

Beantwortung der Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 06.07.2016 (AF/2016/008) in der STV am 18.07.2016

1. **Wie viele Wohneinheiten mit Belegungsbindungen gibt es in Ahrensburg?**
2. **Auf welche Stadtteile verteilt (ca.)?**

Per 31.12.2015 hat Ahrensburg 407 Wohneinheiten mit Belegungs- oder Vorschlagsrecht.

<i>Syltring/Nordstrandring/Otto-Siege-Straße</i>	<i>322 WE</i>
<i>Hamburger Straße/Akazienstieg/Kirschplantage</i>	<i>85 WE</i>

3. **Wie viele Belegungsbindungen laufen in den nächsten 5 Jahren aus?**

Bis 31.12.2021 fallen 162 Belegungs- oder Vorschlagsrechte weg.

4. **Wie viele Wohneinheiten geförderten Wohnraum gibt es in Ahrensburg (ca.)?**

Per 31.12.2015 gibt es 529 geförderte WE; bis 31.12.2021 fallen davon 109 WE aus der Bindung.

Weitere 136 WE fallen bis 31.12.2025 aus der Bindung.

Weitere 159 WE fallen bis 31.12.2030 aus der Bindung

5. **Sind die Förderungswege dieser Wohneinheiten bekannt?**
6. **Falls ja, bitte aufschlüsseln (ca.)?**

<i>1 Förderweg</i>	<i>167 WE</i>
<i>vereinbarte Förderung</i>	<i>362 WE</i>

7. **Wie viele Wohneinheiten sind den nächsten 5 Jahren in Ahrensburg geplant? (Bauvoranfragen, Bauanträge, größere Projekte ca.)?**

Nach heutigem Erkenntnisstand könnten bis 2019 insgesamt 850 – 900 WE als private Bauvorhaben gebaut werden.

<i>Davon befinden sich in Realisierung</i>	<i>ca. 50</i>
<i>Bauantrag/Baugenehmigung</i>	<i>ca. 140</i>
<i>Bauvoranfrage/Bauvorbescheid</i>	<i>ca. 220</i>
<i>Bebauungsplan in Aufstellung</i>	<i>ca. 470</i>

Da es sich bei allen Bauvorhaben um private Vorhaben handelt, besteht in der Regel kein Einfluss auf den Zeitpunkt der Realisierung von Bauvorhaben.

Hinzu kommen kleinere Nachverdichtungen im Einfamilienhausbereich (Hinterbebauung, Doppelhaus statt Einfamilienhaus etc.), was allerdings nur ca. 10 – 20 zusätzliche Wohneinheiten pro Jahr ausmacht.

8. Wie viele von diesen Wohneinheiten könnten öffentlich gefördert werden?

Von den genannten 850 – 900 WE könnten ca. 250 Wohnungen als geförderter Wohnraum hergestellt werden. Diese Zahlen basieren auf der Auswertung von Planungsgesprächen mit potenziellen Investoren und Grundeigentümern zu aktuellen Bauvorhaben und Planungsvorhaben im Rahmen der Aufstellung von Bebauungsplänen.

Wohnraumentwicklung – frei finanziert (ohne geförderten Wohnraum)

Projekte in Entwicklung bzw. in Realisierung – Sachstand Juli 2016

<i>Lage</i>	<i>B-Plan-Nr.</i>	<i>Erwartete Anzahl WEs</i>	<i>Verfahrensstand</i>	<i>in Nutzung ca.</i>
Ohlendamm Neue Lübecker Baugenossen.	93	40	B-Plan liegt vor	2017/2018
Erlenhof -Fa. Schulenburg – Pomona- ring 1-5	92	50	Bauantrag liegt vor	2017/ 2018
Hamburger Str. ehem. VW	98	60	B-Plan in Aufstellung	2019
Bogenstraße Frank Heimbau	54 – 2. Änd.	50% von 60-70= 35	B-Plan in Aufstellung	
Reeshoop Fa. WOB (ehem. Kreisaltenwohnanlage)	ohne B- Plan, § 34 BauGB	75	Vorbescheid	2017/ 2018
Alte Reitbahn	99	40	B-Plan in Aufstellung	2018
Hamburger Str. 43 Ehem. Dello	ohne B- Plan, § 34 BauGB	100	Bauantrag soll 2016 ein- gehen	2018
Hamburger Str. 45	ohne B- Plan, § 34 BauGB	25	Voranfrage liegt vor	2017/2018
Kastanienallee	86	35	B-Plan in Aufstellung	2018
Manhagener Allee Fasanenhof	95	29	Bauvorhaben in Realisierung	2016/ 2017

Wohnraumentwicklung - Geförderter Wohnraum**Projekte in Entwicklung bzw. in Realisierung – Sachstand Juli 2016**

<i>Lage</i>	<i>B-Plan-Nr.</i>	<i>Erwartete Anzahl von geförd. WEs</i>	<i>Verfahrensstand</i>	<i>in Nutzung ca.</i>	<i>Mit Vorschlagsrecht/ ohne</i>
Kastanienallee	86	Ca. 100 von 136	B-Plan in Aufstellung	2018	ja
Erlenhof -Fa. Schulenburg – Pomonaring 1-5	92	32	Bauantrag liegt vor	2017/ 2018	nein
Hamburger Str. ehem. VW	98	9 von 81 Vorschlag Investor, Ziel 24	B-Plan in Aufstellung	2019	ja
Bogenstraße Frank Heimbau	54 – 2. Änd.	Wunsch 50% von 60-70= 35	B-Plan in Aufstellung		ja
Reeshoop Fa. WOB (ehem. Kreisaltenwohnanlage)	ohne B-Plan, § 34 BauGB	25	Vorbescheid	2017/ 2018	ja
Alte Reitbahn	99	Ca. 20	B-Plan in Aufstellung	2018	ja
Erlenhof - GfG – <i>Studenten- und Rentnerwohnun- gen;</i> Vogteiweg	92	Ca. 30	Bauantrag Mai 2016 eingereicht	2018	nein
<i>Summe</i>		Ca. 250			

Hinzukommen im Erlenhof im B-Plan 92 in den Gebäuden der GfG so genannte Rentner- und Studentwohnungen, also Kleinstwohnungen und als Wohngemeinschaft geeignete Wohnungen.