

**Gemeinde Großhansdorf, Bebauungsplan Nr. 46** für das Gebiet „Alter Achterkamp tlw. (Nr. 56-94 - nur gerade Hausnummernseite-), Babenkoppel tlw. (Nr. 13, 13 a, 14, 15, 16, 16 a-e, 17, 17 a, 18, 18 a, 20 und 22), Bartelskamp tlw. (Nr. 1, 5, 7, 9, 10, 11, 11 a, 12, 13, 14 und 16), I. Achtertwiete, II. Achtertwiete und III. Achtertwiete“  
Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen während der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 und § 3 Abs. 3 BauGB mit Abwägungsergebnis Stand: 28.04.2016

| Lfd. Nr. | Stellungnahme von / vom:       | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Abwägungsergebnis der GV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.       |                                | <b>Stellungnahmen von Nachbargemeinden</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.1      | Stadt Ahrensburg<br>10.02.2016 | <p>Ich danke Ihnen für die Unterrichtung zur erneuten öffentlichen Auslegung. Aus der Sicht der Stadt Ahrensburg bestehen <b><u>Bedenken</u></b> gegen die Planung.</p> <p>Die Stadt Ahrensburg hat als Mittelzentrum im Verdichtungsraum die Aufgabe, für ein ausreichendes und differenziertes Wohnraumangebot zu sorgen. Im Rahmen der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes Ahrensburg wurde eine potenzielle Wohnbaufläche südlich an das Plangebiet B-Plan Nr. 46 diskutiert. Die nunmehr eingetragene Fläche für Straßenbegleitgrün am südlichen Rand der Straße Babenkoppel würde eine eventuell zukünftige Anbindung nicht ermöglichen. Die Stadt Ahrensburg bittet die Gemeinde Großhansdorf, auf die Festsetzung dieses Streifens für Straßenbegleitgrün in der Babenkoppel zu verzichten, so wie auch im übrigen Plangebiet geschehen.</p> <p>Die Straße III. Achtertwiete geht auf Ahrensburger Stadtgebiet in einen landwirtschaftlichen Weg sowie einen Fuß- und Radweg Richtung Ostring und Ahrensfelde über. Die Festsetzung von Straßenverkehrsfläche (Gelbe Fläche) endet jedoch kurz vor der Gemeindegrenze. Die Stadt Ahrensburg bittet darum, die Darstellung so anzupassen, dass die III. Achtertwiete eine Anbindung an den Weg auf Ahrensburger Stadtgebiet erhält. Ich gehe davon aus, dass die Wegeverbindung weiterhin über die Gemeindegrenzen hinweg möglich sein soll.</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die diskutierte Entwicklung zugunsten des Wohnungsbaus in unmittelbarer Nachbarschaft zum Gebiet von Großhansdorf wird seitens der Gemeinde nicht begrüßt (Potenzialfläche 12 der FNP-Neuaufstellung Ahrensburg).</p> <p>Eine zukünftige Anbindung dieser Flächen über die Babenkoppel soll definitiv ausgeschlossen werden. Deshalb wird an der festgesetzten Grünfläche am Ende der Babenkoppel festgehalten.</p> <p>Auch über die III. Achtertwiete wird eine planerisch begründete Ertüchtigung der Wegeverbindung zum Stadtgebiet Ahrensburg nicht befürwortet. Hier ist auch zu beachten, dass die Straßenparzelle nicht an sondern vor der Ahrensburger Grenze endet und die dazwischen liegenden Flächen zu den Anliegern Nr. 3 (Flurstück 527) und Nr. 4 (Flurstück 1607) gehören</p> <p>Deshalb wird an den Festsetzungen festgehalten.</p> |