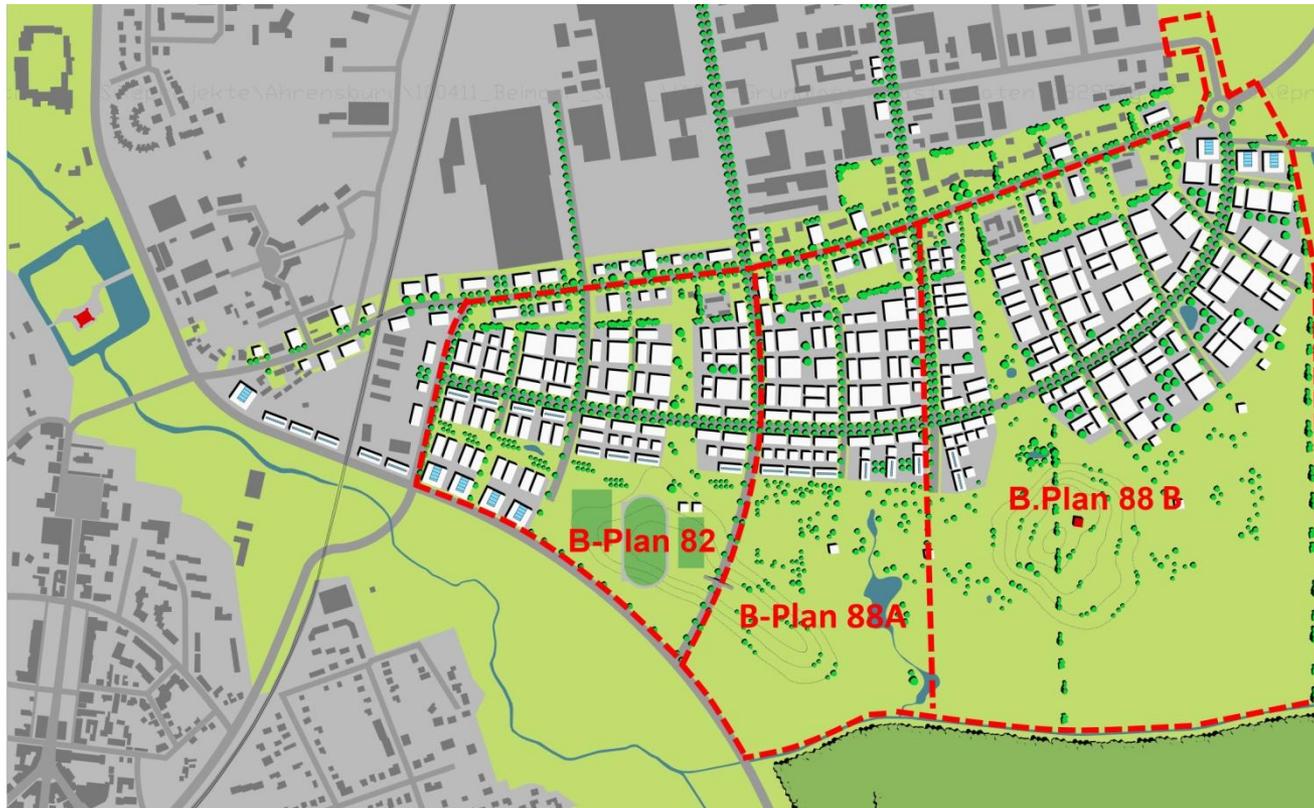




# Stadt Ahrensburg - B-Plan Nr. 88 B

## Entwurf für die Beteiligungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB



Rahmenplan  
2000 / 2001

Geltungsbereiche  
Der B-Pläne 82  
sowie 88 A und B

# Stadt Ahrensburg - B-Plan Nr. 88 B

## Entwurf für die Beteiligungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB



B-Plan Nr. 88B

Planzeichnung  
Entwurf



# Stadt Ahrensburg - B-Plan Nr. 88 B

## Entwurf für die Beteiligungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB



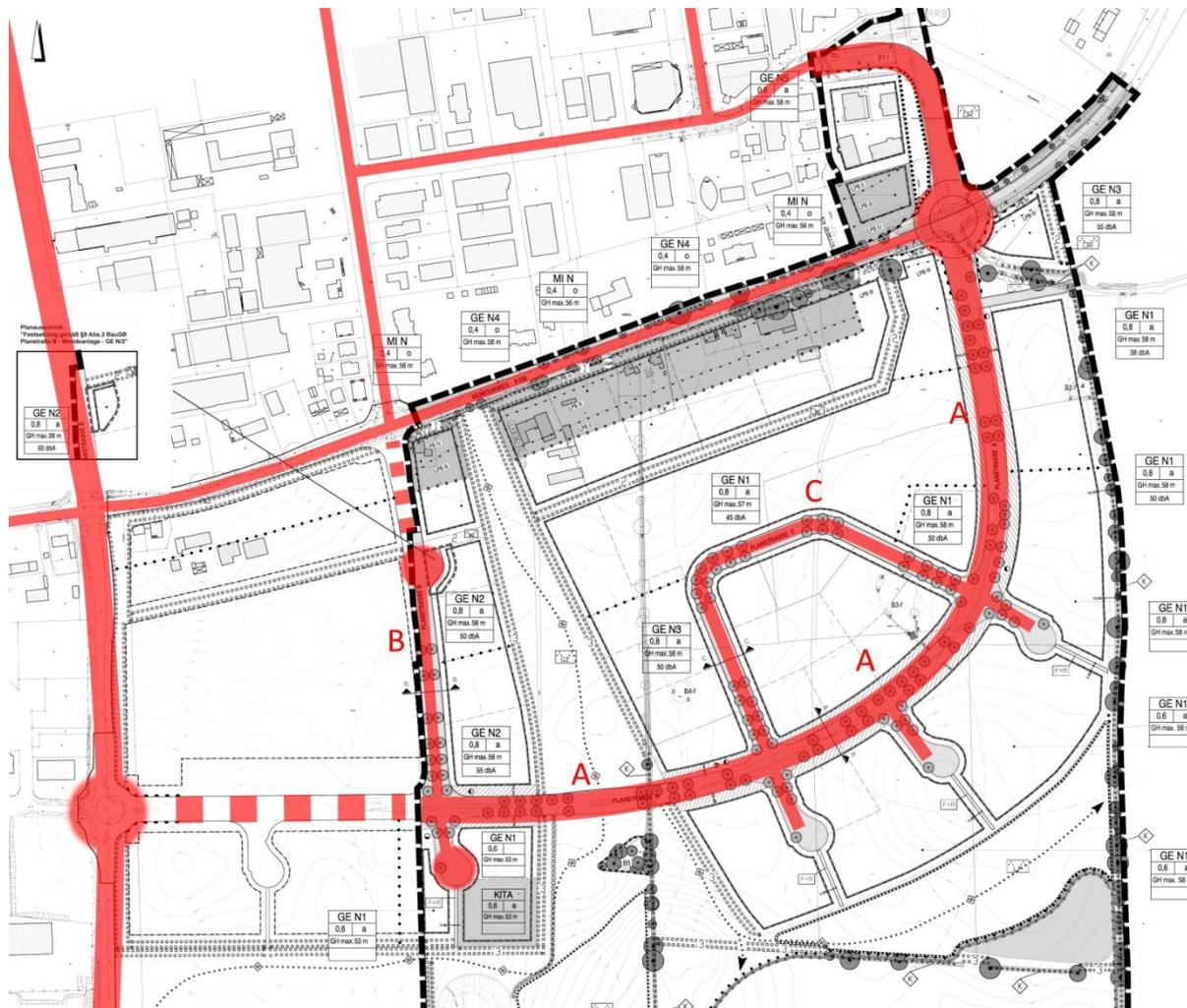
Trennung von 88A / 88B

Auswirkungen auf die verkehrlichen Anbindungen

Kein Anschluss an Kornkamp – Süd

Kein Anschluss Planstraße B an Beimoorweg

Temporäre Wendemöglichkeit in der Planstraße B



# Stadt Ahrensburg - B-Plan Nr. 88 B

## Entwurf für die Beteiligungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

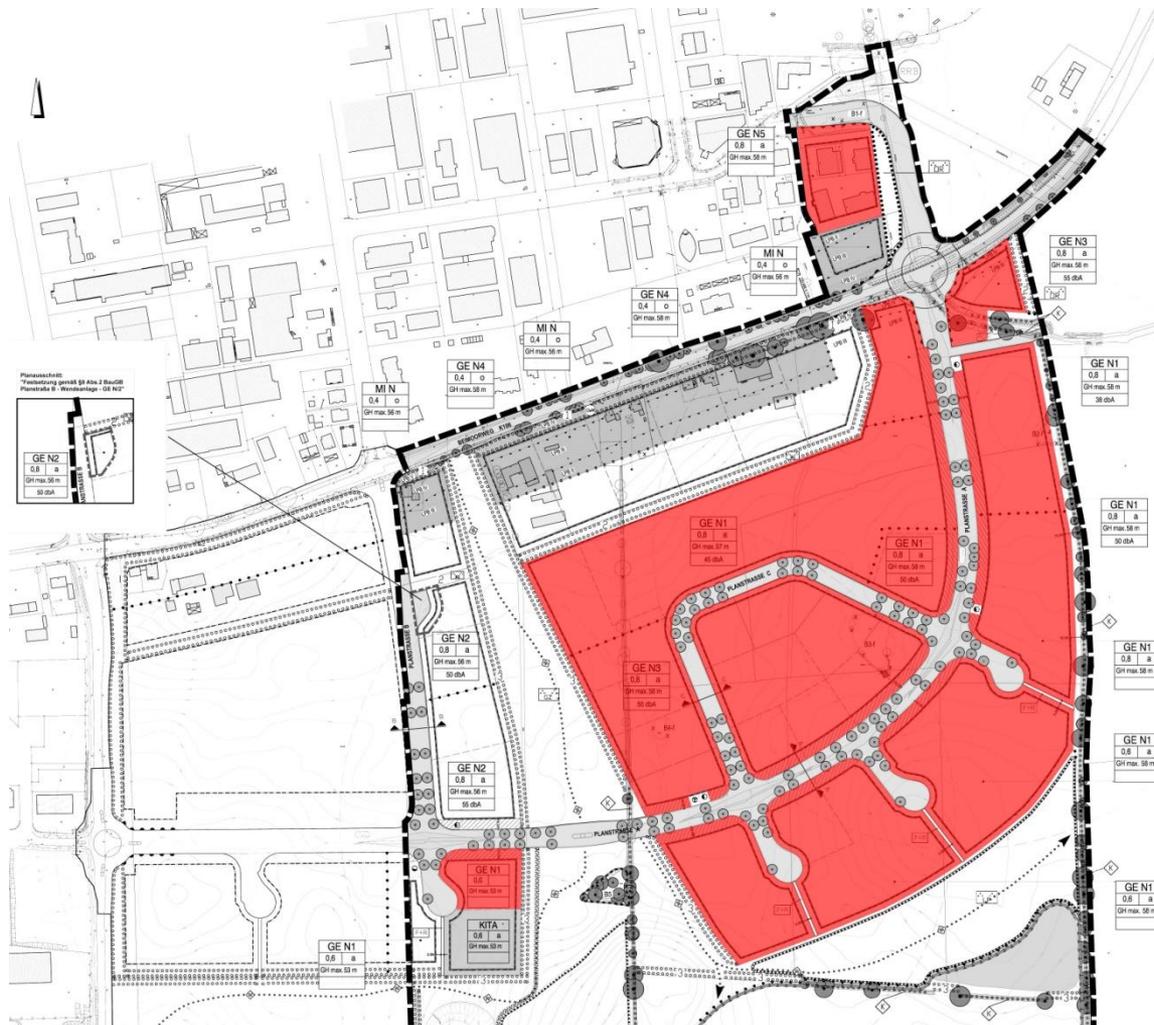


B-Plan Nr. 88B

Baugebiete  
Gewerbegebiete  
GE/N1  
GE/N3  
GE/N5

Ausnahmsweise zulässig sind:  
Wohnungen  
Anl. für sportliche Zwecke

Nicht zulässig sind:  
Anl. für kirchliche, kulturelle,  
soziale und gesundh. Zwecke  
Lagerhäuser und Lagerplätze  
Tankstellen  
Vergnügungsstätten  
Einzelhandel



# Stadt Ahrensburg - B-Plan Nr. 88 B

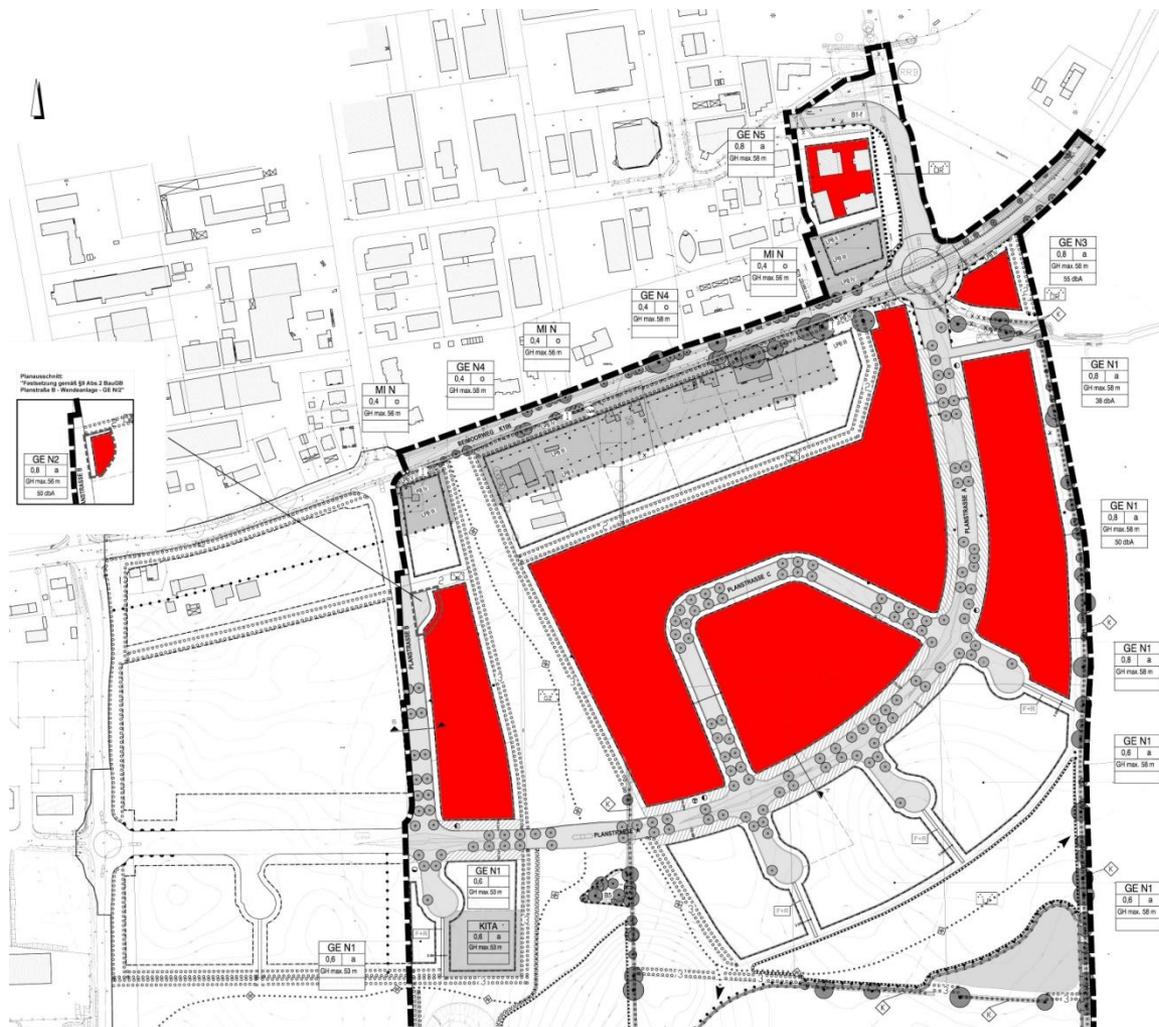
## Entwurf für die Beteiligungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB



B-Plan Nr. 88

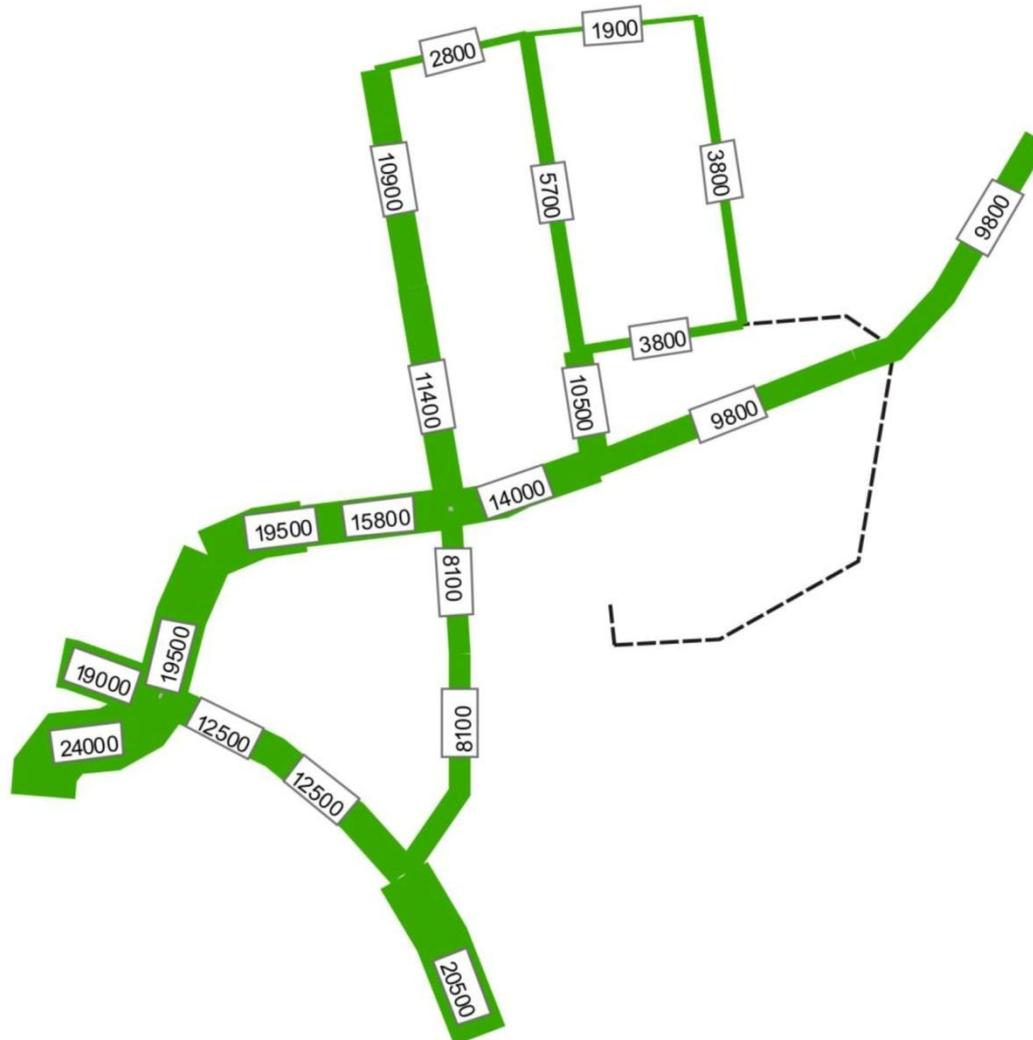
Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 in den zentralen Bereichen und am Ortseingang



# Stadt Ahrensburg - B-Plan Nr. 88 B

## Entwurf für die Beteiligungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB



B-Plan Nr. 88 B

Verkehr Status-Quo

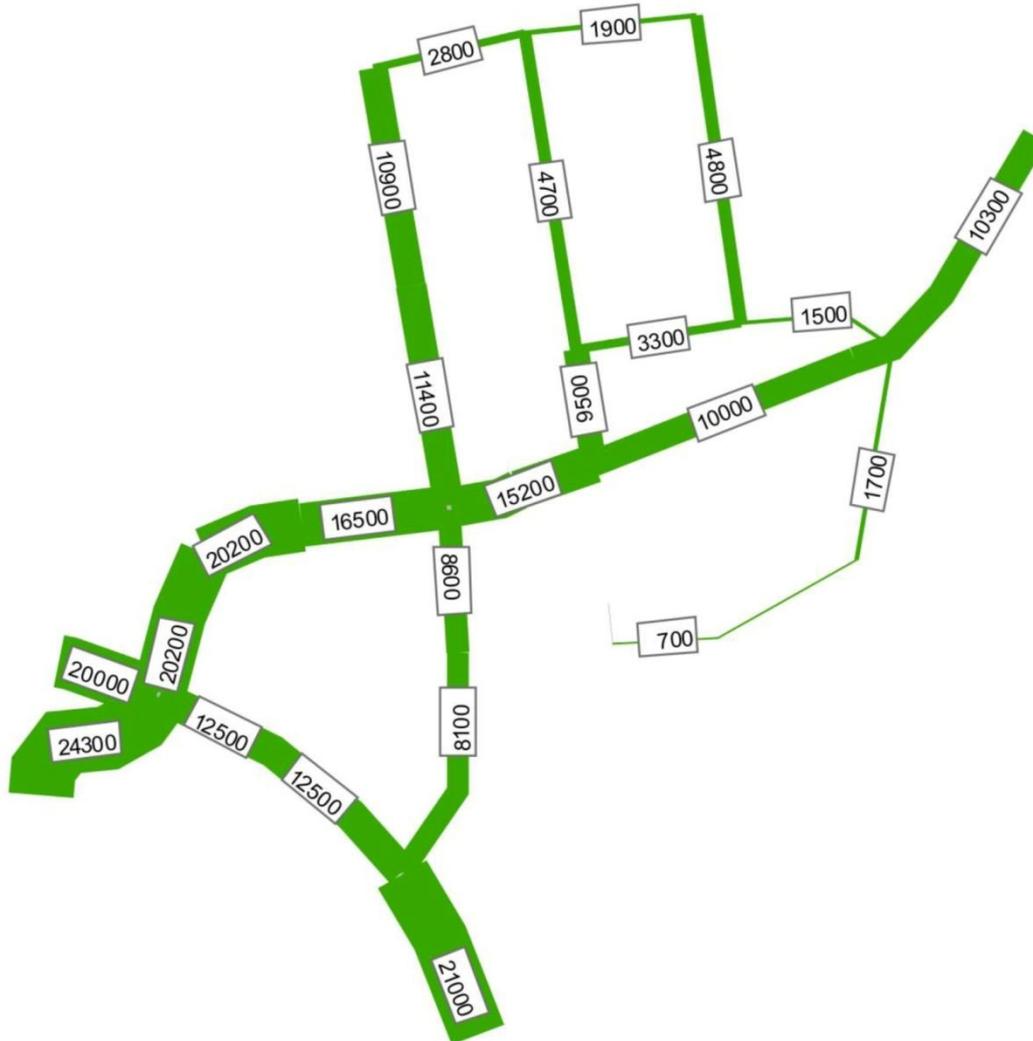
Belastung

Beimoorweg

Belastung Ostring

# Stadt Ahrensburg - B-Plan Nr. 88 B

## Entwurf für die Beteiligungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB



B-Plan Nr. 88 B

Verkehr Planfall

Belastung  
Beimoorweg  
+ 200 bis + 1.200

Belastung Ostring  
+ 500

# Stadt Ahrensburg - B-Plan Nr. 88 B

## Entwurf für die Beteiligungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB



B-Plan Nr. 88

- Grünzug
- Landschaftspark
- Teichanlage
- Auebereich
- Ortsrandeingrünung
- Gebietseingrünung
- Straßengrün