

Evangelisch-Lutherische Kirchengemeinde Ahrensburg
Das Beauftragtengremium (BAG)

22926 Ahrensburg, Am Alten Markt 7
Tel.: 04102 - 471536
E-Mail: kirchenbuero@kirche-ahrensburg.de

Ev.-Luth. Kirchengemeinde, Am Alten Markt 7, 22926 Ahrensburg

Stadt Ahrensburg
Fachdienst Soziale Hilfen - Kitas
Manfred-Samus-Str. 5
22926 Ahrensburg

Stadt Ahrensburg		
DM/EURO		
Eing. - 1. Aug. 2016		
B	FB	

Ahrensburg, den 27.07.2016

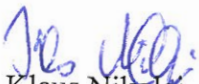
Finanzierung Gebäudesanierung Kita Schulstr. u. Kita Wulfsdorfer Weg

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir von der Stadt Ahrensburg die Restfinanzierung für Sanierungsarbeiten an den Kitagebäuden Schulstr. und Wulfsdorfer Weg in Höhe von 205.490,- € plus Zinsen gem. beiliegender Finanzierungsübersicht.

Die Arbeiten sollen voraussichtlich in 2017 durchgeführt, bzw. wegen Dringlichkeit noch in Teilen 2016, vom Kitaträger vorfinanziert und dann über die Stadt Ahrensburg über 5 bzw. 10 Jahre refinanziert werden.

Mit freundlichen Grüßen!


Klaus Nikolai

Stellv. Vorsitzender des Beauftragtengremiums
der Ev.- Luth. Kirchengemeinde Ahrensburg

Bankverbindung: Evangelische Bank eG

BLZ: 520 604 10 Konto-Nr.: 2206446027
BIC: GENODEF1EK1 IBAN: DE42 5206 0410 2206 4460 27

S251, S252 Kitas Ahrensburg
Vorfinanzierung Instandhaltung durch Kitaträger über 5 bzw. 10 Jahre

Gebäuderücklagen	Kita Schulstr. (S251)	Kita Wulfsdorfer Weg (S252)	Gesamt
Vorhandene Gebäuderücklagen Stand 31.12.2015	51.608	93.790	145.398
Verwendung für Sanierungsarbeiten (Vorauss. 2017)	26.000	47.000	73.000
Rest Rücklagen, erforderlich für zukünftige unabsehbare Gebäudeinstandhaltungen*	25.608	46.790	72.398

* Es können nicht die kompletten Gebäuderücklagen für die Sanierungsmaßnahmen verwendet werden, weil Gebäuderücklagen für zukünftige unabsehbare Instandhaltungsarbeiten bestehen bleiben sollen.

Sanierungskosten u. Finanzierung	Dachsanierung Kita Schulstr. (S251)	Sanierung Flur, Gruppen- u. Sanitärräume Kita Wulfsdorfer Weg (S252)	Gesamt
Kosten Sanierungsarbeiten gem. Kostenschätzung 05.07.2016 (Durchführung vorauss. 2017)	114.270	164.220	278.490
Mögliche Finanzierung aus Rücklagen Gebäude	26.000	47.000	73.000
Rest vorfinanziert durch Träger KGV	88.270	117.220	205.490

Darlehensbetrag	205.490,00 €	Variante 1			
Zinssatz	0,90%				
Tilgungsdauer in Jahren	5				
Jahr	Schuldenstand Jahresanfang	Tilgung	Zinsen	Schuldenstand Jahresende	Summe für Stadt Ahrensburg
1	205.490,00 €	41.098,00 €	1.849,41 €	164.392,00 €	42.947,41 €
2	164.392,00 €	41.098,00 €	1.479,53 €	123.294,00 €	42.577,53 €
3	123.294,00 €	41.098,00 €	1.109,65 €	82.196,00 €	42.207,65 €
4	82.196,00 €	41.098,00 €	739,76 €	41.098,00 €	41.837,76 €
5	41.098,00 €	41.098,00 €	369,88 €	- €	41.467,88 €
Summen		205.490,00 €	5.548,23 €		211.038,23 €

Darlehensbetrag	205.490,00 €	Variante 2			
Zinssatz	0,90%				
Tilgungsdauer in Jahren	10				
Jahr	Schuldenstand Jahresanfang	Tilgung	Zinsen	Schuldenstand Jahresende	Summe für Stadt Ahrensburg
1	205.490,00 €	20.549,00 €	1.849,41 €	184.941,00 €	22.398,41 €
2	184.941,00 €	20.549,00 €	1.664,47 €	164.392,00 €	22.213,47 €
3	164.392,00 €	20.549,00 €	1.479,53 €	143.843,00 €	22.028,53 €
4	143.843,00 €	20.549,00 €	1.294,59 €	123.294,00 €	21.843,59 €
5	123.294,00 €	20.549,00 €	1.109,65 €	102.745,00 €	21.658,65 €
6	102.745,00 €	20.549,00 €	924,71 €	82.196,00 €	21.473,71 €
7	82.196,00 €	20.549,00 €	739,76 €	61.647,00 €	21.288,76 €
8	61.647,00 €	20.549,00 €	554,82 €	41.098,00 €	21.103,82 €
9	41.098,00 €	20.549,00 €	369,88 €	20.549,00 €	20.918,88 €
10	20.549,00 €	20.549,00 €	184,94 €	- €	20.733,94 €
Summen		205.490,00 €	10.171,76 €		215.661,76 €

Über die Kostenübernahme in der jeweiligen Dauer benötigt der Kitaträger eine schriftliche Bestätigung der Stadt Ahrensburg, bevor dieser in Vorleistung geht.