

Finanzausschuss

Protokoll Nr. FINA/07/2016

über die öffentliche Sitzung des Finanzausschusses am 18.07.2016,
Ahrensburg, Reithalle des Marstalls, Lübecker Str. 8

Beginn der Sitzung : 18:30 Uhr
Ende der Sitzung : 18:45 Uhr

Anwesend

Vorsitz

Herr Christian Conring

Stadtverordnete

Herr Peter Egan

Herr Tobias Koch

Herr Dirk Langbehn

Herr Achim Reuber

Herr Michael Stukenberg

i. V. f. Herrn Buchholz

Bürgerliche Mitglieder

Herr Rolf Griesenberg

Herr Horst Marzi

Herr Toufic Schilling

i. V. f. Frau Löwer

Verwaltung

Herr Michael Sarach

Herr Heinz Baade

Frau Marlies Bartelmann

Frau Angela Haase

Bürgermeister

Protokollführerin
und Berichterstatterin

Entschuldigt fehlen

Stadtverordnete

Frau Monja Löwer

Bürgerliche Mitglieder

Herr Dr. Bernd Buchholz

Behandelte Punkte der Tagesordnung:

1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Einwohnerfragestunde - **e n t f ä l l t** -
4. Festsetzung der Tagesordnung
5. Fristverlängerung Kaufvertrag Lindenhof **2016/083**
7. Antrag 045/2016 von BÜNDNIS 90/ Die Grünen "Kündigung der Gestattungsverträge Nahwärmeversorgung Bogenstraße und Gartenholz"

1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Finanzausschusses fest.

3. Einwohnerfragestunde - *entfällt* -

4. Festsetzung der Tagesordnung

Es ist beabsichtigt, TOP 7 in nichtöffentlicher Sitzung zu erörtern.

Der Bürgermeister weist darauf hin, dass der Umweltausschuss zu TOP 7/ Kündigung des Nahwärmegestattungsvertrages nichtöffentlich beraten habe. Sofern die Anlagen nicht veröffentlicht werden, halte er es für vertretbar, die Vorlage in öffentlicher Sitzung zu beraten. Herr Koch schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 7 und 6 zu tauschen und die Vorlage in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten, anschließend ggf. zu Top 6/ Antrag AN 045/2016 von BÜNDNIS 90/Die Grünen zur Kündigung der Gestattungsverträge Nahwärmerversorgung wieder in öffentlicher Sitzung zu beraten.

Dem Vorschlag wird einstimmig gefolgt.

5. Fristverlängerung Kaufvertrag Lindenhof

Ein Sachvortrag ist nicht erforderlich. Der Vorsitzende führt aus, dass die Erreichung des B-Planstandes nach § 33 BauGB im Verantwortungsbereich der Stadt liege und daher aus städtischer Sicht die Fristverlängerung bis 20.10.2016 sinnvoll/ erforderlich sei. Im Rahmen der Offenlegung bis 04.08.2016 eingehende Einwände könnten dann - falls erforderlich - im September im Bau- und Planungsausschuss bzw. in der Stadtverordnetenversammlung am 26.09.2016 erörtert werden.

Stadtverordneter Egan entgegnet, dass die Fristverlängerung des beiderseitigen Rücktrittsrechts den Investoren ohne Gegenleistung gewährt werde; erforderlich sei die Fristverlängerung nur bei gravierenden Einwendungen gegen den Bebauungsplan.

Der Bürgermeister führt aus, dass gegenwärtig nicht einschätzbar sei, welcher Qualität die Einwendungen sein werden. Der Investor könnte zwar nach weiterer Fristverlängerung ggf. bis 20.10.2016 vom Vertrag zurücktreten, aber sofern Planungsreife erlangt werde, wäre der Kaufpreis bis Ende 2016 zu zahlen.

Letztlich empfiehlt der Finanzausschuss mehrheitlich, der Fristverlängerung des beiderseitigen Rücktrittsrechts bis 20.10.2016 zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: **5 dafür**
 4 dagegen

Anmerkung der Verwaltung:

Der ursprüngliche Beurkundungstermin vom 18.07.2016 wurde auf Wunsch der Vertragspartner auf den 23.08.2016 verschoben. Im Rahmen der Beratungen wurde darauf versehentlich nicht gesondert hingewiesen.

**7. Antrag 045/2016 von BÜNDNIS 90/ Die Grünen "Kündigung der Gestat-
tungsverträge Nahwärmeversorgung Bogenstraße und Gartenholz"**

Es besteht kein weiterer Beratungsbedarf und somit auch keine Veranlas-
sung, erneut in eine öffentliche Sitzung einzusteigen. Auf die Beratung zu
TOP 6 (Vorlage 2016/042) wird verwiesen.

gez. Christian Conring
Vorsitzender

gez. Angela Haase
Protokollführerin