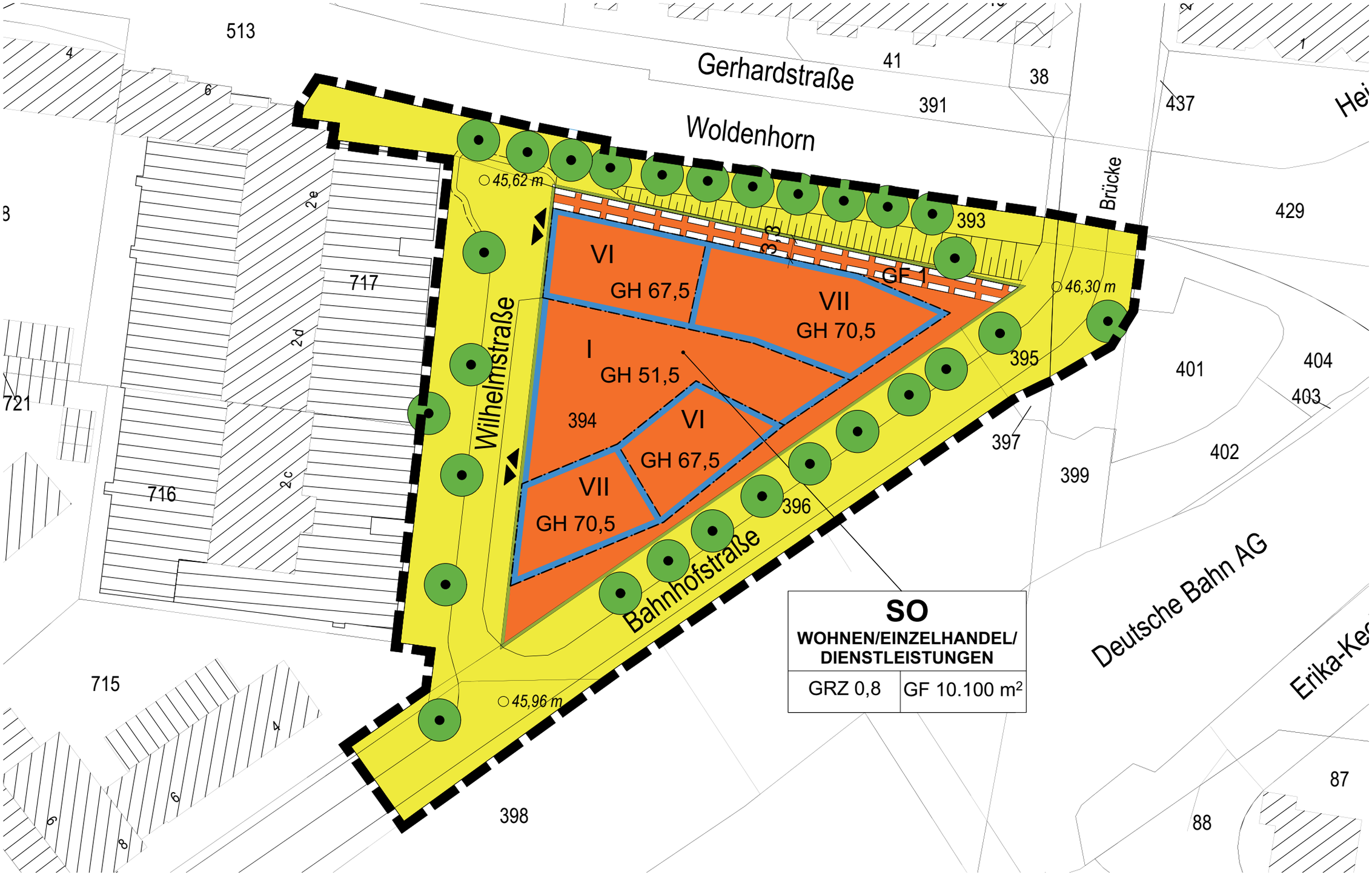
Bauleitplanung

SATZUNG DER STADT AHRENSBURG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 94

GEBIET BAHNHOFSTRASSE, WILHELMSTRASSE, LANDESSTRASSE 82 (ABSCHNITT WOLDENHORN)







Bauleitplanung