



**Wählergemeinschaft Ahrensburg
für Bürgermitbestimmung**

WAB • Gartenholz 57 • 22926 Ahrensburg

Eingang
27.5.16
Reu



AN/046/2016

Ahrensburg, den 01.06.2016

Antrag zur Vorlage 2016/032/1 „Lindenhof“ : Stellplätze

Am 20.04.2016 beauftragte der BPA die Verwaltung (TOP 9 AN 039/2016), mit dem Lindenhof-Investor eine erheblich höhere Anzahl von Stellplätze zu vereinbaren. Die nun vorgeschlagene Erhöhung von 60 auf 77 Stellplätze ist nicht ausreichend. Die WAB beantragt daher, der BPA möge die Verwaltung beauftragen, eine Ausgleichszahlung für 76 fehlende Stellplätze in Höhe von 500 000 Euro festzusetzen.

Begründung

Gemäß Richtzahlen aus der Landesbauordnung sind für das Projekt Lindenhof mit 62 Wohnungen, ca. 1 400 qm Büros/Praxen und 1 500 qm Verkaufsfläche Einzelhandel maximal 280 und mindestens 153 Stellplätze erforderlich. Da der Investor sich nicht in der Lage sieht, die Mindestzahl von 153 Stellplätzen zu schaffen, soll er eine angemessene Stellplatzausgleichsabgabe in Höhe von 500 000 Euro an die Stadt zahlen.


U. Grassau
WAB-Fraktion