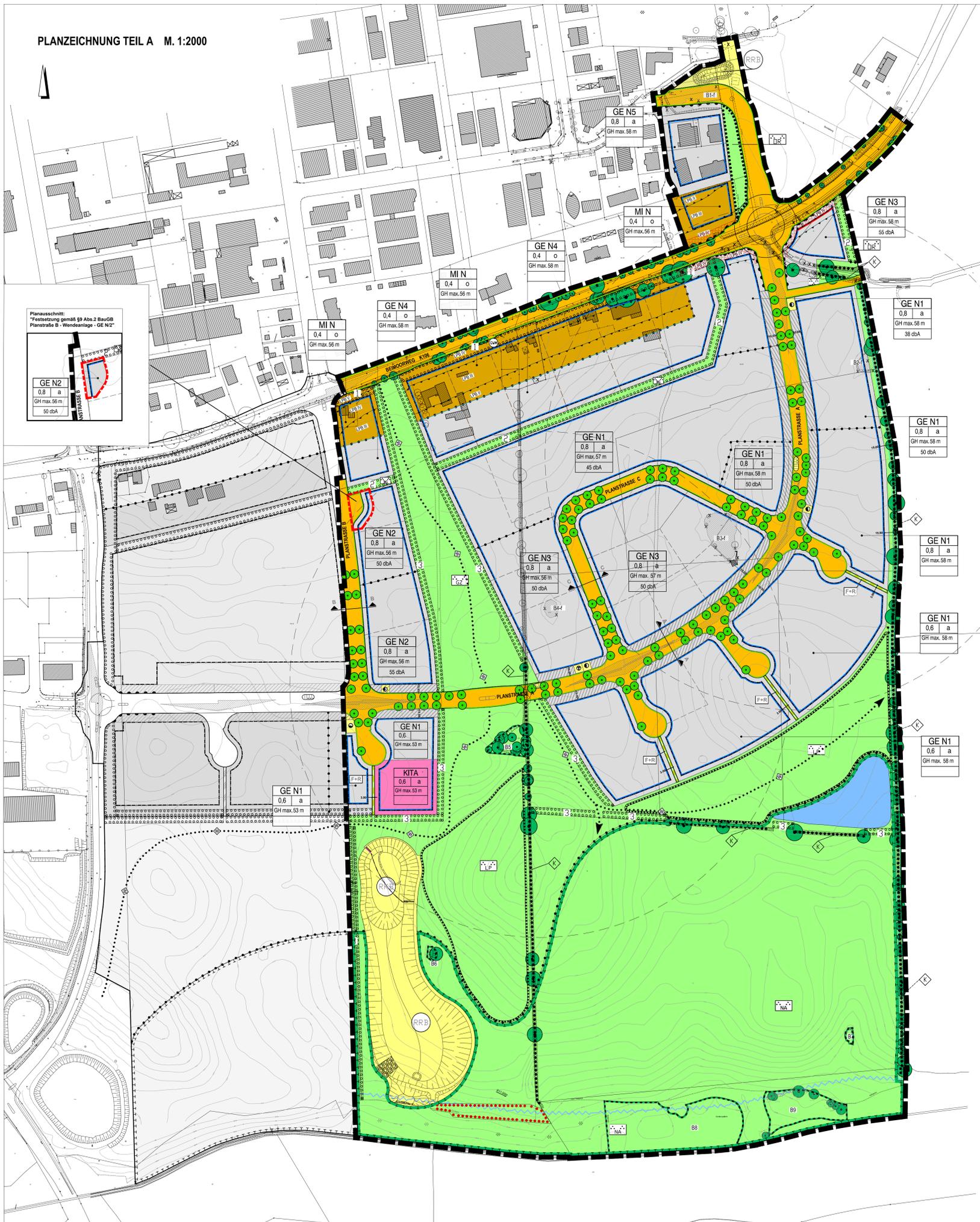


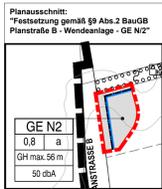
# SATZUNG DER STADT AHRENSBURG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 88b

ZEICHENERKLÄRUNG

FÜR DAS GEBIET SÜDLICH DES BEIMORWEGS, WESTLICH BEGRENZT DURCH EINE GEDACHTE FORTFÜHRUNG DER KURT-FISCHER-STRASSE, SÜDLICH BEGRENZT DURCH DIE AUE UND ÖSTLICH BEGRENZT DURCH DEN 210 M ÖSTLICH DER ORTSDURCHFART GELEGENEN NORD-SÜD VERLAUFENDEN KNICK SOWIE FÜR EINEN TEILBEREICH DES GEWERBEGEBIETS NORD NÖRDLICH DES BEIMORWEGS IM BEREICH DER ORTSEINFART IN EINER TIEFE VON CA. 200 M UND EINER BREITE VON CA. 100 M



PLANZEICHNUNG TEIL A M. 1:2000

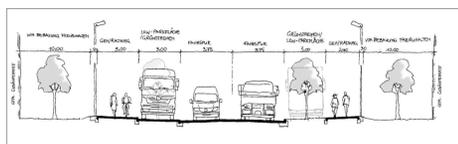


- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
- MI N** Mischgebiete mit Nutzungsbeschränkung (vgl. Textfestsetzung Nr. 1.1 und 1.6) (§ 6 BauNVO)
  - GE N1** Gewerbegebiete mit Nutzungsbeschränkung: GE N1 (vgl. Textfestsetzung Nr. 1.2) und 1.6) GE N2 (vgl. Textfestsetzung Nr. 1.3) und 1.6) GE N3 (vgl. Textfestsetzung Nr. 1.2) und 1.6) GE N4 (vgl. Textfestsetzung Nr. 1.4) und 1.6) GE N5 (vgl. Textfestsetzung Nr. 1.4) und 1.6) (§ 8 BauNVO)
- Flächen in denen die Errichtung von Nebenanlagen, Garagen und überdachten Stellplätzen unzulässig ist (§ 14 Abs.1 S. 3 BauNVO)
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- |                     |  |
|---------------------|--|
| <b>GE N2</b>        | Art der baulichen Nutzung                          |
| <b>0,8 a</b>        | Grundflächenzahl (GRZ) * = abweichende Bauweise    |
| <b>GH max. 56 m</b> | o = offene Bauweise                                |
| <b>TF 4 55db A</b>  | max. zulässige Gebäudefläche in m <sup>2</sup> NFN |
|                     | max. zulässige Emissionskontingente LEK nachts     |
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
  - Baulinie
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
(§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)
- KITA** Flächen für den Gemeinbedarf - Zweckbestimmung: Kindertagesstätte
- Verkehrflächen**  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 4, 11 und Abs.6 BauGB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungsanlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**  
(§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
- Zweckbestimmung:
    - Travostation
    - Regenröschbecken
    - Regenklärbecken
    - Telekommunikation
    - Grundwasserzelle
    - unterirdischer Löschwassertank - R 300m Reichweite
- Grünflächen**  
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen
  - Zweckbestimmung:
    - Parkanlage
    - Grünzug
    - Landschaftspark
    - Naturnaher Ausbereich
    - Ortsrandgrünung
    - Baugebietseingrünung
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 22 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
  - Neuanlage Teich (vgl. Textfestsetzung Nr. 5.6)
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)
  - Zweckbestimmung:
    - Eingrünung entlang des Beimoorwegs (vgl. Textfestsetzung Nr. 5.3)
    - Eingrünung der Gewerbegebiete (vgl. Textfestsetzung Nr. 5.4)
    - Knickneuanlagen (vgl. Textfestsetzung Nr. 5.5)
  - Anpflanzen: Bäume
  - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25b, Abs.6 und § 41 Abs.2 und § 213 BauGB)
  - Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.1 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes, bzw. Abgrenzung unterschiedlicher Grünflächen (§ 1 Abs.1 § 16 Abs.2 BauNVO)
  - Biotope Nr. 1 - 4, künftig fortfallend
  - Knick künftig fortfallend
  - Aufschüttflächen
  - Wanderwege
  - Sichtdreiecke
  - LPB II-IV
  - Lämpgebirgsbereiche
  - Bemaßung in Meter
  - Umgrenzung der Flächen für Festsetzungen zu Nutzungen bis zum Eintritt bestimmter Umstände (§ 9 Abs.2 BauGB)
- Darstellungen ohne Normcharakter**
- Vorhandene Gebäude
  - Vorhandene Flurstücksgrenze
  - Flurstückbezeichnung
  - Böschung
  - Geplante Flurstücksgrenze
  - Höhenlinie
- Nachrichtliche Übernahme**
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgesetzes (§ 9 Abs.3 § 35 Abs.3 Nr.5 BauGB) (§ 22 BNatSchG)
  - Zweckbestimmung:
    - Biotope 5 - 9, Erhalt
    - Gewässerschutzstreifen 50m breit
    - Knicks Bestand
    - rechtswirksame Ausgleichsflächen
    - Anbauwerbestzone (15,00 m Breite ab Fahrbahnkante) § 29 Abs. 1 und 2 StVO des Landes Schleswig-Holstein

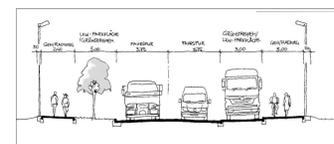
**Entwurf**

SYSTEMSCHNITTE M. 1:2000

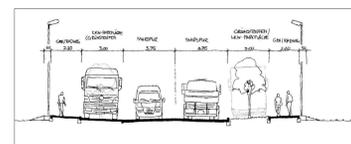
PLANSTRASSE A



PLANSTRASSE B



PLANSTRASSE C



**SATZUNG DER STADT AHRENSBURG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 88b**  
FÜR DAS GEBIET SÜDLICH DES BEIMORWEGS, WESTLICH BEGRENZT DURCH EINE GEDACHTE FORTFÜHRUNG DER KURT-FISCHER-STRASSE, SÜDLICH BEGRENZT DURCH DIE AUE UND ÖSTLICH GEGRENZT DURCH DEN 210 M ÖSTLICH DER ORTSDURCHFART GELEGENEN NORD-SÜD VERLAUFENDEN KNICK SOWIE FÜR EINEN TEILBEREICH DES GEWERBEGEBIETS NORD NÖRDLICH DES BEIMORWEGS IM BEREICH DER ORTSEINFART IN EINER TIEFE VON CA. 200 M UND EINER BREITE VON CA. 100 M

Stadt Ahrensburg

Zwischenstand: 03.05.2016

12.05.2016

19.05.2016

20.05.2016

24.05.2016

STADT RAUM PLAN

Bernd Schürmann Wilhelmstraße 8 25524 Itzehoe

Tel.: 04821-7794421  
Fax: 04102-7794422  
mobil: 0170-5472332  
Mail: stadtraumplan@gmx.de